



EDIÇÃO DIGITAL

UNIQUE HOLDING S/A									
C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2016									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015 (Em R\$)			Demonstração do Resultado Abrangente Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 - Em Reais			
	31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015		31/12/2016	31/12/2015	
Ativo			Lucro/Prejuízo do Período	15.289,28	16.293.281,61	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Circulante	146.282,00	131.486,54	Outros resultados abrangentes	-	-	Lucro (Prejuízo) do Período	15.289,28	13.875.564,55	
Caixa Geral	(218,67)	-	Total do Resultado Abrangente do Período	15.289,28	16.293.281,61	Ajustes por: (+) Depreciação e amortização			
Bancos Conta Corrente	-	-				Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos	15.289,28	13.875.564,55	
Aplicação de liquidez imediata	143.087,66	130.745,31				Ativos	(2.671,78)	(622,31)	
Impostos a Recuperar	3.413,01	741,23				Impostos a Recuperar	(2.671,78)	(622,31)	
Não Circulante	16.287.790,52	16.287.790,52				Aumento (Redução) nos Passivos	(493,82)	125,81	
Participação Coligadas e Controladas	16.287.790,52	16.287.790,52				Imposto a recolher	(493,82)	494,51	
Imobilizado	430.000,00	430.000,00				Outros		(368,70)	
Terenos	430.000,00	430.000,00				(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	12.123,68	13.875.068,05	
Total do Ativo	16.864.072,52	16.849.277,06				Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
						Participação em Controladas e Coligadas		-(13.314.572,52)	
						Investimento em Bens do ativo Imobilizado		(430.000,00)	
Passivo						(=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento		-(13.744.572,52)	
Circulante	0,69	494,51							
Impostos a Recolher	0,69	494,51							
Patrimônio Social Líquido	16.864.071,83	16.848.782,55							
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00							
Reserva de Lucros a Realizar	13.875.564,55	0,00							
Lucros ou Prejuízo do Exercício	15.289,28	13.875.564,55							
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	16.864.072,52	16.849.277,06							
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2016 e 2015 - Em Reais									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/ Prejuízo	Totais					
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	2.973.218,00	0,00	13.875.564,55	16.848.782,55					
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	15.289,28	15.289,28					
Reserva de Lucros	-	13.875.564,55	-	-					
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	2.973.218,00	-	13.875.564,55	16.864.071,83					
DIRETORIA		CONTADOR							
Ayerton Romano Silva Junior - Administrador		Vera Lucia de Fatima da Costa Lima							
CPF: 012.954.956-86		CPF 161.484.606-53 CRC/MG 0613680							

UNIQUE HOLDING S/A									
C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2017									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (Em R\$)			Demonstração de Resultado Em 31 de Dezembro 2017 e 2016 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2017 e 2016 Em Reais			
	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016	
ATIVO			Receitas Operacionais	22.084,94	16.911,31	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Circulante	410.960,34	146.282,00	Prestação de Serviços	22.084,94	16.911,31	Ajustes (Prejuízo) do Período	246.586,92	15.289,28	
Caixa Geral	(340,44)	(218,67)	Costos e Despesas Operacionais	94.925,43	1.620,20	Ajustes por:			
Bancos Conta Corrente	28,78	-	Despesas Financeiras	2.915,09	1.192,79	(+) Depreciação e amortização			
Aplicação de liquidez Imediata	405.735,19	143.087,66	Despesas Tributárias	717,46	-	Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos	246.586,92	15.289,28	
Impostos a Recuperar	5.536,81	3.413,01	Despesas Administrativas	83.715,11	427,41	Ativos	(2.123,80)	(2.671,78)	
Não Circulante	13.287.790,52	16.287.790,52	Despesas civeisculos	7.577,77	-	Impostos a Recuperar	(617,38)	(493,82)	
Participação Coligadas e Controladas	13.287.790,52	16.287.790,52	Resultado Bruto	(72.840,49)	15.291,11	Aumento (Redução) Nos	(616,00)	(493,82)	
Imobilizado	3.091.291,20	430.000,00	Resultado Líquido Operacional	320.000,00	-	Outros	(1,38)	-	
Terenos	430.000,00	430.000,00	Lucros em Participação Societárias	320.000,00	-	(-) Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	243.845,74	12.123,68	
Predios, Edifícios e Instalações	2.422.600,00	-	Ganhos e Perdas P/ Equivalência Patrimonial	572,58	1,83	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Automóveis	238.691,20	-	Provisão CSL e IRPJ Lucro/Prejuízo do Período	246.586,92	15.289,28	Participação em Controladas e Coligadas	3.000.000,00	-	
Total do Ativo	16.790.042,06	16.864.072,52	Demonstração do Resultado Abrangente			Investimento em Bens do ativo Imobilizado	(2.661.291,20)	-	
			Em 31 de Dezembro 2017 e 2016 (Em R\$)			(-) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	338.708,80	-	
PASSIVO						Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Circulante	(616,69)	0,69	Lucro/Prejuízo do Período	246.586,92	15.289,28	Pagamentos de Dividendos	(320.000,00)	-	
Impostos a Recolher	(616,69)	0,69	Total do Resultado Abrangente do Período	246.586,92	15.289,28	(-) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento	(320.000,00)	-	
Patrimônio Social Líquido	16.790.658,75	16.864.071,83				(+) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	262.554,54	12.123,68	
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00				Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	142.868,99	130.745,31	
Reserva de Lucros a Realizar	13.555.564,55	13.875.564,55				Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	405.423,53	142.868,99	
Lucros ou Prejuízo do Exercício	261.876,20	15.289,28							
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	16.790.042,06	16.864.072,52							
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2017 e 2016									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/Prejuízo	Totais					
Saldos Em 31 de Dezembro de 2016	2.973.218,00	13.875.564,55	15.289,28	16.864.071,83					
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	246.586,92	-					
Dividendos	-	(320.000,00)	-	-					
Saldos Em 31 de Dezembro de 2017	2.973.218,00	13.570.853,83	246.586,92	16.790.658,75					
DIRETORIA									
Ayerton Romano Silva Junior - Administrador CPF: 012.954.956-86									
CONTADOR									
Vera Lucia de Fatima da Costa Lima CPF 161.484.606-53 CRC/MG 0613680									

