

BETONN PARTICIPAÇÕES S.A.

Avenida Borges de Medeiros, nº2738, sala 213, Bairro: Centro
Gramado/RS
CNPJ nº 88.766.555/0001-90 - NIRE 43 3 0004413 1

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

A Diretoria

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	1.078.785,40	1.068.730,05	PASSIVO CIRCULANTE	20.610,26	29.823,82
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	1.078.785,40	1.068.730,05	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	8.902,65	8.657,07
Caixa	1.078.288,75	1.068.193,49	Folha de Pagamento de Empregados	0,00	0,00
Bancos C/Movimento	496,65	536,56	Folha de Pagamento de Dirigentes	4.506,95	4.301,00
DIREITOS REALIZ. CURTO PRAZO	0,00	0,00	Encargos Sociais a Pagar	1.770,34	1.730,71
Estoques	0,00	0,00	Provisões da Folha de Pagamento	2.625,36	2.625,36
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	11.707,61	21.166,75
ATIVO NAO CIRCULANTE	79,34	157,37	Impostos Retidos a Recolher	97,46	97,46
INVESTIMENTOS	44,53	40,00	Impostos e Contribuições S/o Lucro	10.022,40	18.346,69
Investimentos	44,53	40,00	Impostos e Contribuições S/Receitas	1.587,75	2.722,60
IMOBILIZADO	34,81	117,37	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00
Bens e Direitos em Uso	826,00	826,00	PATRIMONIO LIQUIDO	1.058.254,48	1.039.063,60
(-) Depreciação Acumulada	(791,19)	(708,63)	CAPITAL SOCIAL	310.000,00	310.000,00
TOTAL DO ATIVO	1.078.864,74	1.068.887,42	Capital Social	310.000,00	310.000,00
			RESERVAS	748.254,48	729.063,60
			Reservas de Capital	0,00	0,00
			Reserva de Lucros	748.254,48	729.063,60
			LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMUL.	0,00	0,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
			TOTAL DO PASSIVO	1.078.864,74	1.068.887,42

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2022	2021
RECEITA BRUTA	8.596.678,00	1.668.165,46
Receita de Aluguéis	696.678,00	753.050,50
Venda de Imóveis Próprios	7.900.000,00	915.114,96
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	(313.778,74)	(60.888,09)
(-) PIS s/Vendas e Serviços	(55.878,40)	(10.843,11)
(-) COFINS s/Vendas e Serviços	(257.900,34)	(50.044,98)
RESULTADO OPERAC. BRUTO	8.282.899,26	1.607.277,37
Custo de Imóvel Vendido	0,00	(17.229,51)
RESULTADO OPERAC. LIQUIDO	8.282.899,26	1.590.047,86
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(135.805,56)	(141.860,15)
(-) Despesas com Pessoal	(74.769,27)	(94.034,23)
(-) Despesas Tributárias	(206,83)	(615,63)
(-) Despesas Administrativas	(60.829,46)	(47.210,29)
DESPES E RECS. FINANCEIRAS	(1.398,65)	(988,09)
Despesa Financeira	(1.403,75)	(1.018,10)
Receita Financeira	5,10	30,01
LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	8.145.695,05	1.447.199,62
(-) Imp. de Renda Pessoa Jurídica	(193.382,24)	(44.744,93)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro	(105.384,32)	(43.607,01)
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	7.846.928,49	1.358.847,68
Lucros por Ação	40,24	6,96

