

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2016.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2016	2015
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	161	989
Impostos a recuperar	28	12
	<u>189</u>	<u>1.001</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	498	326
	<u>498</u>	<u>326</u>
Investimento	18.329	19.021
	<u>18.329</u>	<u>19.021</u>
Total do ativo	<u>19.016</u>	<u>20.348</u>
Passivo		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	6.062	13.402
Obrigações fiscais	13	12
Outras Contas a pagar	-	-
	<u>6.075</u>	<u>13.414</u>
Não Circulante		
Partes relacionadas	9.406	10.096
	<u>9.406</u>	<u>10.096</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	15.860	6.364
Prejuízos acumulados	(12.325)	(9.526)
	<u>3.535</u>	<u>(3.162)</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>19.016</u>	<u>20.348</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(692)	(991)
Prejuízo bruto	(692)	(991)
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(25)	(9)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(717)	(1.000)
Resultado financeiro:		
Receita financeira	130	74
Despesa financeira	(2.181)	(2.876)
	(2.051)	(2.802)
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(2.768)	(3.802)
Imposto de renda e contribuição social	(31)	(18)
Prejuízo líquido do exercício	(2.799)	(3.820)
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,20)	(0,30)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	14.350.612	12.833.900

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prejuízo do exercício	<u>(2.799)</u>	<u>(3.820)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(2.799)</u></u>	<u><u>(3.820)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2014	12.834	(11.933)	901	(5.174)	(4.273)
Integralização de capital	-	5.463	5.463	-	5.463
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.820)	(3.820)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(532)	(532)
Saldos em 31 de dezembro de 2015	12.834	(6.470)	6.364	(9.526)	(3.162)
Aumento de capital	4.180	(4.180)	-	-	-
Integralização de capital	-	9.496	9.496	-	9.496
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.799)	(2.799)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	17.014	(1.154)	15.860	(12.325)	3.535

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E DE 2015
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(2.799)	(3.820)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	692	991
Encargos financeiros de partes relacionadas	488	224
Encargos financeiros de terceiros	1.616	2.613
	<u>(3)</u>	<u>8</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(16)	(11)
Obrigações fiscais	1	9
Outros passivos	-	(10)
	<u>(15)</u>	<u>(12)</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(18)</u>	<u>(4)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aportes de capital em sociedade investida	-	(1.293)
Dividendos recebidos	-	10
	<u>-</u>	<u>(1.283)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(1.350)	1.658
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	(8.956)	(5.876)
Aportes de capital dos acionistas	9.496	5.463
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>(810)</u>	<u>1.245</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(828)</u>	<u>(42)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	989	1.031
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>161</u>	<u>989</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(828)</u>	<u>(42)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4