

**LINKAGE INCORPORADORA S/A****CNPJ/MF Nº 07.541.021/0001-63****NIRE Nº 41300070202****ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS. 01**

**01. FORMA:** Lavrada nos termos do parágrafo primeiro do art. 130, da Lei 6.404/76.

**02. DATA/HORÁRIO/LOCAL:** 22 de novembro de 2021, às 10:30 horas, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Curitiba – Paraná, CEP: 82.540-030.

**03. PRESENCAS:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

**04. MESA:** Presidente da Mesa Sr. LUIZ NORBERTO GULIN e Secretária Sra. MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN.

**05. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

**06. PUBLICAÇÕES:** Dispensadas, de acordo com o disposto no art. 124, parágrafo quarto, da Lei 6.404/76.

**07. ORDEM DO DIA:**

**a)** Discussão do Laudo de Avaliação apresentado pelos peritos contratados para avaliação do bem a ser entregue como aumento do capital social;

**b)** Aumento de Capital Social com a entrega de bens imóveis conforme Laudo de Avaliação consoante o Artigo 8º da Lei 6.404 “ANEXO I”, no valor total de R\$ 504.800,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos reais) a ser subscrito inteiramente pelos acionistas LUIZ NORBERTO GULIN e MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN, com prazo de 30 (Trinta) dias para que os demais acionistas manifestem sua preferência nos Termos do Parágrafo 4º do Artigo 171, da Lei 6.404 de 15/12/76 alterada pela Lei nº 9.457, de 05/05/97;

**d)** Alteração do Artigo Quinto do Estatuto Social e a consequente emissão de Boletim de Subscrição de Ações Novas (Anexo II).

**08. DELIBERAÇÕES:**

Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da Mesa disse como é do conhecimento de todos e por solicitação da Diretoria desta sociedade, foram contratados peritos para proceder uma avaliação prévia nos bens imóveis, que serão entregues como aumento de capital social nesta sociedade pelos acionista Srs. LUIZ NORBERTO GULIN e MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN, de forma a viabilizar o desenvolvimento das atividades da empresa, sendo que a indicação dos mesmos

**LINKAGE INCORPORADORA S/A****CNPJ/MF Nº 07.541.021/0001-63****NIRE Nº 41300070202****ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS. 02**

ficaria sujeita a aceitação da Assembleia, dos Srs. VALMIR MOMBACH, brasileiro, natural de Vitorino estado do Paraná, casado em regime de comunhão universal de bens, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.492.140/7-PR., inscrito no CRC sob nº PR-028823/O-8, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 491.103.739-34, residente e domiciliado á Rua Vicente Geronasso, nº 494, Bairro Boa Vista, em Curitiba, PR., CEP nº 82.560-270; LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, divorciado, contador, portador da Cédula de Identidade Civil nº 3.774.535/9-PR., inscrito no CRC sob nº PR-032386/O-7, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 647.954.629-68, residente e domiciliado á Rua Ildfonso Stockler de França 300 – Casa 02, Bairro Novo Mundo, em Curitiba, PR., CEP nº 81.020-040 e TIAGO DANIEL CAMARGO, brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06 de agosto de 1984, contador, CRC nº PR-048.384/O-3 portador da Cédula de Identidade Civil nº 8.622.466-6/SSP-PR, inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 040.864.219-09, residente e domiciliado à Rua Florindo Gusso, 201 – Sobrado 24, Bairro Pilarzinho, Curitiba – PR, CEP nº 82.110-120, os quais encontravam-se na Assembleia para eventuais explicações e apresentaram o referido LAUDO DE AVALIAÇÃO (Anexo I), pelo valor total de R\$ 504.800,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos reais) e que o critério de Avaliação adotado foi o custo da pessoa física declarado no Imposto de Renda, aceito e aprovado por todos os acionistas, os peritos contratados e o valor da avaliação. **b e c)** Aumento do Capital de R\$ 5.304.391,69 (cinco milhões, trezentos e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos) para R\$ 5.809.191,69 (cinco milhões oitocentos e nove mil cento e noventa e um reais e sessenta e nove centavos) com a conseqüente alteração do Artigo 5º do Capítulo II do Estatuto Social que passará a vigor com a seguinte redação: **CAPÍTULO II - DO CAPITAL E DAS AÇÕES - ARTIGO 5º** - O capital social da companhia é de R\$ 5.809.191,69 (cinco milhões, oitocentos e nove mil, cento e noventa e um reais e sessenta e nove centavos), dividido em 580.919.169 (quinhentas e oitenta milhões, novecentas e dezenove mil cento e sessenta e nove) ações sendo: 290.459.586 (duzentas e noventa milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil quinhentas e oitenta e seis) ações ordinárias nominativas e 290.459.583 (duzentas e noventa milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil, quinhentas e oitenta e três) ações preferencias nominativas, no valor de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma. Submetida a matéria a votação foi a mesma aprovada por unanimidade inclusive a nova redação do Artigo 5º do Capítulo II do Estatuto Social e o Boletim de Subscrição de Ações Novas, renunciando os outros acionistas Srs. Lucas David Lessa Gulin e Larissa Lessa Gulin Almeida, expressamente o direito de preferência para subscrição do

