



CNPJ

01.809.062/0001-01

Razão Social

J & A PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	1 ATIVO	22.188.317,32	24.350.352,59
1.1	1.1 CIRCULANTE	125.228,72	126.713,14
1.1.1	1.1.1 DISPONIVEL	121.446,61	121.306,97
1.1.1.01	1.1.1.01 CAIXA	0,00	0,00
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS C/ MOVIMENTO	1.341,96	0,00
1.1.1.02.0002	1.1.1.02.0002 CEF 41617 J & A PARTICIPACOES	1.341,96	0,00
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÃO FINANCEIRA	120.104,65	121.306,97
1.1.1.03.0001	1.1.1.03.0001 CEF 41617 RENDA FIXA	40.007,98	40.881,58
1.1.1.03.0002	1.1.1.03.0002 CEF 41617 FIC GIRO	80.096,67	80.425,39
1.1.2	1.1.2 REALIZAVEL	3.782,11	5.406,17
1.1.2.00	1.1.2.00 CLIENTES	3.782,11	5.074,71
1.1.2.00.0002	1.1.2.00.0002 ARY BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	3.782,11	5.074,71
1.1.2.01	1.1.2.01 IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	121,46
1.1.2.01.0001	1.1.2.01.0001 IRRF	0,00	121,46
1.1.2.02	1.1.2.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	0,00	210,00
1.1.2.02.0001	1.1.2.02.0001 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	210,00
1.1.2.05	1.1.2.05 CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
1.1.2.06	1.1.2.06 OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
1.1.2.08	1.1.2.08 ADIANTAMENTO A FUNCIONARIO	0,00	0,00
1.3	1.3 NAO CIRCULANTE	22.063.088,60	24.223.639,45
1.3.1	1.3.1 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.898.697,44	3.786.046,88
1.3.1.01	1.3.1.01 ADTO P AUMENTO DE CAPITAL	2.898.697,44	3.786.046,88
1.3.1.01.0001	1.3.1.01.0001 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	42.000,00	903.000,00
1.3.1.01.0002	1.3.1.01.0002 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	47.826,92	44.176,36
1.3.1.01.0003	1.3.1.01.0003 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.805.869,88	2.835.869,88
1.3.1.01.0004	1.3.1.01.0004 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	3.000,64	3.000,64
1.3.2	1.3.2 INVESTIMENTOS	14.212.581,87	15.185.418,43
1.3.2.01	1.3.2.01 PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	14.212.581,87	15.185.418,43
1.3.2.01.0001	1.3.2.01.0001 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	4.209.225,74	5.077.450,19
1.3.2.01.0002	1.3.2.01.0002 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	95.500,00	95.500,00
1.3.2.01.0003	1.3.2.01.0003 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	7.313.374,11	7.430.107,65
1.3.2.01.0004	1.3.2.01.0004 ACX PARTICIPAÇÕES S,A,	256.588,44	261.954,57
1.3.2.01.0005	1.3.2.01.0005 ALAPAR PARTICIPAÇÕES S,A,	76.916,64	75.450,12

