



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF 08.573.696/0001-57

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM

31/12/2022 e 31/12/2021



RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimentos às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas nossas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Colocamo-nos a inteira disposição de todos para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 31 de março de 2023.

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	<u>2.620.576</u>	<u>2.705.395</u>
Caixas e Equivalente de Caixa	94.633	74.272
Impostos a Recuperar	113.849	113.849
Adiantamentos a Fornecedores	123.334	228.514
Imoveis a Comercializar	2.288.760	2.288.760
NÃO CIRCULANTE	<u>19.707.492</u>	<u>18.826.216</u>
Realizavel a longo Prazo	<u>386.172</u>	<u>386.727</u>
Débitos de Pessoas Físicas	300.000	300.000
Débitos de Empresas Ligadas	86.172	86.727
Investimentos	<u>18.539.321</u>	<u>17.541.052</u>
Imóveis	18.539.321	17.541.052
Imobilizado	<u>781.999</u>	<u>898.437</u>
Imóveis	1.700.000	1.700.000
Veículos	325.000	325.000
Depreciações Acumuladas	(1.243.001)	(1.126.563)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u><u>22.328.068</u></u>	<u><u>21.531.611</u></u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	<u>3.673.979</u>	<u>6.130.892</u>
Fornecedores	3.637.924	6.097.260
Obrigações Sociais e Tributárias	5.708	13.342
Credores Diversos	7.878	
Contribuição Social	7.537	6.963
Imposto de Renda	14.932	13.327
NÃO CIRCULANTE	<u>13.793.816</u>	<u>10.886.712</u>
Partes Relacionadas	13.793.816	10.886.712
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>4.860.273</u>	<u>4.514.007</u>
Capital Social	5.000	5.000
Reservas de Lucros	4.855.273	4.509.007
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>22.328.068</u>	<u>21.531.611</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2022

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Em R\$ 1,00

	01/01/2022 à 31/12/2022	01/01/2021 à 31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.021.015	930.652
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(37.267)</u>	<u>(33.969)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	983.748	896.683
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	983.748	896.683
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(544.626)</u>	<u>(516.152)</u>
Administrativas	398.460	424.360
Tributárias	146.166	91.792
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(5.665)</u>	<u>(4.851)</u>
Receitas	398	261
Despesas	(6.063)	(5.112)
OUTROS RESULTADOS		
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>433.457</u>	<u>375.680</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(29.433)</u>	<u>(26.824)</u>
IMPOSTO DE RENDA	<u>(57.758)</u>	<u>(50.511)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>346.266</u>	<u>298.345</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2022

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9110



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00	01/01/2022 à 31/12/2022	01/01/2021 à 31/12/2021
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	462.704	447.595
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	346.266	298.345
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Depreciações e Amortizações	116.438	149.250
(Aumento)Redução no Ativo	105.180	357.309
Adiantamentos a Fornecedores	105.180	382.709
Imóveis a Comercializar		(25.400)
Aumento(Redução) no Passivo	(2.456.913)	1.946.972
Fornecedores	(2.459.336)	1.970.942
Credores Diversos	7.878	(27.000)
Obrigações Sociais e Tributárias	(5.455)	3.030
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(1.889.029)	2.751.876
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Investimentos	(998.269)	
Aquisição de Imobilizado		(4.839.085)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(998.269)	(4.839.085)
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Débitos de Pessoas Físicas/Jurídicas e Acionistas	555	(86.727)
Créditos de Pessoas Físicas/Jurídicas e Acionistas	2.907.104	2.096.266
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	2.907.659	2.009.539
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA	<u>20.361</u>	<u>(77.670)</u>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	74.272	151.942
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	94.633	74.272



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Reserva Aum Capital	Reservas de Lucros		Total
			Reserva Legal	Lucros Retidos	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<u>5.000</u>		<u>1.000</u>	<u>4.209.662</u>	<u>4.215.662</u>
Lucro Líquido do Exercício				298.345	298.345
Saldos em 31 de dezembro de 2021	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>4.508.007</u>	<u>4.514.007</u>
Lucro Líquido do Exercício				346.266	346.266
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>4.854.273</u>	<u>4.860.273</u>



ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social a participação em sociedades, investimentos financeiros e aluguéis de bens imóveis.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo demonstrado da seguinte forma:

➤ Banco Santander S/A	37.331
➤ Banco Bradesco	361
TOTAL	37.692

Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustados pelas depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas admitidas em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem, à taxa mínima admitida pela Lei 6.404/76, como segue:

➤ Veículos	20% a.a
➤ Imóveis	4% a.a

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido de cada atividade conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social foi de 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda foi de 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro Presumido e o adicional de 10% sobre o valor da Base de Cálculo do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 em cada trimestre.

Débitos e Créditos de Pessoas Jurídicas

Referem-se a empréstimos junto as empresas do mesmo grupo econômico que estão acobertadas por contratos de mútuo.

Débitos e Créditos de Pessoas Físicas

Está representada por créditos de acionistas e pessoas físicas ligadas com contrato de mútuo destas operações realizadas.



ALHAMBRA

3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	R\$	
	31/12/2022	31/12/2021
➤ Caixa e Bancos	56.941	57.568
➤ Aplicações Financeiras	37.692	16.704
TOTAL	94.633	74.272

4. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social subscrito e integralizado no total de R\$ 5.000,00(cinco mil reais), representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos não foram provisionados ficando a cargo da Assembléia Geral Ordinária a sua aprovação.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2022

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110