

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.595.905/0001-08

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 de Dezembro de 2022 (valores expressos em reais - R\$)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2022	2021	2022	2021
ATIVO	124.561.519,93	124.352.553,27	131.248.521,86	126.749.604,93
ATIVO CIRCULANTE	398,42	7.161,67	65.223.168,56	39.248.167,39
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	394,26	7.161,23	553.921,39	1.496.875,63
CAIXA	-	5.471,58	111.656,17	76.419,19
BANCOS CONTA MOVIMENTO	394,26	123,56	296.481,65	162.390,35
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	-	1.566,09	-	1.258.066,09
NUMERARIO EM TRANSITO	-	-	145.783,57	-
CLIENTES E CONTAS A RECEBER	-	-	728.365,48	585.719,48
CLIENTES	-	-	-	858,00
CONTAS A RECEBER	-	-	728.365,48	584.861,48
OUTROS CREDITOS	4,16	0,44	2.966.424,02	697.603,39
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	-	-	156.327,07	127.620,27
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	-	-	-	-
VALORES A RECUPERAR	4,16	0,44	45.766,95	69.163,16
EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	-	-	2.764.330,00	500.819,96
FORNECEDORES FATURAMENTO ANTECIPADO	-	-	-	-
ESTOQUES	-	-	60.974.457,67	36.467.968,89
ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA VENDA	-	-	24.373.242,00	-
IMÓVEL CONCLUÍDO - CIDADE MILANO	-	-	-	-
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - RAUL MACHADO	-	-	-	-
IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - IDALINA PEREIRA	-	-	-	-
EMPREENHIMENTOS MULTIUSO CIDADE MILANO	-	-	36.187.236,92	35.772.577,00
COMPRAS DE MERCADORIAS PARA REVENDA	-	-	413.978,75	695.391,89
DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	-	-	-	-
DESPESAS EXERCÍCIOS SEGUINTE	-	-	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	124.561.121,51	124.345.391,60	66.025.353,30	87.501.437,54
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	51.243.037,72	52.421.339,00	51.243.037,72	52.421.339,00
CONTAS A RECEBER	51.243.037,72	52.421.339,00	-	-
VALORES A RECUPERAR	-	-	-	-
EMPRESTIMOS A TERCEIROS	-	-	51.243.037,72	52.421.339,00
INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	73.318.083,79	71.924.052,60	14.709.263,00	35.054.263,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	73.318.083,79	71.924.052,60	14.709.263,00	35.054.263,00
ATIVO IMOBILIZADO	-	-	72.002,58	24.785,54
MOVEIS E UTENSÍLIOS	-	-	49.927,14	-
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	-	-	23.625,87	27.624,45
IMOBILIZADOS EM ANDAMENTO	-	-	-	-
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	-	-	8.953,19	-
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADA	-	-	(10.503,62)	(2.838,91)
INTANGÍVEL	-	-	1.050,00	1.050,00

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.595.905/0001-08

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 de Dezembro de 2022 (valores expressos em reais - R\$)

0

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2022	2021	2022	2021
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	124.561.519,93	124.352.553,27	131.248.521,87	126.749.604,93
PASSIVO CIRCULANTE	-	0,80	824.242,29	1.018.864,47
OBRIGAÇÕES VENCÍVEIS A CURTO PRAZO	-	-	477.296,27	277.027,09
FORNECEDORES	-	-	477.260,68	277.027,09
OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	-	35,59	-
OBRIGACOES SOCIAIS, TRABALH.E TRIBUTARIA	-	0,80	346.946,02	739.361,38
OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	0,80	336.127,56	403.792,71
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	-	-	10.818,46	335.568,67
ADIANTAMENTOS	-	-	-	2.476,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-	-	2.476,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	17.705.284,46	19.383.769,34	18.811.130,49	20.812.744,72
OBRIGAÇÕES SOCIAIS TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS DIFERIDAS	-	-	-	-
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS DIFERIDAS	-	-	-	-
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	17.705.284,46	19.383.769,34	18.811.130,49	20.812.744,72
EMPRESTIMOS	17.705.284,46	19.383.769,34	18.811.130,49	20.812.744,72
PATRIMONIO LIQUIDO	106.856.235,47	104.968.783,13	111.613.149,10	104.917.995,74
CAPITAL SOCIAL	105.089.879,00	105.089.879,00	105.089.879,00	105.089.879,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	105.089.879,00	105.089.879,00	105.089.879,00	105.089.879,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.766.356,47	- 121.095,87	1.766.356,47	- 121.095,87
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.766.356,47	- 121.095,87	1.766.356,47	- 121.095,87
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	4.756.913,62	- 50.787,40
PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	-	-	4.756.913,62	- 50.787,40

