MOBAR S.A.

CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2021 **(em R$)**

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
Circulante	**4.257.090,91**	**2.037.588,87**	**Circulante**	**172.939,84**	**139.987,25**
Disponível	4.257.090,91	1.529.910,91	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.024,56	971,85
Outros Créditos	0,00	507.677,96	Impostos e Contribuições a Recolher	148.381,28	116.705,40
			Demais Contas a Pagar	23.534,00	22.310,00
Realizável a Longo Prazo	**0,00**	**1.935.000,00**			
Créditos a Receber	0,00	1.935.000,00	**Patrimônio Líquido**	**9.401.549,45**	**9.150.000,00**
			Capital Social	9.150.000,00	9.150.000,00
Permanente	**5.317.398,38**	**5.317.398,38**	Lucros ou Prejuízos Acumulados	251.549,45	0,00
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38			
Total Ativo	**9.574.489,29**	**9.289.987,25**	**Total Passivo**	**9.574.489,29**	**9.289.987,25**

Demonstração do Resultado **(em R$)**

	2021	2020
Receitas de Aluguéis	4.125.499,18	3.499.590,26
Impostos sobre Aluguéis	-150.580,82	-127.735,10
Lucro Bruto	**3.974.918,36**	**3.371.855,16**
Despesas Operacionais	-308.969,29	-452.996,48
Encargos Financeiros Líquidos	135.069,68	418.079,61
Resultado Operacional (antes IR e CS)	**3.801.018,75**	**3.336.938,29**
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-471.729,62	-617.509,42
Lucro Distribuídos no Período	-3.077.739,68	-2.719.428,87
Resultado Líquido	**251.549,45**	**0,00**

Demonstração das Mutações do Patimônio Líquido **(em R$)**

	2021	2020
Patrimônio Líquido Inicial	9.150.000,00	16.410.571,13
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	3.801.018,75	3.336.938,29
Imposto sobre o Lucro Líquido	-471.729,62	-617.509,42
Lucros Distribuídos no Período	-3.077.739,68	-9.980.000,00
Patrimônio Líquido Final	**9.401.549,65**	**9.150.000,00**

Demonstração do Fluxo de Caixa **(em R$)**

	2021	2020
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	3.329.289,13	2.719.428,87
Creditos a receber	0,00	-1.935.000,00
Total das Atividades Operacionais	**3.329.289,13**	**784.428,87**
Atividades de Investimentos		
Remuneração Acionistas	**-3.077.739,68**	**-9.980.000,00**
Creditos Recebidos	1.935.000,00	0,00
Variação Fluxo de Caixa	**2.186.549,45**	**-9.195.571,13**

Demonstração Capital Circulante Líquido

	2021	2020
Ativo Circulante	4.257.090,91	2.037.588,87
Passivo Circulante	-172.939,84	-139.987,25
Capital Circulante Líquido	4.084.151,07	1.897.601,62
Variação	2.186.549,45	-9.195.571,13

Notas Explicativas

1. Diretrizes Contábeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em confor midade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007

2. Capital Social - é de R$ 9.150.000,00 (nove milhões, cento e cincoenta mil reais) dividido em 915.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

3. Distribuição de Lucros no Período - foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R$ 3.077.739,58 (Três milhões, setenta e sete mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos) referente a Lucros Acumulados no Exer cício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS
Diretor

HÉLIO HISSÃO KAMIZAKI
Contador SP 126021/O-1