**LINKAGE INCORPORADORA S/A****CNPJ/MF Nº 07.541.021/0001-63****NIRE Nº 41300070202****ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FLS. 03**

Capital, que foi subscrito e integralizado inteiramente pelos acionistas Srs. Luiz Norberto Gulin e Maria Sonia Pereira Lessa Gulin, (50% para cada um) conforme Boletim de Subscrição de Ações Novas ("ANEXO II") parte integrante desta, mediante a entrega do bem imóvel, descrito no "ANEXO I" também parte integrante da presente. O qual foi submetido a apreciação dos acionistas foram aprovados por unanimidade na forma proposta.

**09. QUORUM DELIBERATIVO:** Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

**10. ENCERRAMENTO:** Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

**11. ACIONISTAS PRESENTES:** LUIZ NORBERTO GULIN, MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN, LUCAS DAVID LESSA GULIN e LARISSA LESSA GULIN.

**12. CERTIDÃO:** Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 22 de novembro de 2.021.

**LUIZ NORBERTO GULIN**  
Presidente da Mesa

**MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN**  
Secretária

## ANEXO I – 033ª AGE

**"LAUDO DE AVALIAÇÃO "**

Fls.01

Os abaixo assinados, peritos indicados nesta data em Assembleia Geral Extraordinária de **LINKAGE INCORPORADORA S/A**, pessoa jurídica, com sede e domicílio em Curitiba – Paraná, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, CEP: 82.540-030, inscrita no CNPJ/MF Nº 07.541.021/0001-63, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300070202 em 03 de agosto de 2005, para avaliação dos bens imóveis possuídos pelos acionistas Srs. LUIZ NORBERTO GULIN e MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN, bens entregues como integralização de capital social, vem apresentar o resultado a que chegaram, concluindo que o valor dos bens Imóveis a serem entregues são como segue:

	IMÓVEL	VALOR R\$
01 -	<b>Lote nº 1</b> , da quadra <b>A</b> , da <b>Planta Fazenda Boqueirão</b> , nesta cidade de Curitiba- PR, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 40,00m de frente para a Rua José Hauer, no lado esquerdo de quem da rua olha para o lote mede 13,875m confrontando o lote 9, no lado direito mede 13,875m, confrontando com a rua Cezinando Dias Paredes nº 455, e nos fundos mede 40,00m confrontando com o lote 2, fechando o perímetro e perfazendo a área de 550,00m². <u>Indicação Fiscal nº 88.056.001.000-6</u> do cadastro Municipal. Matrícula nº 90.608 sob o 4º serviço de registro de Imóveis Comarca de Curitiba – Paraná.	<b>303.900,00</b>
02 -	<b>Lote nº 2</b> , da quadra <b>A</b> , da <b>Planta Fazenda Boqueirão</b> , nesta cidade de Curitiba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 11,00m de frente para a Rua Cezinando Dias Paredes nº 467, no lado direito de quem da rua olha para o lote mede 40,00m, confrontando com o lote 3, no lado esquerdo mede 40,00m, confrontando com o lote 1, e nos fundos mede 11,00m, confrontando com o lote 9, fechando o perímetro e perfazendo a área de 440,00m². <u>Indicação Fiscal nº 88.056.002.000-9</u> do cadastro Municipal. Matrícula Nº 90.609, do 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba – Paraná.	<b>200.900,00</b>

Os bens a serem entregues como integralização do capital social de **LINKAGE INCORPORADORA S/A**, importam em R\$ 504.800,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos reais) dividido em 50.480.000 (cinquenta milhões, quatrocentas e oitenta mil) ações nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo subscritas e integralizadas inteiramente pelos Srs. **LUIZ NORBERTO GULIN** e **MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN**, 50% (cinquenta por cento) para cada um com a entrega dos bens imóveis, acima descritos.