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2022	2021	2022	2021
RECEITA BRUTA	-	-	11.189.718,32	11.560.149,62
Venda de unidades imobiliárias	-	-	-	-
Locação de Imóveis Próprios	-	-	-	9.461.159,71
Vendas de mercadorias	-	-	11.189.718,32	2.098.989,91
Outros recebimentos de locação de imóveis próprios	-	-	-	-
(-) DEDUÇÕES DE TRIBUTOS, ABATIMENTOS E DEVOLUÇÕES	-	-	(787.963,30)	(1.510.415,82)
(=) RECEITA LÍQUIDA	-	-	10.401.755,02	10.049.733,80
(-) CUSTO DAS LOCAÇÕES E UNIDADES VENDIDAS	-	-	(6.164.980,32)	(5.014.899,53)
Custo das Unidades Vendidas	-	-	-	-
Custo da locação de Imóveis Próprios	-	-	-	-
Custo de mercadorias, produtos, e serviços	-	-	(6.164.980,32)	(5.014.899,53)
(=) LUCRO BRUTO	-	-	4.236.774,70	5.034.834,27
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(5.729,58)	(85,17)	(4.198.736,37)	(4.363.701,36)
Despesas com vendas	-	-	(635.878,02)	(575.638,65)
Remuneração de dirigentes	-	-	-	-
Despesas com pessoal	-	-	-	-
Despesas tributárias e parafiscais	-	(25,00)	(2.003,51)	-
Outras despesas administrativas	(5.729,58)	(60,17)	(4.593.200,87)	(3.744.335,77)
Outras Receitas Operacionais	-	-	1.032.346,03	29.939,81
Outras Despesas Operacionais	-	-	-	(73.666,75)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(5.729,58)	(85,17)	38.038,33	671.132,91
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(27,00)	(607,73)	28.981,40	22.093,99
(-) Despesas Financeiras	(110,35)	(676,70)	(36.101,56)	(17.527,48)
Receitas Financeiras	83,35	68,97	65.082,96	39.621,47
OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	547.105,35	216.395,23	-	-
Outras Despesas Operacionais	(478.894,65)	(78.002,38)	-	-
(-) Outras Receitas Operacionais	1.026.000,00	294.397,61	-	-
(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	541.348,77	215.702,33	67.019,73	693.226,90
(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(35,87)	(1,78)	(35,87)	(183.617,38)
(-) Despesa com CSLL	(13,45)	(0,67)	(13,45)	(53.281,27)
(-) Despesa com IRPJ	(22,42)	(1,11)	(22,42)	(130.336,11)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	541.312,90	215.700,55	66.983,86	509.609,52
Participação dos Não Controladores	-	-	(474.329,05)	293.908,97
Participação da Controladora	-	-	541.312,90	215.700,55

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.595.905/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTROLADORA
LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (valores expressos em reais - R\$)

Eventos	Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	105.089.879,00	111.048,62	105.200.927,62
Ajuste de Exercícios Anteriores		- 385,44	- 385,44
Resultado Líquido do Exercício	-	215.700,55	215.700,55
Participação de não controladores de controlada vendida		- 447.459,60	- 447.459,60
Saldo em 31/12/2021	105.089.879,00	- 121.095,87	104.968.783,13
Ajuste Exercícios Anteriores	-	1.347.635,24	1.347.635,24
Mudança Participação Controlada		- 1.495,80	- 1.495,80
Resultado Líquido do Exercício	-	541.312,90	541.312,90
Saldo em 31/12/2022	105.089.879,00	1.766.356,47	106.856.235,47

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.595.905/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (valores expressos em reais - R\$)

