



EDIÇÃO DIGITAL

IMOBILIARIA SILVA S.A CNPJ 02.946.191/0001-04									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2016					adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.				
Balanco Patrimonial Em 31 de Dezembro de 2016 - (Em R\$)			Demonstração de Resultado Em 31 de Dezembro - (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - método indireto do Exercício Findo em 31 de Dezembro - Em reais			
	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015	
Ativo	3.661.152,45	2.988.112,01	Receitas Operacionais	692.577,37	893.573,39	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31/12/2016	31/12/2015	
Circulante	12.488,63	27.118,58	Prestação de Serviços	692.577,37	893.573,39				
Bancos Conta Corrente	60.102,27	36.411,88	Vendas de terrenos	343.281,72	608.574,80	Lucro (Prejuízo) do Período	615.705,82	661.983,28	
Aplicação de liquidez Imediata	3.152.490,80	2.558.882,55	Receitas Financeiras	349.295,65	285.500,99	Ajustes por:			
Impostos a Recuperar	76.811,75	27.118,58	Custos e Despesas Operacionais	68.335,79	110.246,63	(+) Depreciação a amortização do Lucro (Prejuízo) Ajustado	615.705,82	661.983,28	
Empréstimo	365.699,00	365.699,00	Custo do Serviço prestado	24.574,46	49.315,51	(-) Redução nos Ativos	(49.693,17)	504.162,58	
Não Circulante	3.791.043,82	3.791.043,82	Administrativas	26.121,04	21.727,49	Empréstimos	-	478.500,00	
Depósitos Judiciais	3.190,95	3.190,95	Despesas Financeiras	2.025,58	7.108,48	Impostos a Recuperar	(49.693,17)	25.662,58	
Imobilizado	3.787.852,87	3.787.852,87	Despesas Tributárias	13.690,81	30.452,23	Aumento (Redução) nos Passivos	63.334,62	15.404,19	
Total do Ativo	7.458.196,27	6.779.155,83	Despesas Eventuais	1.923,90	1.642,92	Empréstimo	82.500,00	-	
			Resultado Bruto	624.241,58	783.328,76	Imposto a recolher	(19.165,38)	15.404,19	
			Provisão CSLL e IRPJ	8.535,76	121.345,48	(+) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	629.347,27	1.981.550,05	
			Lucro/Prejuízo do Período	615.705,82	661.983,28	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Passivo	3.112/2016	31/12/2015	Demonstração do Resultado Abrangente			Investimentos em Bens do			
Circulante	2.141.943,06	2.078.608,44	Em 31 de Dezembro (Em R\$)			Investimentos em Bens do Ativo Imobilizado			
Empréstimos de Terceiros	82.500,00	-		31/12/2016	31/12/2015	(+) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento			
Impostos a Recolher	4.392,12	23.557,50	Lucro/Prejuízo do Período	615.705,72	661.983,28	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Dividendos a Pagar	2.055.050,94	2.055.050,94	Outros resultados abrangentes			Procedimentos de Dividendos			(1.764.870,24)
Patrimônio Social	5.316.253,21	4.700.547,39	Total do Resultado Abrangente do Período	615.705,72	661.983,28	Consumido pelas Atividades de Financiamento			(-1.764.870,24)
Líquido	5.316.253,21	4.700.547,39				(+) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	629.347,27	(583.320,19)	
Capital Social	4.476.300,00	4.476.300,00				Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	2.595.294,43	3.178.614,62	
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00				Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	3.224.641,70	2.595.294,43	
Reserva Legal	224.247,39	224.247,39							
Lucros ou Prejuízo do Exercício	615.705,82	-							
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	7.458.196,27	6.779.155,83							
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios Findos Em 31 de Dezembro - Em Reais									
			Capital Social	Reserva Legal	Lucro/Prejuízo	Totais			
Saldos Em 31 De Dezembro de 2015			4.476.300,00	224.247,39	-	4.700.547,39			
Lucro/Prejuízo do Período					615.705,82	615.705,82			
Saldos Em 31 De Dezembro de 2016			4.476.300,00	224.247,39	615.705,82	5.316.253,21			
DIRETORIA									
Ayerton Romano Silva Junior									
CPF: 012.954.956-86 - Administrador									
CONTADOR									
Vera Lucia de Fatima da Costa Lima									
CPF 161.484.606-53 - Contador CRC/MG 0613680									

