



## **LOHMM PARTICIPACOES S.A.**

CNPJ: 38.478.147/0001-64

**Relatório sobre as Demonstrações Contábeis referente ao Exercício de 2022**





## Índice

|   |  |
|---|--|
| Balanço Patrimonial .....                           |  |
| Demonstração do Resultado do Exercício .....        |  |
| Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido ..... |  |
| Demonstrac o de Fluxo de Caixa .....                |  |
| Notas Explicativas .....                            |  |
| Carta de Responsabilidade da Administra o .....     |  |



CNPJ: 38.478.147/0001-64 JCDF: 53300021848 Data do Ato Constitutivo: 15/09/2020

Setor 09 NORTE RUA DAS PITANGUEIRAS LOTE 5/6 LOJA 11/12 PARTE 105 EDIF EA - NORTE AGUAS CLARAS - BRASILIA - DF - 71.908-540

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Valores expressos em Reais (R\$)

|                                    | 31/12/2022       | 31/12/2021       |  | 31/12/2022           | 31/12/2021       |
|------------------------------------|------------------|------------------|--|----------------------|------------------|
| <b>ATIVO</b>                       | <b>18.135,59</b> | <b>10.000,00</b> | <b>PASSIVO</b>                                     | <b>18.135,59</b>     | <b>10.000,00</b> |
| <b>CIRCULANTE</b>                  | <b>18.135,59</b> | <b>10.000,00</b> | <b>CIRCULANTE</b>                                  | <b>15.614,01</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>DISPONÍVEL</b>                  | <b>18.135,59</b> | <b>10.000,00</b> | <b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>                      | <b>3.151,88</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>BENS NUMERÁRIOS</b>             | <b>9.689,25</b>  | <b>10.000,00</b> | <b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>         | <b>768,75</b>        | <b>0,00</b>      |
| CAIXA                              | 9.689,25         | 10.000,00        | IRRF RETIDO S/ NF A ENTRADAS                       | 768,75               | 0,00             |
| <b>DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA</b> | <b>8.446,34</b>  | <b>0,00</b>      | <b>TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER</b>                 | <b>2.383,13</b>      | <b>0,00</b>      |
| BANCO DO BRASIL                    | 8.446,34         | 0,00             | PIS /COFINS/CSLL RET. A RECOLHER                   | 2.383,13             | 0,00             |
|                                    |                  |                  | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                           | <b>12.462,13</b>     | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>CONTAS A PAGAR</b>                              | <b>12.462,13</b>     | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | HONORÁRIOS CONTÁBEIS A PAGAR                       | 12.462,13            | 0,00             |
|                                    |                  |                  | <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>                      | <b>1.118.960,00</b>  | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>                    | <b>1.118.960,00</b>  | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>OUTROS EMPRÉSTIMOS</b>                          | <b>839.500,00</b>    | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>EMPRÉSTIMO COM SÓCIOS</b>                       | <b>689.500,00</b>    | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | MICHAEL GAYMER JONES                               | 689.500,00           | 0,00             |
|                                    |                  |                  | <b>EMPRÉSTIMO C/ PARTES RELACIONADAS</b>           | <b>150.000,00</b>    | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | M2 CAPITAL LTDA                                    | 150.000,00           | 0,00             |
|                                    |                  |                  | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>                           | <b>279.460,00</b>    | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>PROVISÃO FORNECEDORES A PAGAR</b>               | <b>279.460,00</b>    | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | PROVISÃO ARCO ARQUITETURA LTDA A PAGAR             | 46.460,00            | 0,00             |
|                                    |                  |                  | PROVISÃO MODERNA SOLUÇÕES EM PROJETOS A PAGAR      | 114.000,00           | 0,00             |
|                                    |                  |                  | PROVISÃO PERPLAN ENGENHARIA E PLANEJAMENTO A PAGAR | 102.500,00           | 0,00             |
|                                    |                  |                  | PROVISÃO SR MARCAS E PATENTES A PAGAR              | 16.500,00            | 0,00             |
|                                    |                  |                  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                          | <b>-1.116.438,42</b> | <b>10.000,00</b> |
|                                    |                  |                  | <b>CAPITAL SOCIAL</b>                              | <b>10.000,00</b>     | <b>10.000,00</b> |
|                                    |                  |                  | <b>CAPITAL SUBSCRITO</b>                           | <b>10.000,00</b>     | <b>10.000,00</b> |
|                                    |                  |                  | <b>CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO</b>                | <b>10.000,00</b>     | <b>10.000,00</b> |
|                                    |                  |                  | <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>                       | <b>-1.126.438,42</b> | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>                      | <b>-1.126.438,42</b> | <b>0,00</b>      |
|                                    |                  |                  | <b>PREJUÍZO DO PERÍODO</b>                         | <b>-1.126.438,42</b> | <b>0,00</b>      |

