

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhoras Acionistas,

Em cumprimento às disposições estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. o relatório anual da administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 da Gabideca Participações S.A..

Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2022.

DIRETORAS

Ana Gabriela de Queiroz Galvão Romaguera

Ana Adelaide de Queiroz Galvão Accioly

CONTADOR

Jacques Klein Alves – CRC-RJ 069405/O-3

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

***DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
INDIVIDUAIS***

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações Contábeis Individuais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Conteúdo

Balanços Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Informações Contábeis Individuais

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 19.004.843/0001-94

Balancos Patrimoniais**Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

		(Em Reais)			
		2021	2020	2021	2020
Ativo					
Circulante:					
Caixa e equivalentes de caixa		4.104,22	23.917,24		
Aplicações Financeiras - Liquidez Imediata		10.139.719,86	0,00		
Estoque		10.794.415,65	18.415.805,38		
		<u>20.938.239,73</u>	<u>18.439.722,62</u>		
Não Circulante:					
Investimentos:					
Coligadas e controladas		2.213.022,34	2.213.022,34		
		<u>2.213.022,34</u>	<u>2.213.022,34</u>		
		<u>23.151.262,07</u>	<u>20.652.744,96</u>		
Passivo					
Circulante:					
Fornecedores				918,45	826,47
Impostos e contribuições a Recolher				347.044,70	832,11
Outras contas a pagar				821,19	364.764,75
				<u>348.784,34</u>	<u>366.423,33</u>
Não Circulante:					
Outras Obrigações a Pagar				16.950,00	0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital				0,00	387.545,40
				<u>16.950,00</u>	<u>387.545,40</u>
Patrimônio Líquido:					
Capital social				20.423.684,00	20.423.684,00
Reservas de Lucro:					
Reserva Legal				118.092,19	0,00
Lucros (prejuízos) acumulados				2.243.751,54	(524.907,77)
				<u>22.785.527,73</u>	<u>19.898.776,23</u>
		<u>23.151.262,07</u>	<u>20.652.744,96</u>	<u>23.151.262,07</u>	<u>20.652.744,96</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 19.004.843/0001-94

Demonstrações dos Resultados**Em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

		(Em Reais)	
		2021	2020
Receita Operacional Bruta:			
Vendas de Unidades Imobiliárias		11.200.000,00	0,00
Locação de Imóveis		30.985,83	46.000,00
		<u>11.230.985,83</u>	<u>46.000,00</u>
Deduções:			
Desconto Concedido na Locação de Imóveis		0,00	(900,00)
COFINS		(336.933,31)	(1.356,00)
PIS		(73.002,23)	(293,80)
Receita Operacional Líquida		<u>10.821.050,29</u>	<u>43.450,20</u>
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		(7.621.389,73)	0,00
Lucro Bruto		<u>3.199.660,56</u>	<u>43.450,20</u>
Despesas operacionais:			
Despesas administrativas		(58.304,10)	(45.329,00)
Despesas tributárias		(28.025,85)	(25.095,75)
		<u>(86.329,95)</u>	<u>(70.424,75)</u>
Receitas financeiras		130.759,24	112,08
Despesas financeiras		(5.594,20)	(1.821,78)
		<u>125.165,04</u>	<u>(1.709,70)</u>
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL		<u>3.238.495,65</u>	<u>(28.684,25)</u>
Contribuição social - Lucro Presumido		(124.472,16)	(1.308,97)
Imposto de renda - Lucro Presumido		(227.271,99)	(2.181,61)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		<u>2.886.751,50</u>	<u>(32.174,83)</u>
Lucro (prejuízo) líquido por ação do capital social		<u>0,141</u>	<u>(0,002)</u>
Nº de ações do capital social		20.423.684	20.423.684

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 19.004.843/0001-94

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucro: Reserva Legal	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2020	20.423.684,00	-	(492.732,94)	19.930.951,06
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	(32.174,83)	(32.174,83)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	20.423.684,00	0,00	(524.907,77)	19.898.776,23
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	2.886.751,50	2.886.751,50
Destinação do lucro líquido:				
- Reserva legal	-	118.092,19	(118.092,19)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	20.423.684,00	118.092,19	2.243.751,54	22.785.527,73

Valor Patrimonial da ação em 2020 0,974

Valor Patrimonial da ação em 2021 1,116

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 19.004.843/0001-94

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	2.886.751,50	(32.174,83)
Ajustes por:		
Resultado líquido financeiro	(125.165,04)	1.709,70
Lucro (prejuízo) ajustado	2.761.586,46	(30.465,13)
Variações nos ativos e passivos operacionais:		
(Aumento) diminuição nos estoques	7.621.389,73	0,00
Aumento (diminuição) nos fornecedores	91,98	81,39
Aumento (diminuição) nos encargos e obrigações fiscais a pagar	346.212,59	201,84
Aumento (diminuição) em outras contas a pagar	(346.993,56)	49.159,18
Caixa proveniente das operações	10.382.287,20	18.977,28
(-) Juros pagos	(5.594,20)	(1.821,78)
Recursos líquidos usados nas atividades operacionais	10.376.693,00	17.155,50
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Juros Recebidos	130.759,24	112,08
Recursos líquidos gerados (usados) nas atividades de investimento	130.759,24	112,08
Fluxo de caixa das atividades de financiamento:		
Aumento (redução) de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(387.545,40)	0,00
Recursos líquidos gerados nas atividades do financiamento	(387.545,40)	0,00
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	10.119.906,84	17.267,58
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.917,24	6.649,66
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	10.143.824,08	23.917,24
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	10.119.906,84	17.267,58

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

1 - Contexto Operacional

A Gabideca Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado que tem como atividade a participação em outras empresas, a incorporação de empreendimentos imobiliários e a compra, venda, aluguel e loteamento de imóveis próprios.

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, e nas normas e procedimentos contábeis emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

3 - Principais Práticas Contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas informações contábeis.

a) Investimentos

O investimento em controladas e coligadas está avaliado pelo custo de aquisição, conforme laudo de avaliação de 16 de março de 2015, utilizado para aumento de capital.

b) Imposto de renda e contribuição social

A empresa adota o Lucro Presumido como regime de tributação para apuração do imposto de renda e contribuição social.

c) Apuração do resultado

As despesas foram reconhecidas pelo regime de competência do exercício.

4 - Estoque

A Companhia possui R\$ 10.794.415,65 classificado como estoque que se refere a imóveis.

5 - Participações em Sociedades Controladas e Coligadas

A Companhia possui 2.157.100 quotas da empresa Ariquindá Empreendimentos Imobiliários S.A. equivalentes a R\$ 2.157.100 e um crédito para futuro aumento de capital na mesma empresa no valor de R\$ 55.922,34, totalizando R\$ 2.213.022,34.

6 - Patrimônio Líquido

a) Capital social

O Capital Social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 20.423.684,00, dividido em 20.423.684 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2021 o valor patrimonial da ação era de R\$ 1,116 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$ 0,974.

DIRETORIA	
ANA GABRIELA DE QUEIROZ GALVÃO ROMAGUERA - DIRETORA	ANA ADELAIDE DE QUEIROZ GALVÃO ACCIOLY - DIRETORA
CONTADOR	
JACQUES KLEIN ALVES - CRC-RJ 069405/O-3	