	Capital Social	Lucros/Prejuízos Acumulados	Participação dos não Controladores	Total
Saldo em 31/12/2020	105.089.879,00	111.048,62	1.407.245,16	106.608.172,78
Integralização de Capital Social	-	-	-	-
Ajustes de exercícios anteriores	-	(385,44)	(385,44)	(770,88)
Lucro Líquido do Exercício	-	215.700,55	293.908,97	509.609,52
Participação dos não controladores de controlada vendida			(1.751.556,08)	(1.751.556,08)
Ajuste da equivalência patrimonial devido a reestruturação da controlada		(447.459,60)	-	(447.459,60)
Saldo em 31/12/2021	105.089.879,00	(121.095,87)	(50.787,39)	104.917.995,74
Ajuste de Exercícios Anteriores		1.347.635,24	1.347.635,24	2.695.270,48
Lucro Líquido do Exercício	-	541.312,90	(474.329,04)	66.983,86
Aumento de capital controlada Forte Participações			3.932.899,00	3.932.899,00
Mudança de Participação na controlada Forte Participações		(1.495,80)	1.495,80	-
Saldo em 31/12/2022	105.089.879,00	1.766.356,47	4.756.913,61	111.613.149,10

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.595.905/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA LEVANTADO EM 31 de Dezembro de 2022 (valores expressos em reais - R\$)

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2022	2021	2022	2021
Resultado Líquido do Exercício	541.453,85	215.700,55	66.983,86	509.609,52
Distribuição Lucros			(1.026.000,00)	
Resultado da Equivalência Patrimonial	478.753,70	(290.061,98)	-	-
Depreciação			7.664,71	2.762,40
Ajuste de Exercício Anteriores	(1.342.635,24)	-	2.695.270,48	(770,88)
Perda sobre Investimentos	-	73.666,75	-	73.666,75
Lucro Líquido Ajustado	(322.427,69)	(694,68)	1.743.919,05	585.267,79
Varição nos Ativos e Passivos	1.178.296,76	0,30	(26.257.405,66)	(12.716.366,59)
Estoques	-	-	(24.506.488,78)	(13.717.867,43)
Clientes			(119.246,07)	(476.385,32)
Contas a receber	1.178.301,28			
Outros créditos	(3,72)	(0,37)	(2.292.220,56)	-
Fornecedores e Outras Contas a Pagar	(0,80)	-	200.232,79	(392.386,93)
Adiantamentos de Clientes			-	21.095,51
Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias	-	0,67	(392.414,56)	-
Despesas Exercício Seguinte			-	649.249,93
Pagamento de IRPJ com retenções sofridas			-	0,67
Outras Obrigações			(325.569,76)	1.199.926,98
Contas a receber			1.178.301,28	
Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais	855.869,07	(694,38)	(24.513.486,61)	(12.131.098,80)
Fluxo de Caixa das Atividades de investimento				
Aquisição de Imobilizado			(54.881,75)	(7.026,45)
Caixa da controlada aliada	-	-	-	(20.194.075,01)
Participações Societárias	1.237.296,40	480.968,72	-	480.968,72
Empréstimos a terceiros			-	-
Adiantamento para Futuro Aumento Capital			(105.343,00)	
Distribuição Lucros			1.026.000,00	
Caixa Líquido proveniente das Atividades de Investimentos	1.237.296,40	480.968,72	865.775,25	(19.720.132,74)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento Capital	(421.443,40)			
Captação de Empréstimos e Financiamentos	320.816,40	85.658,13	320.816,40	85.658,13
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	(1.999.301,28)	(566.627,00)	(1.999.301,28)	(566.627,00)
Reclassificação de Adiantamento para Futuro Aumento Capital para Empréstimos	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento Capital			-	-
Integralização de capital	-	-	24.383.242,00	-
Redução Capital Social			-	13.132.379,00
Distribuição de Lucros			-	-
Caixa Líquido proveniente das Atividades de Financiamento	(2.099.928,28)	(480.968,87)	22.704.757,12	12.651.410,13
Aumento(diminuição) do Caixa e Equivalente de Caixa	(6.762,81)	(694,53)	(942.953,94)	(19.199.821,41)
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	7.161,23	7.855,76	1.496.875,63	20.696.697,04
Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	398,42	7.161,23	553.921,69	1.496.875,63