Brasília 31 de dezembro de 2022

As Notas Explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

\_\_\_\_\_  
MICHAEL GAYMER JONES  
Presidente  
CPF: 170.755.558-39

\_\_\_\_\_  
CRISTIANE CARVALHO PORTO COELHO  
CRC: 1-DF-019610/O-8-Contador  
CPF: 689.202.701-63

LOHMM PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 38.478.147/0001-64 JCDF: 53300021848 Data do Ato Constitutivo: 15/09/2020

Setor 09 NORTE RUA DAS PITANGUEIRAS LOTE 5/6 LOJA 11/12 PARTE 105 EDIF EA - NORTE AGUAS CLARAS - BRASILIA - DF - 71.908-540

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

Valores expressos em Reais (R\$)

|                                       | <u>NOTA</u> | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| <b>(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>    | -           | <b>1.126.438,42</b> | -                 |
| <b>ADMINISTRATIVAS</b>                | -           | <b>1.118.987,22</b> | -                 |
| VIAGENS E REPRESENTAÇÕES              | -           | 56.168,69           | -                 |
| UTILIDADES E SERVIÇOS                 | -           | 143,12              | -                 |
| DESPESAS GERAIS                       | -           | 31.143,70           | -                 |
| SERVIÇOS DE TERCEIROS                 | -           | 1.031.531,71        | -                 |
| <b>COM VEICULOS</b>                   | -           | <b>2.377,88</b>     | -                 |
| DESPESAS GERAIS                       | -           | 2.377,88            | -                 |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>           | -           | <b>1.391,80</b>     | -                 |
| DESPESAS GERAIS                       | -           | 1.391,80            | -                 |
| <b>(-) RECEITAS FINANCEIRAS</b>       | -           | <b>286,69</b>       | -                 |
| RECEITAS FINANCEIRAS                  | -           | 286,69              | -                 |
| <b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>           | -           | <b>3.968,21</b>     | -                 |
| CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS        | -           | 3.968,21            | -                 |
| <b>RESULTADO ANTES DA CS E IR</b>     | -           | <b>1.126.438,42</b> | -                 |
| <b>(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b> | -           | <b>1.126.438,42</b> | -                 |

Brasília 31 de dezembro de 2022

As Notas Explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

\_\_\_\_\_  
MICHAEL GAYMER JONES  
Presidente  
CPF: 170.755.558-39

\_\_\_\_\_  
CRISTIANE CARVALHO PORTO COELHO  
CRC: 1-DF-019610/O-8 - Contador  
CPF: 689.202.701-63

LOHMM PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 38.478.147/0001-64 JCDF: 53300021848 Data do Ato Constitutivo: 15/09/2020

Setor 09 NORTE RUA DAS PITANGUEIRAS LOTE 5/6 LOJA 11/12 PARTE 105 EDIF EA - NORTE AGUAS CLARAS - BRASILIA - DF - 71.908-540