IMOBILIARIA SILVA S.A CNPJ 02.946.191/0001-04									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2018									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Imobiliária Silva S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2018 (Em R\$)			Demonstração de Resultado em 31 de Dezembro (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - método indireto do Exercício Findo em 31 de Dezembro - Em reais			
31/12/2018			31/12/2018			31/12/2018			
31/12/2017			31/12/2017			31/12/2017			
ATIVO			Recetas Operacionais			Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Circulante			Prestação de Serviços			Lucro (Prejuízo) do Período			
Caixa Geral			Vendas de terrenos			Ajustes por:			
Bancos Conta Corrente			Recetas Financeiras			(-) Depreciação e amortização			
Aplicação de liquidez imediata			Custos e Despesas Operacionais			Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos Ativos			
Impostos a Recuperar			Despesas com Pessoal			Empréstimos			
Empréstimo			Custo do Serviço prestado			Impostos a Recolher			
Não Circulante			Despesas Administrativas			Aumento (Redução) nos Passivos			
Depósitos Judiciais			Despesas Financeiras			Dividendos a pagar			
Empréstimos			Despesas Tributárias			(-) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais			
Imobilizado			Despesas Eventuais			Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Total do Ativo			Resultado Bruto			Investimentos em Bens do Ativo Imobilizado			
31/12/2018			31/12/2018			31/12/2018			
31/12/2017			31/12/2017			31/12/2017			
31/12/2017			31/12/2017			31/12/2017			
PASSIVO			Provisão CSL e IRPJ			Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Circulante			Lucro/Prejuízo do Período			Investimentos em Bens do Ativo Imobilizado			
Empréstimos de Terceiros			Outros resultados abrangentes			(-) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento			
Impostos a Recolher			Total do Resultado Abrangente do Período			Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Dividendos a Pagar			31/12/2018			31/12/2018			
Patrimônio Social Líquido			31/12/2017			31/12/2017			
Capital Social			31/12/2018			31/12/2018			
Reserva de Lucros a Realizar			31/12/2017			31/12/2017			
Reserva Legal			31/12/2018			31/12/2018			
Lucros ou Prejuízo do Exercício			31/12/2017			31/12/2017			
Total do Passivo + Patrimônio Líquido			31/12/2018			31/12/2018			
31/12/2017			31/12/2017			31/12/2017			
31/12/2017			31/12/2017			31/12/2017			
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios Findos Em 31 de Dezembro - Em Reais			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios Findos Em 31 de Dezembro - Em Reais			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios Findos Em 31 de Dezembro - Em Reais			
Capital Social			Reserva Legal			Lucro/Prejuízo			
Social			Legal			Prejuízo			
2017			2017			2017			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018			2018			
2018			2018						