Informamos, que o critério de Avaliação adotado foi o custo da pessoa física declarado no Imposto de Renda.

Curitiba, 22 de novembro de 2.021.

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CRC PR - 032386/0-7

**VALMIR MOMBACH**  
CRC PR - 028823/0-8

**TIAGO DANIEL CAMARGO**  
CRC 048384/O-3/PR

## LINKAGE INCORPORADORA S/A

CNPJ Nº 07.541.021/0001-63

NIRE Nº 41300070202

## BOLETIM DE AÇÕES

Fls.01

Aumento do capital social de R\$ 5.304.391,69 (cinco milhões, trezentos e quatro mil, trezentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos) para 5.809.191,69 (cinco milhões, oitocentos e nove mil, cento e noventa e um reais e sessenta e nove centavos) dividido em 580.919.169 (quinhentas e oitenta milhões, novecentas e dezenove mil, cento e sessenta e nove) ações sendo: 290.459.586 (duzentas e noventa milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil, quinhentas e oitenta e seis) ações ordinárias nominativas e 290.459.583 (duzentas e noventa milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil, quinhentas e oitenta e três) ações preferencias nominativas, no valor de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 504.800,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos reais) será subscrito 50% (cinquenta por cento) por cada um dos acionistas Srs. LUIZ NORBERTO GULIN e MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN, e integralizado mediante a entrega dos bens imóveis conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO anexo.

## AÇÕES

ACIONISTAS	AÇÕES ORDINÁRIAS	AÇÕES PREFERENCIAIS	TOTAL DA AÇÕES	TOTAL DO CAPITAL	PERCENTUAL
<b>LUIZ NORBERTO GULIN</b> , brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 12/07/1952, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil nº 780.968-9/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 348.635.919-34, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340.	250.698.453	250.698.453	501.396.906	5.013.969,06	86,3110%
<b>MARIA S. P. LESSA GULIN</b> , brasileira, natural de Cruzeiro D'Oeste estado do Paraná, nascida em 02/03/1958, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade Civil nº 1.635.985-8/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 367.395.459-87, residente e domiciliada à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa 05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340.	39.761.131	39.761.130	79.522.261	795.222,61	13,6890%
<b>LUCAS DAVID LESSA GULIN</b> , brasileiro, natural de Curitiba estado do Paraná, nascido em 06/06/1986, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade Civil nº 7.073.845-7/SSP-PR., inscrito junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 051.846.959-07, residente e domiciliado à Rua Tobias de Macedo Júnior, nº 1323, casa					

## ANEXO II 033ª AE

## LINKAGE INCORPORADORA S/A

CNPJ Nº 07.541.021/0001-63

NIRE Nº 41300070202

## BOLETIM DE AÇÕES

Fls.02

05, Santo Inácio, Curitiba, Paraná, CEP 82.010-340.	1	0	1	0,01	0,0000%
<b>LARISSA L. GULIN DE ALMEIDA</b> , brasileira, natural de Curitiba estado do Paraná, casada em regime de comunhão parcial de bens e nascida em 25/11/1988, jornalista, portadora de Cédula de Identidade Civil nº 7.073.702-7/SSP-PR., inscrita junto ao Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 065.352.119-75, residente e domiciliada à Rua Pedro Fabri, 58 – Apto. 501, Bairro Cabral, em Curitiba, PR., CEP nº 80.035-250.	1	0	1	0,01	0,0000%
<b>TOTAL</b>	<b>290.450.586</b>	<b>290.459.583</b>	<b>580.919.169</b>	<b>5.809.191,69</b>	<b>100,0000%</b>

Curitiba/PR, 22 de novembro 2.021.

**LUIZ NORBERTO GULIN**  
Presidente da Mesa

**MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN**  
Secretária



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LINKAGE INCORPORADORA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04086421909	TIAGO DANIEL CAMARGO
34863591934	LUIZ NORBERTO GULIN
36739545987	MARIA SONIA PEREIRA LESSA GULIN
49110373934	VALMIR MOMBACH
64795462968	LUIZ HENRIQUE VRIESMAN



CERTIFICO O REGISTRO EM 30/11/2021 14:03 SOB Nº 20218007230.  
PROTOCOLO: 218007230 DE 30/11/2021.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12108741743. CNPJ DA SEDE: 07541021000163.  
NIRE: 41300070202. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 22/11/2021.  
LINKAGE INCORPORADORA S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)