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – METODO INDIRETO

	2022	2021
I- ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	7.846.928,49	1.358.847,68
(-) Depreciações	82,56	82,56
(+) Aumentos no Passivo Circulante	(9.213,56)	0,00
(-) Aumentos no Ativo Circulante	0,00	0,00
(-) Reduções no Passivo Circulante	0,00	(908.967,62)
(+) Reduções no Ativo Circulante	0,00	20.470,73
(+) Despesa Financeiras	1.403,75	1.018,10
(-) Receitas Financeiras	(5,10)	(30,01)
FLUXO CAIXA LIQ. OPERAÇÕES	7.839.196,14	471.421,44
II- ATIVID. DE INVESTIMENTOS		
Receitas Financeiras	5,10	30,01
Receb. Caução – Depósito Judicial	0,00	0,00
Investimentos a Longo Prazo	(4,53)	(40,00)
FLUXO DE CAIXA LIQ. DE INVESTS.	0,57	(9,99)
III- ATIVID. DE FINANCIAMENTO		
Distribuição de Resultados	(7.827.737,61)	(480.000,00)
Pagamento de Despesas Financeiras	(1.403,75)	(1.018,10)
FLUXO CAIXA LIQ. DE FINANCTS.	(7.829.141,36)	(481.018,10)
IV- SALDO DO PERÍODO	10.055,35	(9.606,65)
V- SALDO INICIAL CAIXA/EQUIVAL	1.068.730,05	1.078.336,70
VI- SALDO FINAL CAIXA/EQUIVAL	1.078.785,40	1.068.730,05

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

	2022	2021
Saldo Anterior Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	(149.784,08)
Lucro Líquido do Período Base	7.846.928,49	1.358.847,68
SOMA DOS RECURSOS	7.846.928,49	1.209.063,60
Transferências para Reservas	(19.190,88)	(729.063,60)
Dividendos	(7.827.737,61)	(480.000,00)
SOMA DAS APLICAÇÕES	7.846.928,49	(1.209.063,60)
Saldo Final do Período	0,00	0,00

DESTINAÇÃO PROPOSTA

	2022	2021
Reserva Legal	959,54	36.453,18
Dividendos	4.797,72	182.265,90
Reserva p/Aumento de Capital	6.716,81	255.172,26
Reserva p/ Investimentos	5.373,45	204.137,81
Reserva p/Amort. Prejs. Eventuais	1.343,36	51.034,45

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Empresa BETONN PARTICIPAÇÕES S.A., tem por objeto as atividades de aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis. **Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - Na elaboração das Demonstrações Financeiras e avaliação dos elementos patrimoniais, foram utilizados os critérios recomendados pela legislação vigente, normas contábeis geralmente aceitas e Princípios Fundamentais e Normas Brasileiras de Contabilidade. **Nota 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** (a) Registro das Operações: nas operações do exercício foi observado o regime de competência. (b) **Receitas:** na apuração e tributação das receitas foi utilizado o regime de caixa. (c) **Contas do circulante:** Os Ativos Realizáveis e Passivos Exigíveis com prazo inferior a 365 dias foram classificados como Circulante. (d) **Depreciações:** Foram calculadas pelo método linear. (e) **Tributação:** a empresa adotou o regime do Lucro Presumido, registrando suas obrigações tributárias considerando as alíquotas vigentes no exercício. **Nota 04 - PATRIMÔNIO LIQUIDO - (a) Capital Social:** O Capital Social é de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), totalmente integralizado e dividido em 195.000 (cento e noventa e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. (b) **Resultado do Período:** o resultado do período é positivo no valor de R\$ 7.846.928,49 (sete milhões oitocentos e quarenta e seis mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos). Este valor teve as seguintes destinações: R\$ 7.827.737,61 (sete milhões, oitocentos e vinte e seis mil, setecentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos) de dividendos distribuídos; R\$ 959,54 (novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) para conta de Reserva Legal; R\$ 4.797,72 (quatro mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e dois centavos); para conta de dividendos estatutários, R\$ 5.373,45 (cinco mil, trezentos e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos) para conta de reserva de investimentos, R\$ 1.343,36 (um mil, trezentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos) para conta de reservas de amortização de prejuízos eventuais, R\$ 6.716,81 (seis mil, setecentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos) para conta reserva para aumento de capital. https://drive.google.com/drive/folders/1NwE0Kiz9d9jK3hIYI9u4qD1RhcGwSGos?usp=drive_link

JOSUE LUIZ HICKMANN
Diretor
CPF/MF nº 943.108.150-49

Gramado / RS, 31 de dezembro de 2022
FERNANDA DE SOUZA DOS SANTOS
Diretora
CPF nº 003.869.060-84

LEO FRANCISCO DA LUZ
Contador CRC.RS 44490
CPF/MF 300.924.000-78