IMOBILIARIA SILVA S.A									
CNPJ 02.946.191/0001-04									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2019					adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.				
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2019 (Em R\$)			Demonstração de Resultado em 31 de Dezembro (Em R\$)		Demonstração dos Fluxos de Caixa - método indireto do Exercício Findo em 31 de Dezembro - Em reais				
	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018	
ATIVO	1.415.648,61	1.627.847,76	Receitas Operacionais	74.434,21	159.469,16	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31/12/2019	31/12/2018	
Circulante	3.241,91	12.139,51	Prestação de Serviços	74.434,21	159.469,16	Lucro (Prejuízo) do Período	47.943,87	109.753,55	
Caixa Geral	3.241,91	12.139,51	Vendas de terrenos	26.017,83	34.623,85	Ajustes por			
Bancos Conta Corrente	55.598,22	19.285,21	Receitas Financeiras	48.416,38	124.845,31	(+) Despesa e Amortização			
Aplicação de liquidez Imediata	502.172,37	849.930,49	Custos e Despesas Operacionais	17.488,33	39.328,64	Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos Ativos	47.943,87	109.753,55	
Impostos a Recuperar	127.543,31	127.199,75	Custo do Serviço prestado	330,00	7.252,74	Emprestimos	(296.324,95)	(662.974,58)	
Não Circulante	4.333.924,01	4.145.742,82	Administrativas	11.451,37	19.387,61	Impostos a Recupera	(343,56)	(61.292,74)	
Depósitos Judiciais	3.190,95	3.190,95	Despesas Financeiras	4.970,69	1.959,26	Aumento (Redução) nos Passivos	(71.961,63)	(447.710,21)	
Empréstimos	585.880,19	397.699,00	Despesas Tributárias	736,27	10.729,03	Fornecedores de Bens e Serviços	900,00		
Imobilizado	3.744.852,87	3.744.852,87	Resultado Bruto	56.945,88	120.140,52	Dividendos a pagar	(70.000,00)	(451.696,59)	
Total do ativo	5.749.572,62	5.773.590,58	Provisão CSLL e IRPJ	9.002,21	10.386,97	Imposto a recolher	(2.861,63)	3.986,38	
PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018	Lucro/Prejuízo do Período	47.943,67	109.753,55	(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(320.342,71)	(1.000.931,24)	
Circulante	761.154,69	833.116,32	Demonstração do Resultado Abrangente em 31 de Dezembro (Em R\$)	31/12/2019	31/12/2018	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Fornecedores de Bens e Serviços	900,00		Lucro/Prejuízo do Período	47.943,87	109.753,55	Investimentos em Bens e Ativos Imobilizados			25.000,00
Empréstimos de Terceiros	82.500,00	82.500,00	Total do Resultado Abrangente do Período	47.943,87	109.753,55	(+) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento			
Impostos a Recolher	3.608,68	4.476,31	Reserva de Lucros a Realizar	78.646,45	78.646,45	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Dividendos a Pagar	574.146,01	74.146,01	Lucros	78.646,45	4.940.474,26	Pagamentos de Dividendos			(824.465,67)
Patrimônio Social Líquido	4.988.417,93	4.940.474,26	Totais	4.940.474,26	4.988.417,93	(=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento			
Capital Social	4.476.300,00	4.476.300,00				Atividades de Investimento			
Reserva de Lucros a Realizar	78.646,45	78.646,45				Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Reserva Legal	385.527,81	275.774,26				(+) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento			(824.465,67)
Lucros ou Prejuízo do Exercício	47.943,67	109.753,55				(=) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(320.342,71)	(1.800.396,91)	
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	5.749.572,62	5.773.590,58				Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	881.355,27	2.681.752,81	
						Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	561.012,56	881.355,27	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios Findos Em 31 de Dezembro - Em Reais									
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro/Prejuízo	Lucros	Totais				
Saldos Em 31 De Dezembro De 2018	4.476.300,00	275.774,26	109.753,55	78.646,45	4.940.474,26				
Lucro/Prejuízo do Período				47.943,67					
Reserva Legal		109.753,55							
Saldos Em 31 De Dezembro De 2019	4.476.300,00	385.527,81	47.943,67	78.646,45	4.988.417,93				
DIRETORIA CONTADOR									
Ayrton Romano Silva Junior					Caio Cesar Diniz Lima - CPF 013.286.946-50				
CPF: 012.954.956-86 - Administrador					CRC/MG 095540-9				



EDIÇÃO DIGITAL

UNIQUE HOLDING S/A									
C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2016									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015 (Em R\$)			Demonstração do Resultado Abrengente Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 - Em Reais			
	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015	
Ativo			Lucro/Prejuízo Do Período	15.289,28	16.293.281,61	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Circulante	146.282,00	131.486,54	Outros resultados abrangentes	-	-	Lucro (Prejuízo) do Período	15.289,28	13.875.564,55	
Caixa Geral	(218,67)	-	Total do Resultado Abrengente do Período	15.289,28	16.293.281,61	Ajustes por: (+) Depreciação e amortização			
Bancos Conta Corrente	-	-				Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos	15.289,28	13.875.564,55	
Aplicação de liquidez imediata	143.087,66	130.745,31				Ativos	(2.671,78)	(622,31)	
Impostos a Recuperar	3.413,01	741,23				Impostos a Recuperar	(2.671,78)	(622,31)	
Não Circulante	16.287.790,52	16.287.790,52				Aumento (Redução) nos Passivos	(493,82)	125,81	
Participação Coligadas e Controladas	16.287.790,52	16.287.790,52				Imposto a recolher	(493,82)	494,51	
Imobilizado	430.000,00	430.000,00				Outros		(368,70)	
Terenos	430.000,00	430.000,00				(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	12.123,68	13.875.068,05	
Total do Ativo	16.864.072,52	16.849.277,06				Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
						Participação em Controladas e Coligadas		-(13.314.572,52)	
						Investimento em Bens do ativo Imobilizado		(430.000,00)	
Passivo						(=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento		-(13.744.572,52)	
Circulante	0,69	494,51							
Impostos a Recolher	0,69	494,51							
Patrimônio Social Líquido	16.864.071,83	16.848.782,55							
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00							
Reserva de Lucros a Realizar	13.875.564,55	0,00							
Lucros ou Prejuízo do Exercício	15.289,28	13.875.564,55							
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	16.864.072,52	16.849.277,06							
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 - Em Reais									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/ Prejuízo	Totais					
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	2.973.218,00	0,00	13.875.564,55	16.848.782,55					
Lucro/Prejuízo do Período	-	15.289,28	13.875,56	15.289,28					
Reserva de Lucros	-	13.875.564,55	-	-					
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	2.973.218,00	-	15.289,28	16.864.071,83					
DIRETORIA					CONTADOR				
Ayerton Romano Silva Junior - Administrador					Vera Lucia de Fatima da Costa Lima				
CPF: 012.954.956-86					CPF 161.484.606-53 CRC/MG 0613680				