1.3.2.01.0006	1.3.2.01.0006 ALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.677.862,21	1.679.622,71
1.3.2.01.0007	1.3.2.01.0007 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	583.114,73	565.333,19
1.3.3	1.3.3 IMOBILIZADO	4.951.809,29	5.252.174,14
1.3.3.01	1.3.3.01 IMÓVEIS	4.429.612,26	4.729.977,11
1.3.3.01.0001	1.3.3.01.0001 APARTAMENTO PORTO BELO	1.715.440,00	1.715.440,00
1.3.3.01.0002	1.3.3.01.0002 APARTAMENTOS FIRENZE 2201 E 2202	746.348,23	746.348,23
1.3.3.01.0003	1.3.3.01.0003 VILAGE DA SERRA	1.409.375,00	1.409.375,00
1.3.3.01.0004	1.3.3.01.0004 FLEIXEIRA BANGALO 103	227.474,50	227.474,50
1.3.3.01.0005	1.3.3.01.0005 FLEIXEIRAS BANGALO 104	227.474,50	227.474,50
1.3.3.01.0006	1.3.3.01.0006 APARTAMENTO SKY TOWER 1204	103.500,03	103.500,03
1.3.3.01.0007	1.3.3.01.0007 FORTIM SPE VILLA CASA 06	0,00	300.364,85
1.3.3.02	1.3.3.02 VEICULOS	558.450,00	558.450,00
1.3.3.02.0001	1.3.3.02.0001 AERONAVE	558.450,00	558.450,00
1.3.3.05	1.3.3.05 // DEPRECIACÃO ACUMULADA	(36.252,97)	(36.252,97)
1.3.3.05.0001	1.3.3.05.0001 DEPRECIACÃO AERONAVE	(36.252,97)	(36.252,97)
2	2 PASSIVO	22.188.317,32	24.350.352,59
2.1	2.1 CIRCULANTE	1.205.335,12	1.313.542,00
2.1.1	2.1.1 FORNECEDORES	5.335,68	0,00
2.1.1.01	2.1.1.01 FORNECEDORES	5.335,68	0,00
2.1.1.01.0004	2.1.1.01.0004 FÁTIMA LÚCIA OLIVEIRA ARAGÃO	4.850,00	0,00
2.1.1.01.0006	2.1.1.01.0006 FRAPORT BRASIL S.A. AEROPORTO DE FORTALE	485,68	0,00
2.1.3	2.1.3 OBRIGACOES FISCAIS	138,70	138,70
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES FISCAIS	138,70	138,70
2.1.3.01.0002	2.1.3.01.0002 PIS	24,70	24,70
2.1.3.01.0003	2.1.3.01.0003 COFINS	114,00	114,00
2.1.4	2.1.4 OBRIGACOES SOCIAIS	2.911,37	5.993,56
2.1.4.01	2.1.4.01 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	2.911,37	5.993,56
2.1.4.01.0001	2.1.4.01.0001 INSS A RECOLHER	727,31	765,61
2.1.4.01.0002	2.1.4.01.0002 FERIAS A PAGAR	0,00	2.763,94
2.1.4.01.0003	2.1.4.01.0003 FGTS A RECOLHER	250,80	264,01
2.1.4.01.0004	2.1.4.01.0004 SALARIOS A PAGAR	1.933,26	1.100,00
2.1.4.01.0006	2.1.4.01.0006 13 SALARIO A PAGAR	0,00	1.100,00
2.1.6	2.1.6 PROVISOES	1.196.949,37	1.307.409,74
2.1.6.01	2.1.6.01 PROVISÕES	1.192.765,45	1.303.567,74
2.1.6.01.0001	2.1.6.01.0001 CONTRIBUICAO SOCIAL	340,11	492,24
2.1.6.01.0002	2.1.6.01.0002 IMPOSTO DE RENDA	566,84	440,87
2.1.6.01.0003	2.1.6.01.0003 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	1.191.858,50	1.302.634,63
2.1.6.03	2.1.6.03 PROVISÕES TRABALHISTAS	4.183,92	3.842,00
2.1.6.03.0001	2.1.6.03.0001 INSS A RECOLHER S FERIAS	1.471,30	2.342,34
2.1.6.03.0002	2.1.6.03.0002 INSS A RECOLHER S 13 SALARIO	0,00	633,60
2.1.6.03.0003	2.1.6.03.0003 FGTS A RECOLHER S FERIAS	0,00	256,22
2.1.6.03.0004	2.1.6.03.0004 FGTS A RECOLHER S 13 SALARIOS	0,00	175,92
2.1.6.03.0005	2.1.6.03.0005 FERIAS	2.712,62	268,92
2.1.6.03.0006	2.1.6.03.0006 DECIMO TERCEIRO SALARIO	0,00	165,00
2.2	2.2 NÃO CIRCULANTE	1.983.238,76	1.557.759,85
2.2.1	2.2.1 EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.983.238,76	1.557.759,85
2.2.1.01	2.2.1.01 CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	1.983.238,76	1.557.759,85
2.2.1.01.0001	2.2.1.01.0001 MJ FIUZA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.858.239,76	1.437.759,85
2.2.1.01.0003	2.2.1.01.0003 ANA CRISTINA XIMENES FIUZA	120.000,00	120.000,00
2.2.1.01.0004	2.2.1.01.0004 MARIANA FIUZA ARAÚJO	4.999,00	0,00

2.6	2.6 PATRIMONIO LIQUIDO	18.999.743,44	21.479.050,74
2.6.1	2.6.1 CAPITAL SOCIAL	15.700.000,00	18.000.000,00
2.6.1.01	2.6.1.01 AÇÕES ORDINARIAS	15.700.000,00	18.000.000,00
2.6.1.01.0001	2.6.1.01.0001 MJ FIUZA PARTICIPAÇÕES S,A,	15.699.994,00	17.999.994,00
2.6.1.01.0002	2.6.1.01.0002 MARIANA FIUZA ARAUJO	3,00	3,00
2.6.1.01.0004	2.6.1.01.0004 JOÃO XIMENES FIUZA	3,00	3,00
2.6.3	2.6.3 RESERVA LEGAL	416.286,12	173.624,12
2.6.3.01	2.6.3.01 RESERVA LEGAL	416.286,12	173.624,12
2.6.3.01.0001	2.6.3.01.0001 RESERVA LEGAL	416.286,12	173.624,12
2.6.7	2.6.7 RESERVA DE LUCROS	2.883.457,32	3.305.426,62
2.6.7.01	2.6.7.01 RESERVA DE LUCROS	2.883.457,32	3.305.426,62
2.6.7.01.0001	2.6.7.01.0001 SALDO INICIO DO EXERCICIO	(588.457,20)	2.158.669,27
2.6.7.01.0003	2.6.7.01.0003 RESULTADO DO EXERCICIO	3.471.914,52	1.146.757,35