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.595.905/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS CONTROLADORA FINDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Nota 01 – Contexto Operacional

A Empresa **Florença Participações S/A**, CNPJ 27.595.905/0001-08, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 25 de abril 2017, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Avenida Trompowsky, 291, sala 301, Bairro Centro e tem como atividade a participação em outras sociedades, tendo estas os seguintes objetos sociais:

- **FORTE PARTICIPAÇÕES LTDA, (CNPJ 31.307.615/0001-99)** - Participações em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.
- **FORTE SERVICOS DE HOTELARIA LTDA, (CNPJ 31.074.844/0001-00)** - Serviços de hotelaria, organização de feiras e eventos, restaurante, bares, aluguel de imóveis próprios e atividade de consultoria em gestão empresarial.
- **LONDON3 PARTICIPAÇÕES LTDA, (CNPJ 39.628.600/0001-34)** - Participações em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.
- **TS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, (CNPJ 17.202.081/0001-05)** - Aluguéis de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, bem como a participação em outras sociedades.

Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis compreendem o período de 31 de dezembro de 2022 e 2021, estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/2009 e a ITG 2000 (R1) aprovada pela Resolução do CFC nº 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil, bem como suas revisões posteriores.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) e as Notas Explicativas, estando dispensada da apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA). A Demonstração dos Resultados Abrangentes (DRA) não está sendo apresentada, pois não há valores a serem apresentados sob este conceito, ou seja, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos.

Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Nota 03 – Principais Práticas Contábeis

- a) A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação deste regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) O regime tributário adotado pela Entidade é o Lucro Presumido.
- c) Ativo e Passivo Circulante: são considerados como Circulantes os Ativos e Passivos liquidáveis dentro de um ano.
- d) Caixa e equivalente de caixa: são apresentados por disponibilidades em moeda nacional, inclui saldo de caixa e bancos conta movimento.
- e) O Ativo Não Circulante é composto por: Participações em Outras Empresas, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.
- f) As Obrigações de Longo Prazo em 31 de dezembro de 2021, são provenientes de obrigações vencíveis após 31 de dezembro de 2022.
- g) Imposto de Renda e Contribuição Social: O imposto de renda foi apurado à alíquota de 15% com base no Lucro Presumido Trimestral, mais Adicional de 10% sobre a parcela que excedeu a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no trimestre. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o resultado ajustado presumido trimestral.
- h) O Capital Social de R\$ 105.089.879,00 (cento e cinco milhões, oitenta e nove mil, oitocentos e setenta e nove reais), encontra-se totalmente integralizado.

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.595.905/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS CONTROLADORA FINDas EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa**

Neste grupo estão classificados os numerários e as contas-correntes bancárias, devidamente conciliadas e demonstrando seus reais valores na data de término deste exercício social. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
CAIXA	-	5.471,58
BANCOS CONTA MOVIMENTO	394,26	123,56
APLICAÇÕES DE LIQUIDES IMEDIATA	-	1.566,09
Soma	394,26	7.161,23

Nota 05 – Outros créditos

Estes valores representam valores a recuperar. Os valores a recuperar são compostos por tributos a recuperar. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
IMPOSTO DE RENDA A RECUPERAR	4,16	0,44
Soma	4,16	0,44

Nota 06 – Contas a Receber

Neste grupo estão classificados os valores a receber. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
PAULO FERNANDO TONIETTO	51.243.037,72	52.421.339,00
Soma	51.243.037,72	52.421.339,00

Nota 07 – Investimentos Permanentes

Neste grupo estão classificados os investimentos permanentes, compostos por participações societárias empresa. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTA EDWIGES SCP	-	20.345.000,00
FORTE SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA	1.970.596,75	1.096.921,40
FORTE PARTICIPAÇÕES LTDA	20.448.190,31	291,20
LONDON3 PARTICIPAÇÕES LTDA	36.190.033,73	35.772.577,00
TS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	14.709.263,00	14.709.263,00
Soma	73.318.083,79	71.924.052,60

