

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.
C.N.P.J. Nº 06.021.938/0001-74
Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2021

ATIVO	2021	2020
Ativo Circulante		
Disponível	356.850,05	412.943,35
Outros Valores a Receber	-	2,82
Total do Ativo Circulante	356.850,05	412.946,17
Ativo Não Circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	4.018.775,47	4.106.385,23
Imobilizado	2.828.431,53	2.899.758,93
Total do Ativo Não Circulante	6.847.207,00	7.006.144,16
TOTAL DO ATIVO	7.204.057,05	7.419.090,33

PASSIVO	2021	2020
Passivo Circulante		
Fornecedores	501,85	48.166,89
Obrigações Tributárias	9.519,07	9.813,91
Obrigações Sociais / Trabalhistas	2.429,88	2.643,71
Provisões Trabalhistas	8.116,15	6.912,51
Salários a Pagar	11.277,00	23.460,00
Total do Passivo Circulante	31.843,95	90.997,02
Passivo Não Circulante		
Débitos com parter não relacionadas	3.693.081,13	3.836.807,37
Total do Passivo Não Circulante	3.693.081,13	3.836.807,37
Patrimônio Líquido		
Capital Social	10.145.211,00	10.145.211,00
Reservas de Lucros	-	-
(-) Prejuízos Acumulados	(6.653.925,06)	(5.607.288,97)
(+/-) Lucros/Prejuizo do Exercício	(12.153,97)	64.716,93
(-) Resultado de Exercícios Anteriores	-	(1.111.353,02)
Total do Patrimônio Líquido	3.479.131,97	3.491.285,94
TOTAL DO PASSIVO	7.204.057,05	7.419.090,33

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:04266498
GULLO:04266498853
853 Dados: 2023.09.13
15:37:04 -03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital por
SERGIO MESQUITA
PIMENTA:7008659
PIMENTA:70086591800
1800 Dados: 2023.09.13 15:39:22
-03'00'

Sergio Mesquita Pimenta
CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.
CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	2021	2020
Receitas de Aluguéis	423.122,76	449.567,94
(-) Contribuições	(15.444,00)	(16.409,25)
Receita Operacional Líquida	407.678,76	433.158,69
Despesas Administrativa	(231.230,69)	(174.604,72)
Despesas c/ Pessoal	(112.129,60)	(111.978,57)
Despesas Tributárias	(38.795,42)	(38.258,10)
Resultado Oper. antes do Res. Financeiro e Equiv. Patrimonial	25.523,05	108.317,30
Resultado Financeiro	(5.177,19)	(9.073,56)
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
Resultado Antes das Provisões	20.345,86	99.243,74
Provisões de IR e CSLL	(32.499,83)	(34.526,81)
Lucro/Prejuízo do Exercício	(12.153,97)	64.716,93

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital por
 JOSE FERNANDO
 GULLO:04266498
 GULLO:04266498853
 853 Dados: 2023.09.13 15:37:32
 -03'00'

José Fernando Gullo
 Diretor Presidente
 CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
 Diretor
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital
 por SERGIO MESQUITA
 PIMENTA:7008659
 PIMENTA:70086591800
 1800 Dados: 2023.09.13 15:39:47
 -03'00'

Sergio Mesquita Pimenta
 CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

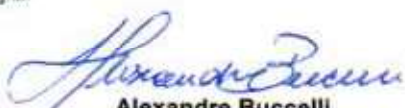
Modo Indireto	2021	2020
Fluxo de Caixa Originados de :		
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(12.153,97) D	64.716,93 C
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	71.327,40 C	27.376,08 C
Equivalência patrimonial	-	-
Redução Variações nos ativos e passivos		
Fornecedores	(47.665,04) D	44.630,29 C
Contas a receber	87.612,58 C	-
Aumento em contas a pagar e provisões	(11.488,03) D	15.427,87 C
Redução no imposto de renda e contribuição social	-	(344.286,00) D
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	87.632,94 C	(192.134,83) D
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:		
Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos	-	-
Compras de imobilizado	-	(224.625,87) D
Recebimentos por vendas de ativos permanentes		
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos		
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos tomados	(143.726,24) D	396.000,00 C
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:		
Redução nas Disponibilidades	(56.093,30) D	(20.760,70) D
Redução nas Disponibilidades		
No início do período	412.943,35 C	433.704,05 C
No final do período	356.850,05 D	412.943,35 D

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:0426649
8853 GULLO:04266498853
Dados: 2023.09.13
15:37:49 -03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital por
SERGIO MESQUITA
PIMENTA:7008659
1800 PIMENTA:70086591800
Dados: 2023.09.13 15:40:04
-03'00'

Sergio Mesquita Pimenta
CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ 06.021.938/0001-74

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

	DESCRIÇÃO		VALOR
(-)	Saldo Inicial do Exercício	Prejuízo	(6.653.925,06)
(+)	Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		-
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		-
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial		-
(+)	Resultado Líquido do Exercício	Lucro	(12.153,97)
			-
=	Prejuízo Acumulado	Prejuízo	(6.666.079,03)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
8853

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2023.09.13
15:38:06 -03'00'

JOSÉ FERNANDO GULLO

Diretor Presidente

CPF.042.664.988-53

**ALEXANDRE BUCELLI**

Diretor

CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800
1800

Assinado de forma digital por
SERGIO MESQUITA
PIMENTA:70086591800
Dados: 2023.09.13 15:40:21
-03'00'

SERGIO MESQUITA PIMENTA

Contador

CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ 06.021.938/0001-74

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021

TÍTULO	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2220	10.145.211,00	(6.653.925,06)	3.491.285,94
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	(12.153,97)	(12.153,97)
SALDO EM 31/12/2021	10.145.211,00	(6.666.079,03)	3.479.131,97

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2023.09.13
15:38:22 -03'00'

JOSÉ FERNANDO GULLO
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53


ALEXANDRE BUCELLI
Diretor
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA
PIMENTA:7008659
1800

Assinado de forma digital por
SERGIO MESQUITA
PIMENTA:70086591800
Dados: 2023.09.13 15:40:40
-03'00'

SERGIO MESQUITA PIMENTA
Contador
CT-CRC 1SP266565/O-0