UNIQUE HOLDING S/A

C.N.P.J. 19.096.735/0001-99

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2017

Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis

adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2017 e 2016 Em Reais

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais

Ajustes do Período

(+) Depreciação e amortização

Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos Ativos

Impostos a Recuperar

Aumento (Redução) Nos Passivos

Imposto a recolher

Outros

(-) Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais

Participação em Controladas e Coligadas

Investimento em Bens do ativo Imobilizado

(+) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento

Pagamentos de Dividendos

(-) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento

(+) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período

Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (Em R\$)

ATIVO

Circulante

Caixa Geral

Bancos Conta Corrente

Aplicação de liquidez imediata

Impostos a Recuperar

Não Circulante

Participação Coligadas e Controladas

Imobilizado

Terenos

Predios, Edifícios e Instalações

Automóveis

Total do Ativo

PASSIVO

Circulante

Impostos a Recolher

Patrimônio Social Líquido

Capital Social

Reserva de Lucros a Realizar

Lucros ou Prejuízo do Exercício

Total do Passivo + Patrimônio Líquido

Demonstração do Resultado Abrangente em 31 de Dezembro 2017 e 2016 (Em R\$)

Receitas Operacionais

Prestação de Serviços

Lucros e Despesas Operacionais

Despesas Financeiras

Despesas Tributárias

Despesas Administrativas

Despesas civeis

Resultado Bruto

Resultado Não Operacional

Societárias

Ganhos e Perdas P/ Equivalência Patrimonial

Provisão CSL e IRPJ

Lucro/Prejuízo do Período

Demonstração do Resultado Abrangente em 31 de Dezembro 2017 e 2016 (Em R\$)

