

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.**  
**C.N.P.J. Nº 06.021.938/0001-74**  
**Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022**

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ativo Circulante		
Disponível	215.218,55	356.850,05
Outros Valores a Receber	-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>215.218,55</b>	<b>356.850,05</b>
Ativo Não Circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	3.593.013,25	4.018.775,47
Imobilizado	2.761.604,13	2.828.431,53
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>6.354.617,38</b>	<b>6.847.207,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.569.835,93</b>	<b>7.204.057,05</b>

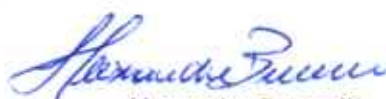
<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Passivo Circulante		
Fornecedores	-	501,85
Obrigações Tributárias	7.152,92	9.519,07
Obrigações Sociais / Trabalhistas	920,00	2.429,88
Provisões Trabalhistas	-	8.116,15
Salários a Pagar	3.280,00	11.277,00
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>11.352,92</b>	<b>31.843,95</b>
Passivo Não Circulante		
Débitos com parter não relacionadas	3.069.699,63	3.693.081,13
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>3.069.699,63</b>	<b>3.693.081,13</b>
Patrimônio Líquido		
Capital Social	10.145.211,00	10.145.211,00
Reservas de Lucros	-	-
(-) Prejuízos Acumulados	(6.666.079,03)	(6.653.925,06)
(+/-) Lucros/Prejuizo do Exercício	9.651,41	(12.153,97)
(-) Resultado de Exercícios Anteriores	-	-
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.488.783,38</b>	<b>3.479.131,97</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>6.569.835,93</b>	<b>7.204.057,05</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:04266498853  
8853 Dados: 2023.09.13  
15:06:50 -03'00'

**José Fernando Gullo**  
**Diretor Presidente**  
**CPF.042.664.988-53**



**Alexandre Buccelli**  
**Diretor**  
**CPF. 190.907.508-60**

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital por  
SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
800 Dados: 2023.09.13 15:02:49 -03'00'

**Sergio Mesquita Pimenta**  
**CT-CRC 1SP266565/O-0**

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.**  
**CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	2022	2021
Receitas de Aluguéis	346.980,69	423.122,76
(-) Contribuições	(12.664,80)	(15.444,00)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>334.315,89</b>	<b>407.678,76</b>
Despesas Administrativa	(161.596,92)	(231.230,69)
Despesas c/ Pessoal	(91.699,02)	(112.129,60)
Despesas Tributárias	(33.985,99)	(38.795,42)
<b>Resultado Oper. antes do Res. Financeiro</b>	<b>47.033,96</b>	<b>25.523,05</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(10.734,44)</b>	<b>(5.177,19)</b>
<b>Resultado Antes das Provisões</b>	<b>36.299,52</b>	<b>20.345,86</b>
Provisões de IR e CSLL	(26.648,11)	(32.499,83)
<b>Lucro/Prejuízo do Exercício</b>	<b>9.651,41</b>	<b>(12.153,97)</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:0426649 GULLO:04266498853  
8853 Dados: 2023.09.13  
15:07:26 -03'00'

**José Fernando Gullo**  
Diretor Presidente  
CPF.042.664.988-53



**Alexandre Buccelli**  
Diretor  
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital  
por SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:7008659 PIMENTA:70086591800  
1800 Dados: 2023.09.13 15:03:24  
-03'00'

**Sergio Mesquita Pimenta**  
CT-CRC 1SP266565/O-0

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Modo Indireto	2022	2021
<b>Fluxo de Caixa Originados de :</b>		
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Resultado do exercício</b>	9.651,41 C	(12.153,97) D
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	66.827,40 C	71.327,40 C
Equivalência patrimonial	-	-
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>		
Fornecedores	(501,85) D	(47.665,04) D
Contas a receber	425.762,22 C	87.612,58 C
Aumento em contas a pagar e provisões	(19.989,18) D	(11.488,03) D
Redução no imposto de renda e contribuição social	-	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>481.750,00 C</b>	<b>87.632,94 C</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos	-	-
Compras de imobilizado	-	-
Recebimentos por vendas de ativos permanentes		
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Empréstimos tomados	(623.381,50) D	(143.726,24) D
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>		
<b>Redução nas Disponibilidades</b>	<b>(141.631,50) D</b>	<b>(56.093,30) D</b>
<b>Redução nas Disponibilidades</b>		
<b>No início do período</b>	<b>356.850,05 D</b>	<b>412.943,35 D</b>
<b>No final do período</b>	<b>215.218,55 D</b>	<b>356.850,05 D</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
 Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
 Dados: 2023.09.13 15:07:46 -03'00'

**José Fernando Gullo**  
 Diretor Presidente  
 CPF.042.664.988-53



**Alexandre Buccelli**  
 Diretor  
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
 Assinado de forma digital por SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
 Dados: 2023.09.13 15:03:44 -03'00'

**Sergio Mesquita Pimenta**  
 CT-CRC 1SP266565/O-0

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31/12/2022**

DESCRIÇÃO		VALOR
(-) Saldo Inicial do Exercício	Prejuízo	(6.666.079,03)
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		
(+) Resultado Líquido do Exercício	Lucro	9.651,41
= Prejuízo Acumulado	Prejuizo	(6.656.427,62)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
8853

Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:04266498853  
Dados: 2023.09.13  
15:08:05 -03'00'

**JOSÉ FERNANDO GULLO**  
**Diretor Presidente**  
**CPF.042.664.988-53**



**ALEXANDRE BUCELLI**  
**Diretor**  
**CPF. 190.907.508-60**

SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800

Assinado de forma digital  
por SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
Dados: 2023.09.13 15:04:03  
-03'00'

**SERGIO MESQUITA PIMENTA**  
**Contador**  
**CT-CRC 1SP266565/O-0**

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2022**

TÍTULO	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2021	10.145.211,00	(6.666.079,03)	3.479.131,97
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	9.651,41	9.651,41
SALDO EM 31/12/2022	10.145.211,00	(6.656.427,62)	3.488.783,38

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
8853

**JOSÉ FERNANDO GULLO**  
Diretor Presidente  
CPF.042.664.988-53

Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:04266498853  
Dados: 2023.09.13  
15:08:27 -03'00'



**ALEXANDRE BUCELLI**  
Diretor  
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
1800

**SERGIO MESQUITA PIMENTA**  
Contador  
CT-CRC 1SP266565/O-0

Assinado de forma digital  
por SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
Dados: 2023.09.13  
15:04:22 -03'00'