UNIQUE HOLDING S/A									
C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2018									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em R\$)			Demonstração do Resultado Abrangente Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 - Em Reais			
	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017	
Ativo			Lucro/Prejuízo do Período	1.776.032,22	246.586,92	Fluxo de Caixa Das Atividades Operacionais			
Circulante	11.298,89	140.960,34	Outros resultados abrangentes			Lucro (Prejuízo) do Período	1.776.032,22	246.586,92	
Caixa Geral	1.803,69	(340,44)				Ajustes por:			
Bancos Conta Corrente	26,78	28,78				- Depreciação e amortização			
Aplicação de liquidez imediata	632,94	405.735,19	Total do Resultado Abrangente do Período	1.776.032,22	246.586,92	Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução por	1.776.032,22	246.586,92	
Impostos a Recuperar	8.833,48	5.536,81				Ativos	(3.296,67)	(2.123,80)	
Não Circulante	12.091.947,92	13.287.790,52	Recitas Operacionais	13.562,84	22.084,94	Impostos a Recuperar	(3.296,67)	(2.123,80)	
Participação Coligadas e Controladas	12.091.947,92	13.287.790,52	Prestação de Serviços	13.562,84	22.084,94	Aumento (Redução) nos Passivos	1.628.463,73	(617,38)	
Imobilizado	3.091.291,20	3.091.291,20	Recitas Financeiras	13.562,84	22.084,94	Imposto a recolher	237,82	(616,00)	
Terenos	430.000,00	430.000,00	Custos e Despesas Operacionais	12.632,41	94.925,43	Emprestimos	1.627.468,17		
Terres, Edifícios e Instalações	2.422.600,00	2.422.600,00	Despesas Financeiras	2.173,92	2.915,09	Outros	757,74	(1,38)	
Automoveis	328.691,20	328.691,20	Despesas Tributárias	1.293,56	717,46	(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	3.401.199,28	243.845,74	
Total do Ativo	15.194.538,01	16.790.042,06	Despesas Financeiras	9.365,03	83.715,11	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Passivo			Despesas c/veiculos	-	5.777,77	Participação em Controladas e Coligadas	1.195.842,80	3.000.000,00	
Circulante	1.627.847,04	(616,69)	Resultado Bruto	730,33	(72.849,49)	Investimento em Bens do ativo Imobilizado	-	(-2.661.291,20)	
Impostos a Recolher	378,87	(616,69)	Resultado Não Operacional	1.776.689,23	320.000,00	(=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	1.195.842,80	338.708,80	
Emprestimos	1.627.468,17	-	Lucros em Participação Societárias	1.776.689,23	-	Fluxo de Caixa Das Atividades de Financiamento			
Patrimônio Social Líquido	13.566.890,97	16.790.658,75	Ganhos e Perdas P/ Equivalência Patrimonial	1.776.689,23	-	Pagamentos de Dividendos (=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento	(5.000.000,00)	(320.000,00)	
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00	Provisão CSL e IRPJ	1.387,34	572,59	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Reserva de Lucros a Realizar	8.817.440,75	13.555.564,55	Lucro/Prejuízo do Período	1.776.032,22	246.586,92	Fluxo de Caixa Das Atividades de Investimento			
Lucros ou Prejuízo do Exercício	1.776.032,22	261.876,20				Fluxo de Caixa Das Atividades de Financiamento			
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	15.194.538,01	16.790.042,06				Pagamentos de Dividendos (=) Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	(5.000.000,00)	(320.000,00)	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2018 e 2017 - Em Reais									
	Capital Social	Reserva de Lucros	Lucro/Prejuízo	Totais					
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	2.973.218,00	13.555.564,55	261.876,20	16.790.658,75					
Lucro/Prejuízo do Período			1.776.032,22						
Dividendos		(5.000.000,00)							
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	2.973.218,00	8.817.440,75	1.776.032,22	13.566.890,97					
DIRETORIA				CONTADOR					
Ayerton Romano Silva Junior - Administrador				Caio Cesar Diniz Lima					
CPF: 012.954.956-86				CPF 014.286.946-50 - CRC/MG 098554/O-9					

