

# NIBAL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 68.584.515/0001-10

## Balanco Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

### ATIVO

#### Circulante

Caixa e equivalentes de caixa	807
Aplicações financeiras	12.834
Contas a receber	27.436
Imposto a recuperar	285
Valores a receber	5.378
Adiantamento a terceiros	174
	<u>46.914</u>

#### Não circulante

Depósitos judiciais	6.448
Empréstimos e mútuos a receber	761
Propriedades para investimentos	212.161
Intangível	122.074
	<u>341.444</u>

**Total do Ativo** 388.358

### PASSIVO

#### Circulante

Fornecedores	1.023
Impostos e contribuições a recolher	3.651
Outras obrigações	1.614
	<u>6.288</u>

#### Não circulante

Receita diferida	1.141
Impostos diferidos	37.285
Provisão para contingências	3.496
Impostos e contribuições a recolher	5.325
	<u>47.247</u>

#### Patrimônio líquido

Capital social	185.606
Reserva de capital	12
Reserva de lucros	149.205
	<u>334.823</u>

**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido** 388.358

DocuSigned by:  
  
5E47ED71DC18400...

# NIBAL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 68.584.515/0001-10

## Demonstração de Resultado do Exercício

---

**Em 31 de Dezembro de 2022**

*(Em milhares de reais)*

<b>Receita bruta de aluguéis e serviços</b>	<b>76.195</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	<u>(10.856)</u>
<b>Receita líquida de aluguéis e serviços</b>	<b><u>65.339</u></b>
Custo de aluguéis e serviços	(13.833)
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>51.506</u></b>
<b>Receitas (despesas) Operacionais</b>	
Despesas com vendas, administrativas e gerais	(1.454)
Despesas legais e tributárias	(417)
Outras despesas operacionais	<u>(935)</u>
	<b><u>(2.806)</u></b>
<b>Resultado financeiro</b>	
Despesas financeiras	(39)
Receitas financeiras	<u>3.179</u>
	<b>3.140</b>
<b>Lucro líquido antes dos impostos</b>	<b><u>51.840</u></b>
Imposto de renda e contribuição corrente	(6.429)
Imposto de renda e contribuição diferido	(1.716)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u><u>43.695</u></u></b>

DocuSigned by:  
  
5E47ED71DC18400...