

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2017.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2017	2016
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	76	161
Impostos a recuperar	-	28
	<u>76</u>	<u>189</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	885	498
	<u>885</u>	<u>498</u>
Investimento	14.557	18.329
	<u>14.557</u>	<u>18.329</u>
Total do ativo	<u>15.518</u>	<u>19.016</u>
Passivo		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	7.054	6.062
Obrigações fiscais	6	13
	<u>7.060</u>	<u>6.075</u>
Não Circulante		
Partes relacionadas	10.047	9.406
	<u>10.119</u>	<u>9.406</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	15.860	15.860
Prejuízos acumulados	(17.521)	(12.325)
	<u>(1.661)</u>	<u>3.535</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>15.518</u>	<u>19.016</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(3.844)	(692)
Prejuízo bruto	(3.844)	(692)
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(14)	(25)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(3.858)	(717)
Resultado financeiro:		
Receita financeira	4	130
Despesa financeira	(1.341)	(2.181)
	(1.337)	(2.051)
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(5.195)	(2.768)
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(31)
Prejuízo líquido do exercício	(5.196)	(2.799)
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,36)	(0,20)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	14.350.612	14.350.612

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Prejuízo do exercício	<u>(5.196)</u>	<u>(2.799)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(5.196)</u></u>	<u><u>(2.799)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2015	12.834	(6.470)	6.364	(9.526)	(3.162)
Aumento de capital	4.180	(4.180)	-	-	
Integralização de capital	-	9.496	9.496	-	9.496
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.799)	(2.799)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	17.014	(1.154)	15.860	(12.325)	3.535
Prejuízo do exercício	-	-	-	(5.196)	(5.196)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	17.014	(1.154)	15.860	(17.521)	(1.661)

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(5.196)	(2.799)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	3.844	692
Encargos financeiros de partes relacionadas	426	488
Encargos financeiros de terceiros	815	1.616
	<u>(111)</u>	<u>(3)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	28	(16)
Obrigações fiscais	(7)	1
Outros passivos	-	-
	<u>21</u>	<u>(15)</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(90)</u>	<u>(18)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Redução (aportes) de capital	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(172)	(1.350)
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	177	(8.956)
Aportes de capital dos acionistas	-	9.496
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>5</u>	<u>(810)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(85)</u>	<u>(828)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	161	989
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>76</u>	<u>161</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(85)</u>	<u>(828)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4