

TARSILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 32.154.783/0001-54

Balanço Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

ATIVO

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa	89
Aplicações financeiras	14.700
Contas a receber	9.031
Imposto a recuperar	1.586
Valores a receber	92
Adiantamento a terceiros	48
	25.546

Não Circulante

Depósitos judiciais	980
Valores a receber	4
Impostos diferidos	19.838
Investimentos	212.298
Propriedades para investimentos	115.416
Intangível	15.952
	364.488

Total do Ativo 390.034

PASSIVO

Circulante

Fornecedores	219
Cédula de crédito imobiliário	23.205
Impostos e contribuições a recolher	3.395
Outras obrigações	86
Obrigações por compra de ativos	77
	26.983

Não Circulante

Cédula de crédito imobiliário - CCI	42.005
Impostos diferidos	29.756
Provisão para contingência	646
Receita diferida	698
Outras obrigações	1.882
	74.987

Patrimônio Líquido

Capital social	286.631
Reserva de capital	6
Reserva de lucros	1.428
	288.065

Total do Passivo e do Patrimônio Líquido 390.034

TARSILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 32.154.783/0001-54

Demonstração do Resultado

Em 31 de Dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

Receita bruta de aluguéis e serviços	50.730
Impostos e contribuições e outras deduções	<u>(5.382)</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	45.347
Custo de aluguéis e serviços	<u>(12.722)</u>
Lucro bruto	<u>32.626</u>
Receitas (despesas) Operacionais	
Despesas administrativas e gerais	(367)
Resultado da equivalência patrimonial	3.074
Despesas legais e tributárias	(86)
Outras receitas (despesas) operacionais	<u>29</u>
	2.650
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(8.863)
Receitas financeiras	<u>1.027</u>
	(7.836)
Lucro líquido antes dos impostos	<u>27.440</u>
Imposto de renda e contribuição corrente	(4.789)
Imposto de renda e contribuição diferido	(3.107)
Lucro líquido do exercício	<u><u>19.544</u></u>