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Valores expressos em Reais (R\$)

| Descrição                          | Capital Social   | Ajustes            |                       | Acumulado              | Reservas | Total                 |
|------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------------------|
|                                    | Integralizado    | Exercício Anterior | Avaliação Patrimonial | Superávits ou Déficits |          |                       |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>         | <b>10.000,00</b> | -                  | -                     | -                      | -        | <b>10.000,00</b>      |
| Aumento de Capital Social          | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| Lucro do Período                   | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| (-) Prejuízo do Período            | -                | -                  | -                     | (1.126.438,42)         | -        | <b>(1.126.438,42)</b> |
| (-) Lucros ou Prejuízos Acumulados | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| Reservas                           | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| Ajuste Avaliação Patrimonial       | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| Ajuste de Exercícios Anterior      | -                | -                  | -                     | -                      | -        | -                     |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>         | <b>10.000,00</b> | -                  | -                     | <b>(1.126.438,42)</b>  | -        | <b>(1.116.438,42)</b> |

Brasília 31 de dezembro de 2022

As Notas Explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

MICHAEL GAYMER JONES  
Presidente  
CPF: 170.755.558-39

CRISTIANE CARVALHO PORTO COELHO  
CRC: 1-DF-019610/O-8- Contador  
CPF: 689.202.701-63

**DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)**

Folha: 00005

Empresa: LOHMM PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ/CPF: 38.478.147/0001-64

End.: Setor 09 NORTE RUA DAS PITANGUEIRAS LOTE 5/6 LOJA 11/12 PARTE 105 EDIF EA AGUAS CLARAS 71.908-540

Cidade: Brasília

UF:: DF

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

**Fluxo de caixa das atividades operacionais****ANO 2022**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Prejuízo no período              | (1.126.438,42)        |
| Ajustes de exercicios anteriores | -                     |
| Depreciação e amortização        | -                     |
| Resultado baixa imobilizado      | -                     |
|                                  | <b>(1.126.438,42)</b> |

|   |            |
|---|------------|
| (Aumento) redução nos ativos operacionais   |            |
| Adiantamentos                               | -          |
| Outros creditos                             | -          |
| Empréstimos a Receber                       | -          |
|   | -          |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais |            |
| 2.1.05 - Obrigações Tributárias             | 3.151,88   |
| 2.1.09 - Contas a pagar                     | 12.462,13  |
| 2.2.01.011 - Fornecedores a pagar           | 279.460,00 |

**295.074,01****Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais****(831.364,41)****Fluxo de caixa das atividades de investimento**

|  |          |
|--|----------|
| Aquisição de bens para investimento                          | -        |
| Aumento do ativo imobilizado                                 | -        |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b> | <b>-</b> |

**Fluxo de caixa das atividades de financiameto**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 2.2.01.007 - Empréstimos a pagar | 839.500,00 |
|                                  | -          |

**Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento****839.500,00****Aumento líquido dos saldos de disponibilidades****8.135,59****Disponibilidades no início do exercício****10.000,00****Disponibilidades no fim do exercício****18.135,59****8.135,59**

CRISTIANE CARVALHO PORTO COELHO

CRC: 1-DF-019610/O-8 Contador

CNPJ: 689.202.701-63

LOHMM PARTICIPAÇÕES S.A

MICHAEL GAYMER JONES

Presidente

CPF: 170.755.558-39

## **1. Contexto Operacional**

**A Lohmm Participações S.A** doravante denominada Companhia, é uma sociedade por ações, de capital fechado, regida pelo Estatuto Social e pelas Disposições Legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O exercício social da Companhia é compreendido o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As Demonstrações contábeis, e seus aspectos mais relevantes, foram elaborados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Como se trata de uma Companhia de Capital Fechado, as Demonstrações Contábeis foram preparadas, principalmente, de acordo com a Lei 6.404/76, Lei das S.A.

As Demonstrações Contábeis são apresentadas em Reais, moeda funcional e de apresentação, exceto de outro modo indicado.

### **2.1. Principais Práticas Contábeis**

Descrição das principais práticas contábeis observadas na preparação das demonstrações contábeis:

#### **a. Caixas e Equivalentes de caixas**

Inclui caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras, realizáveis em até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversível em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

#### **b. Imobilizado**

É registrado pelo custo de aquisição ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando as taxas da RFB - Receita Federal do Brasil.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo, quando representam aumento da capacidade instalada ou da vida útil do bem, são capitalizados, enquanto os demais são lançados a resultado, de acordo com o regime de competência.

