

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ.: 07.015.385/0001-00 Demonstrações Financeiras para os exercícios fi ndos em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em Milhares de Reais) Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios fi ndos em 31 de Dezembro de 2019 e 2018.					
Balanços Patrimoniais			Demonstração do Resultado		
ATIVO	2019	2018	PASSIVO	2019	2018
Circulante	10.278	11.323	Circulante	15.381	18.138
Disponível	430	59	Fornecedores	13	9
Cientes	2.608	3.244	Dividendos propostos	3.129	3.129
Estoque	6.336	7.267	Repasses a efetuar a parceiros nos empreendimentos	2.746	1.614
Impostos a recuperar	3	1	Impostos e contribuições	1.074	1.322
Partes relacionadas	835	748	Partes relacionadas	7.254	10.748
Outros créditos	66	4	Cessão de créditos	493	-
Não circulante			Outras obrigações	672	1.316
Realizável a longo prazo	3.106	3.256	Não circulante	1.556	-
Cientes	2.977	2.217	Cessão de créditos	1.556	-
Outros créditos	129	1.039	Patrimônio líquido	(3.553)	(3.559)
			Capital social	753	753
			Adiantamento p/ futuro aumento de capital	2.440	1.460
			Prejuízos acumulados	(6.746)	(5.772)
Total Ativo	13.384	14.579	Total Passivo e Patrimônio Líquido	13.384	14.579

Demonstração dos Fluxos de Caixa				
I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:	2019	2018		
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social	(994)	(3.393)		
Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:				
Acréscimo (decrécimo) nos clientes	1.925	3.780	Acréscimo (decrécimo) outros valores a pagar	(644)
(Acréscimo) decréscimo nos estoques	931	(3.243)	Total das variações operacionais que afetam o caixa	385
Acréscimo (decrécimo) em outros valores a receber	848	162	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(609)
Acréscimo (decrécimo) em impostos a recuperar	(2)	-	II - Fluxo de caixa das atividades de financiamento	980
Acréscimo (decrécimo) em repasses a efetuar a sócios incorporadores	1.132	3.997	Adiant. p/ futuro aumento de capital	1.460
(Acréscimo) decréscimo em fornecedores	4	(155)	Fluxo de caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	980
(Acréscimo) decréscimo em impostos e contribuições	(228)	553	Aumento (redução) nas disponibilidades	371
(Acréscimo) decréscimo em partes relacionadas e outros	(3.581)	(3.367)	Disponibilidades no início do exercício	59
			Disponibilidades no final do exercício	430

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				
	Capital Social	Adiant. p/ Futuro	Prejuízos	Total
		Aum. Capital	Acumulados	
Saldos em 31/12/2017	753	-	(2.388)	(1.635)
Prejuízo do exercício	-		(3.384)	(3.384)
Adiant. p/ futuro aumento de capital		1.460		1.460
Saldos em 31/12/2018	753	1.460	(5.772)	(3.559)
Prejuízo do exercício	-		(974)	(974)
Adiant. p/ futuro aumento de capital		980		980
Saldos em 31/12/2019	753	2.440	(6.746)	(3.553)
Diretoria: Santos de Araújo Fagundes - Diretor Superintendente Klausner Monteiro - Diretor Superintendente Claudemir José Corvalan - Contador - CT-CRC 1SP116707/O-7				

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia