PINVEST PINHEIRAIS GAÚCHOS E INVESTIMENTOS S/A.
CNPJ 92.998.590/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL EM:

A T I V O

	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE	**60.735.407,30**	**40.745.790,50**
Disponibilidades	**36.795.796,99**	**19.689.691,87**
Caixa/Cheques a Receber	338.662,43	281.059,29
Bancos	12.555,22	97.006,39
Aplicações Financeiras	36.444.579,34	19.311.626,19
Créditos	**19.118.141,78**	**14.920.881,26**
Clientes	9.283.039,30	9.714.800,59
Créditos Tributários e Sociais	310.731,57	121.465,93
Adiantamentos	6.872.916,41	3.049.941,85
Cheques em Cobrança	-	-
Devedores Diversos	2.651.454,50	2.034.672,89
Estoques	**4.821.468,53**	**4.821.468,53**
Estoque Agricola	2.065.555,40	2.065.555,40
Estoque Pecuária	1.891.350,00	1.891.350,00
Imóveis p/Comercialização	864.563,13	864.563,13
Depesas Antecipadas	**-**	**1.313.748,84**
Depesas Antecipadas	-	1.313.748,84
NÃO CIRCULANTE	**54.339.152,42**	**46.183.301,13**
Realizável a Longo Prazo	**42.515.666,22**	**24.089.912,46**
Aplicações Financeiras	-	-
Florestas em Formação	21.862.063,48	8.151.476,13
Devedores Diversos	17.088.999,71	12.880.095,12
Depósitos Judiciais	3.564.603,03	3.058.341,21
Investimento	**3.724,29**	**12.898.724,29**
Investimentos em Emp. Ligadas	-	-
Investimentos em Outr. Empresas	3.724,29	12.898.724,29
Imobilizado	**11.816.068,71**	**9.190.971,18**
Terrenos e Terras	5.926.095,01	3.648.172,50
Edificações	478.731,65	478.731,65
Veículos	2.449.714,61	2.516.304,41
Maquinas e Equip. Agrícolas	1.301.933,74	929.433,82
Maquinas e Equip.Informática	469.027,37	450.278,37
Móveis e Utensilios	110.419,93	110.419,93
Equinos	116.050,00	116.050,00
Semoventes	99.600,00	99.600,00
(-) Depreciações	(979.207,48)	(979.207,48)
Florestas Formadas	3.657.579,27	3.635.063,37
(-) Exaustão	(1.813.875,39)	(1.813.875,39)
Intangível	**3.693,20**	**3.693,20**
Marcas e Patentes e Softwares	3.693,20	3.693,20
TOTAL DO ATIVO	**115.074.559,72**	**86.929.091,63**

P A S S I V O

	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE	**38.331.423,57**	**36.060.249,15**
Fornecedores	363.969,30	574.108,25
Financiamento Capital Giro	1.596.011,75	849.116,98
Obrigações Sociais a Pagar	1.121.784,13	940.934,16
Obrigações Tributárias	2.027.496,83	1.212.287,81
Adiantamentos	28.756.840,14	27.859.964,49
Credores Diversos	4.465.321,42	4.623.837,46
NÃO CIRCULANTE	**53.330.709,51**	**35.192.920,21**
Exigível a Longo Prazo	**40.689.712,11**	**22.551.922,81**
Financiamento	472.729,80	2.713.489,76
Adiantamento Parceira	-	-
Credores Diversos	37.631.082,38	17.224.621,03
Créditos de Pessoas Físicas Ligadas	2.585.899,93	2.613.812,02
Receitas Diferidas	**12.640.997,40**	**12.640.997,40**
Receitas Diferidas	12.640.997,40	12.640.997,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**23.412.426,64**	**15.675.922,27**
Capital Social	4.659.557,98	4.659.557,98
Ajuste Avaliação Patrimonial	439.563,13	439.563,13
Reservas de Lucros	23.735.031,34	15.998.526,97
Prejuízos Acumulados	(5.421.725,81)	(5.421.725,81)
TOTAL DO PASSIVO	**115.074.559,72**	**86.929.091,63**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2022	31.12.2021
(+) Receita Bruta de Vendas	**19.420.840,53**	**11.050.187,10**
(-) Deduções da Receita - Impostos	(968.272,57)	(9.439,00)
(=) Receita Líquida	**18.452.567,96**	**11.040.748,10**
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(2.726.394,59)	(3.443.647,27)
Lucro Bruto	**15.726.173,37**	**7.597.100,83**
Receitas/Despesas Operacionais	**(2.659.815,47)**	**(3.380.611,59)**
Despesas Comerciais	-	(450.800,00)
Despesas Administrativa	(2.560.995,44)	(2.573.431,34)
Despesas Tributárias	(98.820,03)	(356.380,25)
Receitas/Despesas Financeiras	**(2.769.052,40)**	**445.693,69**
Receitas Financeiras	492.729,31	552.265,17
Despesas Financeiras	(3.261.781,71)	(106.571,48)
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**24.199,54**	**169.688,03**
Outras Receitas Operacionais	38.789,34	40.788,03
Outras Despesas Operacionais	-	-
Resultado na Alien. de Bens Patrimoniais	(14.589,80)	128.900,00
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	**10.321.505,04**	**4.831.870,96**
(-) Provisão p/ CSLL e IRPJ	(770.469,52)	(556.414,20)
Resultado Líq. das Operações Continuadas	**9.551.035,52**	**4.275.456,76**
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**(17.590,30)**	**(32.585,12)**
Outras Receitas não Operacionais	-	3.630,52
Outras Despesas não Operacionais	(17.590,30)	(36.215,64)
Resultado Abrangente	**9.533.445,22**	**4.242.871,64**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ACUMULADOS

	31.12.2022	31.12.2021
Saldo Inicial Ano Anterior	10.694.104,10	6.451.232,46
Resultado do Exercício	9.533.445,22	4.242.871,64
Ajuste Exercicios Anteriores	-	-
Lucros Acumulados	20.227.549,32	10.694.104,10

NOTAS EXPLICATIVAS ÁS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objetivo social a silvicultura, agricultura,pecuária, florestamento e reflorestamento.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007 e pela Medida Provisória nº 449/08, posteriormente convertida na Lei 11.941/09 e com observância dos pronunciamentos e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e das normas do Conselho Federal de Contabilidade.

3) PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) A escrituração contábil foi efetuada pelo regime de competência;

b) Ajuste a valor presente -Efetuada análise específica, não detectamos efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento.

4) ESTOQUES

Os estoques foram avaliados ao preço de mercado e estão compostos de bovinos, ovinos e arroz.

5) DEPÓSITOS JUDICIAIS

Os depósitos judiciais referem-se a Contribuição Previdenciária Rural.

6) IMOBILIZADO

O imobilizado está demonstrando ao custo de aquisição corrigido até 31/12/1995, depreciado pelo método linear às taxas previstas, levando-se em consideração a vida útil dos bens até 31/12/2009.

7) FLORESTAS

As florestas estão avaliadas pelo custo de compra ou implantação, corrigidas até 31/12/1995, conforme a legislação.

8) COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R$ 4.659.557,98 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos), pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país e está representado por 83.443 ações, sendo 54.000 ordinárias e 29.443 preferenciais nominativas, todas sem valor nominal.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

Jorge Darlan da Silva	Márcio Crestani	Jorge Darlan da Silva
Diretor Executivo	Diretor Executivo	Tec. Contábil - CRC-RS 41.275
CPF 455.821.060-49	CPF 944.847.089-49	CPF 455.821.060-49