UNIQUE HOLDING S/A C.N.P.J. 19.096.735/0001-99									
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2019									
Aos acionistas. Submetemos para apreciação e deliberação de V.Sa. as Demonstrações Contábeis da Unique Holding S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC), bem como os conceitos introduzidos pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. Diretor Presidente.									
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em R\$)			Demonstração de Resultado Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 (Em R\$)			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto do Exercício findo Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 - Em Reais			
	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018	
ATIVO			Receitas Operacionais	16,76	13.562,84	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(11.030,74)	1.776.032,22	
Circulante	577,62	11.298,89	Prestação de Serviços	16,76	13.562,84	Lucro (Prejuízo) do Período	(11.030,74)	1.776.032,22	
Caixa Geral	(8.196,27)	1.803,69	Receitas Financeiras	16,76	13.562,84	Ajustes por:			
Aplicações Contas Corrente	13,94	26,78	Custos e Despesas Operacionais	11.042,81	12.832,51	(+) Depreciação e amortização			
Aplicação de liquidez Imediata	304,34	632,34	Despesas Financeiras	429,28	2.173,92	Lucro (Prejuízo) Ajustado (Aumento) Redução nos	(11.030,74)	1.776.032,22	
Impostos a Recuperar	8.455,41	8.833,48	Despesas Tributárias	16,09	1.293,56	Ativos	378,07	(3.296,67)	
Não Circulante	12.091.947,92	12.091.947,92	Despesas Administrativas	10.597,44	9.365,03	Impostos a Recuperar	309,47	(3.296,67)	
Participação Coligadas e Controladas	12.091.947,92	12.091.947,92	Resultado Bruto	(11.026,05)	730,33	Aumento (Redução) nos Passivos	398,07	1.628.463,73	
Imobilizado	3.091.291,20	3.091.291,20	Resultado Não Operacional	-	1.776.689,23	Imposto a recolher	(377,11)	237,82	
Terrenos	430.000,00	430.000,00	Ganhos e Perdas P/L			Empréstimos	1.627,46	1.627,46	
Predios, Edifícios e Instalações	2.422.600,00	2.422.600,00	Equivalência Patrimonial	-	1.776.689,23	Fornecedores	686,58		757,74
Automóveis	238.691,20	238.691,20	Provisão CSLL e IRPJ	4,69	1.387,34	Outros			
Total do Ativo	15.183.816,74	15.194.538,01	Lucro/Prejuízo do Período	(11.030,74)	1.776.032,22	(-) Caixa Liquidado Gerado pelas Atividades Operacionais	(10.343,20)	3.401.199,28	
PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018	Demonstração do Resultado Abrangente						
Circulante	1.628.156,51	1.627.844,07	Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 (Em R\$)						
Fornecedor	686,58	0	Lucro/Prejuízo do Período	(11.030,74)	1.776.032,22	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Impostos a Recolher	1,76	378,87	Outros resultados abrangentes	-	-	Participação em Controladas			- 1.195.842,60
Empréstimos	1.627.468,17	1.627.468,17	Total do Resultado Abrangente do Período	(11.030,74)	1.776.032,22	Consumo pelas Atividades de Investimento			- 1.195.842,60
Patrimônio Social Líquido	13.555.660,23	13.566.690,97	Capital Social	2.973.218,00		Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Capital Social	2.973.218,00	2.973.218,00	Reserva de Lucros	8.817.440,75		Consumo pelas Atividades de Financiamento			- (5.000.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	10.593.472,97	8.817.440,75	Lucro/Prejuízo	1.776.032,22		(-) Caixa Liquidado Gerado pelas Atividades Operacionais			- (5.000.000,00)
Lucros ou Prejuízo do Exercício	(11.030,74)	1.776.032,22	Totais			(-) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	(10.343,20)	(402.958,12)	
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	15.183.816,74	15.194.538,01	Saldo em 31 de Dezembro de 2018	2.973.218,00		Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	2.465,41	405.423,53	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido no Exercícios findos Em 31 de Dezembro 2019 e 2018 - Em Reais						Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	(7.877,79)	2.465,41	
			Capital Social	2.973.218,00		Dividendos			
Saldo em 31 de Dezembro de 2018			Reserva de Lucros	8.817.440,75		Saldo em 31 de Dezembro de 2019	2.973.218,00		
Lucro/Prejuízo do Período			Lucro/Prejuízo	1.776.032,22					
Dividendos				(11.030,74)					
Saldo em 31 de Dezembro de 2019				10.593.472,97					
DIRETORIA									
CONTADOR									
Ayertron Romano Silva Junior - Administrador									
Caio Cesar Diniz Lima - CFO 014.286.946-50									
CPF: 012.954.956-86									
CRC/MG 098554-04									