



CNPJ

01.809.062/0001-01

Razão Social

J & A PARTICIPACOES S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	1 ATIVO	24.350.352,59	26.968.532,44
1.1	1.1 CIRCULANTE	126.713,14	15.809,73
1.1.1	1.1.1 DISPONIVEL	121.306,97	4.650,56
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS C/ MOVIMENTO	0,00	4.018,18
1.1.1.02.0003	1.1.1.02.0003 ITAU 689620 J & A PARTICIPACOES	0,00	4.018,18
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÃO FINANCEIRA	121.306,97	632,38
1.1.1.03.0001	1.1.1.03.0001 CEF 41617 RENDA FIXA	40.881,58	0,00
1.1.1.03.0002	1.1.1.03.0002 CEF 41617 FIC GIRO	80.425,39	632,38
1.1.2	1.1.2 REALIZAVEL	5.406,17	11.159,17
1.1.2.00	1.1.2.00 CLIENTES	5.074,71	11.037,71
1.1.2.00.0002	1.1.2.00.0002 ARY BRASIL ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	5.074,71	11.037,71
1.1.2.01	1.1.2.01 IMPOSTOS A RECUPERAR	121,46	121,46
1.1.2.01.0001	1.1.2.01.0001 IRRF	121,46	121,46
1.1.2.02	1.1.2.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	210,00	0,00
1.1.2.02.0001	1.1.2.02.0001 ADIANTAMENTO A FORNCEDORES	210,00	0,00
1.1.2.05	1.1.2.05 CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
1.1.2.08	1.1.2.08 ADIANTAMENTO A FUNCIONARIO	0,00	0,00
1.3	1.3 NAO CIRCULANTE	24.223.639,45	26.952.722,71
1.3.1	1.3.1 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.786.046,88	3.811.682,65
1.3.1.01	1.3.1.01 ADTO P AUMENTO DE CAPITAL	3.786.046,88	3.679.682,65
1.3.1.01.0001	1.3.1.01.0001 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	903.000,00	1.336.494,85
1.3.1.01.0002	1.3.1.01.0002 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	44.176,36	62.215,20
1.3.1.01.0003	1.3.1.01.0003 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.835.869,88	2.277.971,96
1.3.1.01.0004	1.3.1.01.0004 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	3.000,64	3.000,64
1.3.1.02	1.3.1.02 CREDITOS A TERCEIROS	0,00	132.000,00
1.3.1.02.0001	1.3.1.02.0001 JC2F EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	132.000,00
1.3.2	1.3.2 INVESTIMENTOS	15.185.418,43	16.810.156,91
1.3.2.01	1.3.2.01 PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS	15.185.418,43	16.810.156,91
1.3.2.01.0001	1.3.2.01.0001 A&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	5.077.450,19	5.956.586,81
1.3.2.01.0002	1.3.2.01.0002 ETUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	95.500,00	94.457,09
1.3.2.01.0003	1.3.2.01.0003 JLF PARTICIPAÇÕES S.A.	7.430.107,65	7.839.247,60
1.3.2.01.0004	1.3.2.01.0004 ACX PARTICIPAÇÕES S,A,	261.954,57	269.605,80
1.3.2.01.0005	1.3.2.01.0005 ALAPAR PARTICIPAÇÕES S,A,	75.450,12	73.690,30

