

ZARIN PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 29.433.926/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL 2020


ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> 748.456		<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> 3.847.165	
<b>DISPONIBILIDADES</b> 5.531		<b>EXIGIBILIDADES</b> 3.847.165	
Caixa	5.000	Fornecedores	15.023
Banco	265	Obrigações Fiscais	492
Aplicações Financeiras	266	Outras Obrigações	2.398.100,00
		Contas à Pagar	1.433.549
<b>DIREITO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b> 742.925			
Adiantamento à Fornecedores	2.558		
Outros Créditos	740.367		
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b> 40.293.604		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> 37.194.895	
<b>INVESTIMENTOS</b> 37.656.937		Capital Social	
Participações Societárias	1.098.900	1.340.000	
Capital à Integralizar	- 9.400	AFAC	
Equivalência Patrimonial	36.249.034	5.935.447	
AFAC	318.403	Resultado Acumulado	
		29.916.247	
<b>IMOBILIZAÇÕES</b> 2.636.667		Resultado Período	
Imobilizados	2.800.000		
(-) Depreciação	- 163.333		
<b>TOTAL DO ATIVO</b> 41.042.059		<b>TOTAL DO PASSIVO E P.L.</b> 41.042.059	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-	<b>335.508</b>
(-) Despesas Administrativas	-	324.717
(-) Despesas Comerciais	-	2.216
(-) Despesas Tributárias	-	5.423
(-) Despesas Financeiras	-	3.152
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	-	<b>335.508</b>
Receita Não Operacional - MEP	30.291.755	
(-) Distribuição de Resultados	-	40.000
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>		<b>29.916.247</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado em 31 de dezembro de 2020, estando o mesmo de acordo com os documentos apresentados, cujos valores de Ativo e de Passivo importam em R\$ 41.042.059 ( Quarenta e Um Milhões, Quarenta e Dois Mil, Cinquenta e Nove Reais).

São Paulo, 31 de dezembro de 2020

  
LUCIENE DALTRIO SIVIERO  
CPF 123.676.618-04

  
Rudson Alexandre Matsuyama  
Contador CRC SP 246678/O-7  
CPF 121.123.088-07