Lucro/Prejuízo do Período

Outros resultados abrangentes

Total do Resultado

Abrangente do Período

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2017 e 2016

Capital Social

Reserva de Lucros

Lucro/Prejuízo

Totais

Saldos em 31 de Dezembro de 2016

Lucro/Prejuízo do Período

Dividendos

Saldos em 31 de Dezembro de 2017

DIRETORIA

Ayerton Romano Silva Junior - Administrador CPF: 012.954.956-86

CONTADOR

Vera Lucia de Fatima da Costa Lima CPF 161.484.606-53 CRC/MG 0613680

UNIQUE HOLDING S/A									
C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2018									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R\$)			Demonstração do Resultado Abrengente Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 - Em Reais			
	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	
Ativo			Lucro/Prejuízo do Período	1.776.032,22	246.586,92	Fluxo de Caixa Das Atividades Operacionais			
Circulante	11.298,89	410.960,34	Outros resultados abrangentes			Lucro (Prejuízo) do Período	1.776.032,22	246.586,92	
Caixa Geral	1.803,69	(340,44)				Ajustes por:			
Bancos Conta Corrente	28,78	28,78				- Depreciação e amortização			
Aplicação de liquidez imediata	632,94	405.735,19	Total do Resultado Abrengente do Período	1.776.032,22	246.586,92	Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução por	1.776.032,22	246.586,92	
Impostos a Recuperar	8.833,48	5.536,81				Ativos	(3.296,67)	(2.123,80)	
Não Circulante	12.091.947,92	13.287.790,52	Recitas Operacionais	13.562,84	22.084,94	Impostos a Recuperação	(3.296,67)	(2.123,80)	
Participação Coligadas e Controladas	12.091.947,92	13.287.790,52	Prestação de Serviços	13.562,84	22.084,94	Aumento (Redução) nos Passivos	1.628.463,73	(617,38)	
Imobilizado	3.091.291,20	3.091.291,20	Recitas Financeiras	13.562,84	22.084,94	Imposto a recolher	237,82	(616,00)	
Terenos	430.000,00	430.000,00	Custos e Despesas Operacionais	12.632,61	94.925,43	Empréstimos	1.627.468,17		
Imóveis, Edifícios e Instalações	2.422.600,00	2.422.600,00	Despesas Financeiras	2.173,92	2.915,09	Outros	757,74	(1,38)	
Automóveis	328.691,20	328.691,20	Despesas Tributárias	1.293,56	717,46	(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	3.401.199,28	243.845,74	
Total do Ativo	15.194.538,01	16.790.042,06	Despesas Financeiras	9.365,03	83.715,11	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Passivo			Despesas c/veículos	-	7.577,77	Participação em Controladas e Coligadas	1.195.842,80	3.000.000,00	
Circulante	1.627.847,04	(616,69)	Resultado Bruto	730,33	(72.849,49)	Investimento em Bens do ativo Imobilizado	-	(-2.661.291,20)	
Impostos a Recolher	378,87	(616,69)	Resultado Não Operacional	1.776.689,23	320.000,00	(=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	1.195.842,80	338.708,80	
Empréstimos	1.627.468,17	-	Lucros em Participação Societárias	1.776.689,23	-	Fluxo de Caixa Das Atividades de Financiamento			
Patrimônio Social Líquido	13.566.890,97	16.790.658,75	Ganhos e Perdas P/ Equivalência Patrimonial	1.776.689,23	-	Pagamentos de Dividendos (=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento	(5.000.000,00)	(320.000,00)	
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00	Provisão CSL e IRPJ	1.387,34	572,59	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Reserva de Lucros a Realizar	8.817.440,75	13.555.564,55	Lucro/Prejuízo do Período	1.776.032,22	246.586,92	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Lucros ou Prejuízo do Exercício	1.776.032,22	261.876,20				Fluxo de Caixa Das Atividades de Financiamento			
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	15.194.538,01	16.790.042,06				Pagamentos de Dividendos (=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	(5.000.000,00)	(320.000,00)	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 - Em Reais									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/ Prejuízo	Totais					
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	2.973.218,00	13.555.564,55	261.876,20	16.790.658,75					
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	1.776.032,22						
Dividendos	-	(5.000.000,00)	-						
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	2.973.218,00	8.817.440,75	1.776.032,22	13.566.890,97					
DIRETORIA				CONTADOR					
Ayerton Romano Silva Junior - Administrador				Caio Cesar Diniz Lima					
CPF: 012.954.956-86				CPF 014.286.946-50 - CRC/MG 098554/O-9					

UNIQUE HOLDING S/A C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2019									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em R\$)			Demonstração de Resultado Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 - Em Reais			
			31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ATIVO									
Circulante			577,62	11.298,89					
Caixa Geral			(8.196,27)	1.803,69	16,76	13.562,84			
Antecipações Contas Corrente			13,94	28,78	16,76	13.562,84			
Aplicação de liquidez Imediata			304,34	632,34	16,76	13.562,84			
Impostos a Recuperar			8.455,41	8.833,48					
Não Circulante			12.091.947,92	12.091.947,92					
Participação Coligadas e Controladas			12.091.947,92	12.091.947,92					
Imobilizado			3.091.291,20	3.091.291,20					
Terrenos			430.000,00	430.000,00					
Predios, Edifícios e Instalações			2.422.600,00	2.422.600,00					
Automóveis			238.691,20	238.691,20					
Total do Ativo			15.183.816,74	15.194.538,01					
PASSIVO			31/12/2019	31/12/2018					
Circulante			1.628.156,51	1.627.844,07					
Fornecedor			666,58	0					
Impostos a Recolher			1,76	378,87					
Emprestimos			1.627.468,17	1.627.468,17					
Patrimônio Social Líquido			13.555.660,23	13.566.690,97					
Capital Social			2.973.218,00	2.973.218,00					
Reserva de Lucros a Realizar			10.593.472,97	8.817.440,75					
Lucros ou Prejuizo do Exercício			(11.030,74)	1.776.032,22					
Total do Passivo + Patrimônio Líquido			15.183.816,74	15.194.538,01					
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 - Em Reais									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/ Prejuizo	Totais					
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	2.973.218,00	8.817.440,75	1.776.032,22	13.556.690,97					
Lucro/Prejuizo do Periodo			(11.030,74)						
Dividendos									
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	2.973.218,00	10.593.472,97	(11.030,74)	13.555.660,23					
DIRETORIA					CONTADOR				
Ayertron Romano Silva Junior - Administrador					Caio Cesar Diniz Lima - CPF 014.286.946-50				
CPF: 012.954.956-86					CRC/MG 098554-04				