1.3.2.01.0006	1.3.2.01.0006 ALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.679.622,71	2.021.489,45
1.3.2.01.0007	1.3.2.01.0007 SVB PARTICIPAÇÕES LTDA	565.333,19	555.079,86
1.3.3	1.3.3 IMOBILIZADO	5.252.174,14	6.330.883,15
1.3.3.01	1.3.3.01 IMÓVEIS	4.729.977,11	5.808.686,12
1.3.3.01.0001	1.3.3.01.0001 APARTAMENTO PORTO BELO	1.715.440,00	1.715.440,00
1.3.3.01.0002	1.3.3.01.0002 APARTAMENTOS FIRENZE 2201 E 2202	746.348,23	746.348,23
1.3.3.01.0003	1.3.3.01.0003 VILAGE DA SERRA	1.409.375,00	1.409.375,00
1.3.3.01.0004	1.3.3.01.0004 FLEIXEIRA BANGALO 103	227.474,50	227.474,50
1.3.3.01.0005	1.3.3.01.0005 FLEIXEIRAS BANGALO 104	227.474,50	227.474,50
1.3.3.01.0006	1.3.3.01.0006 APARTAMENTO SKY TOWER 1204	103.500,03	103.500,03
1.3.3.01.0007	1.3.3.01.0007 FORTIM SPE VILLA CASA 06	300.364,85	1.379.073,86
1.3.3.02	1.3.3.02 VEICULOS	558.450,00	558.450,00
1.3.3.02.0001	1.3.3.02.0001 AERONAVE	558.450,00	558.450,00
1.3.3.05	1.3.3.05 // DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(36.252,97)	(36.252,97)
1.3.3.05.0001	1.3.3.05.0001 DEPRECIÇÃO AERONAVE	(36.252,97)	(36.252,97)
2	2 PASSIVO	24.350.352,59	26.968.532,44
2.1	2.1 CIRCULANTE	1.313.542,00	1.059.587,10
2.1.1	2.1.1 FORNECEDORES	0,00	940,00
2.1.1.01	2.1.1.01 FORNECEDORES	0,00	940,00
2.1.1.01.0007	2.1.1.01.0007 ARY BRASIL ADM DE IMÓVEIS EIRELI ME	0,00	940,00
2.1.3	2.1.3 OBRIGACOES FISCAIS	138,70	171,55
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES FISCAIS	138,70	171,55
2.1.3.01.0002	2.1.3.01.0002 PIS	24,70	30,55
2.1.3.01.0003	2.1.3.01.0003 COFINS	114,00	141,00
2.1.4	2.1.4 OBRIGACOES SOCIAIS	5.993,56	11.168,14
2.1.4.01	2.1.4.01 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	5.993,56	11.168,14
2.1.4.01.0001	2.1.4.01.0001 INSS A RECOLHER	765,61	843,66
2.1.4.01.0002	2.1.4.01.0002 FERIAS A PAGAR	2.763,94	3.232,00
2.1.4.01.0003	2.1.4.01.0003 FGTS A RECOLHER	264,01	290,90
2.1.4.01.0004	2.1.4.01.0004 SALARIOS A PAGAR	1.100,00	4.489,58
2.1.4.01.0006	2.1.4.01.0006 13 SALARIO A PAGAR	1.100,00	2.312,00
2.1.6	2.1.6 PROVISOES	1.307.409,74	1.047.307,41
2.1.6.01	2.1.6.01 PROVISÕES	1.303.567,74	1.040.644,09
2.1.6.01.0001	2.1.6.01.0001 CONTRIBUICAO SOCIAL	492,24	408,20
2.1.6.01.0002	2.1.6.01.0002 IMPOSTO DE RENDA	440,87	675,03
2.1.6.01.0003	2.1.6.01.0003 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	1.302.634,63	1.039.560,86
2.1.6.03	2.1.6.03 PROVISÕES TRABALHISTAS	3.842,00	6.663,32
2.1.6.03.0001	2.1.6.03.0001 INSS A RECOLHER S FERIAS	2.342,34	3.273,18
2.1.6.03.0002	2.1.6.03.0002 INSS A RECOLHER S 13 SALARIO	633,60	1.298,54
2.1.6.03.0003	2.1.6.03.0003 FGTS A RECOLHER S FERIAS	256,22	558,50
2.1.6.03.0004	2.1.6.03.0004 FGTS A RECOLHER S 13 SALARIOS	175,92	369,84
2.1.6.03.0005	2.1.6.03.0005 FERIAS	268,92	816,46
2.1.6.03.0006	2.1.6.03.0006 DECIMO TERCEIRO SALARIO	165,00	346,80
2.2	2.2 NÃO CIRCULANTE	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1	2.2.1 EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1.01	2.2.1.01 CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	1.557.759,85	3.141.570,01
2.2.1.01.0001	2.2.1.01.0001 MJ FIUZA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.437.759,85	3.021.570,01
2.2.1.01.0003	2.2.1.01.0003 ANA CRISTINA XIMENES FIUZA	120.000,00	120.000,00
2.6	2.6 PATRIMONIO LIQUIDO	21.479.050,74	22.767.375,33
2.6.1	2.6.1 CAPITAL SOCIAL	18.000.000,00	18.000.000,00

2.6.1.01	2.6.1.01 AÇÕES ORDINARIAS	18.000.000,00	18.000.000,00
2.6.1.01.0001	2.6.1.01.0001 MJ FIUZA PARTICIPAÇÕES S,A,	17.999.994,00	17.999.994,00
2.6.1.01.0002	2.6.1.01.0002 MARIANA FIUZA ARAUJO	3,00	3,00
2.6.1.01.0004	2.6.1.01.0004 JOÃO XIMENES FIUZA	3,00	3,00
2.6.3	2.6.3 RESERVA LEGAL	173.624,12	173.624,12
2.6.3.01	2.6.3.01 RESERVA LEGAL	173.624,12	173.624,12
2.6.3.01.0001	2.6.3.01.0001 RESERVA LEGAL	173.624,12	173.624,12
2.6.7	2.6.7 RESERVA DE LUCROS	3.305.426,62	4.593.751,21
2.6.7.01	2.6.7.01 RESERVA DE LUCROS	3.305.426,62	4.593.751,21
2.6.7.01.0001	2.6.7.01.0001 SALDO INICIO DO EXERCICIO	2.158.669,27	3.318.122,11
2.6.7.01.0003	2.6.7.01.0003 RESULTADO DO EXERCICIO	1.146.757,35	1.275.629,10