Nota 08 – Obrigações Sociais, Trabalhistas e Tributárias

As obrigações sociais são provisionadas de acordo com o regime da competência, e todas se encontram em dia na data de encerramento deste exercício social. As obrigações tributárias são provisionadas de acordo com o regime da competência. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
Obrigações sociais e trabalhistas		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	-	0,80
Soma	-	0,80

FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.595.905/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS CONTROLADORA FUNDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Nota 09 – Empréstimos e Financiamentos

Neste grupo estão classificados os empréstimos obtidos pela empresa. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
EMPRÉSTIMOS DE THIAGO EMILIANO DA SILVA	17.705.284,46	19.383.769,34
Soma	17.705.284,46	19.383.769,34

Nota 10 – Patrimônio Líquido

Neste grupo estão classificados o Capital Social integralizado pelos sócios e os Lucros e Prejuízos Acumulados à disposição dos sócios para futura destinação. Os saldos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estavam representados por:

Contas	2022	2021
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	105.089.879,00	105.089.879,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.766.356,47	(121.095,87)
Soma	106.856.235,47	104.968.783,13

Nota 11 – Capital Social

Neste grupo está classificado o valor do capital social completamente integralizado. Em 2022 não houveram alterações no valor do capital e nem na distribuição de ações da empresa, sendo assim o quadro societário da empresa em 31 de dezembro de 2022 se apresenta da seguinte forma:

Nome	CNPJ / CPF	%	Capital Social R\$
PAULO FERNANDO TONIETTO	278.067.400-82	0,0001%	100,00
THIAGO EMILIANO DA SILVA	007.330.930-55	99,9999%	105.089.779,00
TOTAL		100%	105.089.879,00

Nota 12 – Resultado do Exercício

O resultado de cada exercício, depois da distribuição dos lucros aos sócios, será incorporado ao Patrimônio Líquido na Conta Lucros e Prejuízos Acumulados para futura destinação:

Contas	2022	2021
RECEITA BRUTA	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	-
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
(-) CUSTOS	-	-
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(5.756,58)	(692,90)
(+) OUTRAS DESPESAS/OUTRAS RECEITAS	547.105,35	216.395,23
(-) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(35,87)	(1,78)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	541.312,90	215.700,55

PAULO FERNANDO TONIETTO
CPF: 278.067.400-82
Diretor Presidente

ROSICLER FATIMA BRAGAGNOLO MASSOCHIN
CRC: 1SC01648206
Contador

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS

1 – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

As demonstrações contábeis consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com os requisitos previstos na NBC TG 1.000, norma contábil aplicada as pequenas e médias empresas.

2 – CONTEXTO OPERACIONAL

Este conjunto de demonstrações está consolidando as informações contábeis contidas nas demonstrações da controladora Florença Participações S/A – CNPJ: 27.595.905/0001-08 e de suas controladas: Forte Serviços de Hotelaria LTDA - CNPJ: 31.074.844/0001-00; Forte Participações LTDA – CNPJ: 31.307.615/0001-99 e London3 Participações LTDA – CNPJ: 39.628.600/0001-34;

A empresa **FLORENÇA PARTICIPAÇÕES S/A – CNPJ: 27.595.905/0001-08** é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 25/04/2017, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Avenida Trompowsky, 291, sala 301, Bairro Centro e tem como atividade a participação em outras sociedades.

A Empresa **FORTE SERVIÇOS DE HOTELARIA LTDA, CNPJ: 31.074.844/0001-00**, é uma sociedade empresária limitada, constituída em 31/07/2018, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Avenida Trompowsky nº 291, salas 301, 302 e 303, Bairro Centro e tem como atividades: serviços de hotelaria, organização de feiras e eventos, restaurante, bares, aluguel de imóveis próprios e atividade de consultoria em gestão empresarial.

