

## CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2018.

### **BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017** **(Valores expressos em milhares de reais)**

<b>Ativo</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	200	76
Impostos a recuperar	-	-
	<u>200</u>	<u>76</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	128	885
	<u>128</u>	<u>885</u>
Investimento	17.058	14.557
	<u>17.058</u>	<u>14.557</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>17.386</u></b>	<b><u>15.518</u></b>
<b>Passivo</b>		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	7.061	7.054
Obrigações fiscais	-	6
Outras Contas a pagar	-	-
	<u>7.061</u>	<u>7.060</u>
Não Circulante		
Partes relacionadas	6.771	10.047
	<u>6.771</u>	<u>10.119</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	26.014	15.860
Prejuízos acumulados	(22.460)	(17.521)
	<u>3.554</u>	<u>(1.661)</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b><u>17.386</u></b>	<b><u>15.518</u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017**  
**(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(4.130)	(3.844)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(4.130)</b>	<b>(3.844)</b>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(44)	(14)
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>(4.174)</b>	<b>(3.858)</b>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	-	4
Despesa financeira	(765)	(1.341)
	(765)	(1.337)
<b>Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(4.939)</b>	<b>(5.195)</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	(1)
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(4.939)</b>	<b>(5.196)</b>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,21)	(0,36)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	23.101.207	14.350.612

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017  
(Valores expressos em milhares de reais)**

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Prejuízo do exercício	<u>(4.939)</u>	<u>(5.196)</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u><u>(4.939)</u></u></b>	<b><u><u>(5.196)</u></u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>17.014</b>	<b>(1.154)</b>	<b>15.860</b>	<b>(12.325)</b>	<b>3.535</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	(5.196)	(5.196)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>17.014</b>	<b>(1.154)</b>	<b>15.860</b>	<b>(17.521)</b>	<b>(1.661)</b>
Aumento de capital conf. AGE em 26/02/2018	9.000	-	9.000	-	9.000
Aumento de capital conf. AGE em 13/11/2018	249	(249)	-	-	-
Integralização de capital	-	1.154	1.154	-	1.154
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.939)	(4.939)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>26.263</b>	<b>(249)</b>	<b>26.014</b>	<b>(22.460)</b>	<b>3.554</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
 FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017  
 (Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(4.939)	(5.196)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	4.130	3.844
Encargos financeiros de partes relacionadas	56	426
Encargos financeiros de terceiros	689	815
	<u>(64)</u>	<u>(111)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	-	28
Obrigações fiscais	(6)	(7)
	<u>(6)</u>	<u>21</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(70)</u>	<u>(90)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Redução (aportes) de capital	(6.703)	-
	<u>(6.703)</u>	<u>-</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(2.575)	(172)
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	(682)	177
Aportes de capital dos acionistas	10.154	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>6.897</u>	<u>5</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>(85)</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	76	161
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>200</u>	<u>76</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>(85)</u></b>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor  
 Gilberto Rocha de Freitas - Diretor  
 Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4