A Empresa **FORTE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 31.307.615/0001-99**, é uma sociedade empresária limitada, constituída em 22/08/2018, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Avenida Trompowsky nº 291, salas 301, 302 e 303, Bairro Centro e tem como atividade a participações em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

A Empresa **LONDON3 PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 39.628.600/0001-34**, é uma sociedade empresária limitada, constituída em 30/10/2020, com sede na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na Avenida Trompowsky nº 291, salas 301, 302 e 303, Bairro Centro e tem como atividade a participações em outras sociedades, exceto holdings.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS UTILIZADAS

As principais práticas contábeis adotadas pelas empresas são:

- a) Ativo e Passivo Circulante: são considerados como Circulantes os Ativos e Passivos liquidáveis dentro de um ano.
- b) Os estoques de bens imóveis são avaliados pelo custo de aquisição, não superior ao preço de mercado.
- c) Regime de Contabilização: Tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e dos custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.
- d) O Ativo Não Circulante é composto por Ativo realizável a longo prazo, participações em coligada e imobilizado.

- e) O imobilizado está avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, utilizando o método linear, com base nas vidas úteis estimadas.
- f) Não foi procedido o teste de recuperabilidade do Ativo Imobilizado, por entendermos não existir motivos que determine distorção da posição apresentada.

4 – INFORMAÇÕES DE AUXÍLIO AOS ITENS APRESENTADOS NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- a) **Caixa e Equivalente de Caixa:** Caixa e equivalente de caixa são apresentados por disponibilidades em moeda nacional: inclui saldo de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão qualificadas como equivalentes de caixa porque possuem vencimento de curto prazo, conforme exigido na norma contábil
- b) **Clientes e Contas a Receber:** Todos os valores a receber representam operações realizadas com terceiros, não havendo operações entre as entidades consolidadas.
- c) **Outros Créditos:** Estes valores representam adiantamentos à fornecedores, adiantamentos à empregados, valores a recuperar e fornecedores faturamento antecipado. Os valores a recuperar são compostos por outros impostos a recuperar.
- d) **Estoques:** Os estoques de bens imóveis são avaliados pelo custo de aquisição, não superior ao preço de mercado.
- e) **Despesas do Exercício Seguinte:** Neste grupo estão classificadas as despesas pagas antecipadamente de competência de exercícios seguintes.
- f) **Valores a recuperar a longo prazo:** Neste grupo estão classificados os depósitos judiciais.
- g) **Imobilizado:** O imobilizado está avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, utilizando o método linear, com base nas vidas úteis estimadas.
- h) **Fornecedores:** Neste grupo estão classificados os fornecedores de mercadorias e serviços, bem como os fornecedores de outros bens e serviços necessários para a manutenção da atividade da empresa. Todos os valores representam operações realizadas com terceiros, não havendo operações entre as entidades consolidadas.

5 – OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS

Este conjunto de demonstrações está consolidando as informações contábeis contidas nas demonstrações da controladora Florença Participações S/A – CNPJ: 27.595.905/0001-08 e de suas controladas: Forte Serviços de Hotelaria LTDA - CNPJ: 31.074.844/0001-00; Forte Participações LTDA – CNPJ: 31.307.615/0001-99; e London3 Participações LTDA – CNPJ: 39.628.600/0001-34.

A controladora não possui direta ou indiretamente mais da metade do poder de voto das controladas Forte serviços de hotelaria LTDA e Forte Participações LTDA. No entanto, conclui-se que a investida é uma controlada porque a investidora possui:

- (a) poder sobre mais da metade dos direitos de voto em razão de acordo com outros investidores;
- (b) poder para governar as políticas operacionais e financeiras da entidade conforme estatuto ou acordo;
- (c) poder para indicar ou remover a maioria dos membros do conselho de administração ou órgão de administração equivalente e controlar a entidade por meio desse conselho ou órgão; ou
- (d) poder para obter a maioria dos votos nas reuniões do conselho de administração ou órgão de administração equivalente e controlar a entidade por meio desse conselho ou órgão.

A entidade Florença Participações S/A – CNPJ: 27.595.905/0001-08 possui menos de 50% de participação no quadro societário da TS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ 17.202.081/0001-05, não possui o controle da mesma, pois não participa da administração da investida.

Durante o processo de consolidação não houve diferença entre a data de divulgação das demonstrações contábeis da controladora e de sua controlada, não havendo assim necessidade de realização de ajustes para fins de consolidação das demonstrações contábeis.

PAULO FERNANDO TONIETTO

CPF: 278.067.400-82

Diretor Presidente

ROSICLER FATIMA BRAGAGNOLO MASSOCHIN

CRC: 1SC016482O6

Contador