**c. Fornecedores**

As contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário das atividades da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante. São, inicialmente, reconhecidas pelo valor pactuado em contrato ou documento similar hábil, e documento fiscal legal, os quais propiciem a Companhia bases confiáveis de mensuração de valor e realização do fato gerador objeto de registro por competência. Na prática, são, normalmente, reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

**d. Receitas e despesas**

As receitas são registradas pelo regime de competência em função da sua natureza.

As despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.

**e. Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros estão registrados ao seu valor justo, acrescido quando aplicável pelos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro.

Estão mensurados de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos financeiros, mensurados pelo valor justo no resultado, investimentos mantidos até o vencimento e ativos financeiros disponíveis para venda, e passivos financeiros, mensurados a valor justo no resultado e outros passivos financeiros.

**f. Estimativas contábeis**

São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da Companhia. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis 2022

(Em Reais)

contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas anualmente.

**3. Caixa e equivalentes de caixa**

O saldo de caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2022 é composto como segue:

|                               | <u>31/12/2021</u>       | <u>31/12/2022</u>       |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Caixas                        | 10.000,00               | 9.689,25                |
| Bancos Próprios               | 0,00                    | 8.446,34                |
| <b>Sub-total</b>              | <b>10.000,00</b>        | <b>18.135,59</b>        |
|                               |                         |                         |
| <b>Aplicações financeiras</b> | <u>31/12/2021</u>       | <u>31/12/2022</u>       |
| Aplicações                    | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>Sub-total</b>              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
|                               |                         |                         |
| <b>Total</b>                  | <u><b>10.000,00</b></u> | <u><b>18.135,59</b></u> |

Os recursos classificados como caixa e equivalentes de caixa são considerados ativos financeiros com possibilidade de resgate imediato e sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

**4. Fornecedores**

Sob a conta Fornecedores estão registrados saldos a pagar relativos principalmente ao fornecimento de serviços e materiais empregados na execução das atividades operacionais.

**A. Fornecedores a pagar**

| <b>Fornecedores</b>               | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2022</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arco Arquitetura Ltda             | 0,00              | 46.460,00         |
| Moderna Soluções em Projetos Ltda | 0,00              | 114.000,00        |
| Perplan Engenharia e Planejamento | 0,00              | 102.500,00        |
| SR Marcas e Patentes              | 0,00              | 16.500,00         |
| <b>Sub-total</b>                  | <b>0,00</b>       | <b>279.460,00</b> |

**5. Empréstimos a pagar**

Os valores na conta de empréstimos a pagar são compostos por numerários recebidos para execução de projetos da companhia.

| <b>Empréstimos a pagar</b> | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2022</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Michael Gaymer Jones       | 0,00              | 689.500,00        |
| M2 Capital Ltda            | 0,00              | 150.000,00        |
| <b>Total</b>               | <b>0,00</b>       | <b>839.500,00</b> |

As Notas Explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Brasília, 31 de dezembro de 2022

---

Michael Gaymer Jones  
Presidente  
CPF: 170.755.558-39

---

Cristiane Carvalho Porto Coelho  
Contadora CRC:1-DF-019610/O-8  
CPF: 689.202.701-63

## Carta De Responsabilidade Da Administração

BRASILIA, DF 31/12/2022

A

PORTHO CONTABIL & GESTAO DE NEGOCIOS LTDA

CRC: 1-DF-001343/O-5

Endereço: Outro SBS QD 2 bloco S 812 ED EMPIRE CENTER, 0 SALAS 811 E 812, Bairro Asa Sul

Brasília - DF

CEP: 70.070-904

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administradores e responsáveis legais da empresa LOHMM PARTICIPACOES S.A, CNPJ 38.478.147/0001-64, que as informações relativas ao período-base 2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos qualquer tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado Sitema Legal, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos adicionais ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis; ou
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Como também declaramos ciência quanto a:

a) exigência da fiscalização eletrônica federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária, relacionadas a obrigatoriedade de: SPED FISCAL; SPED CONTRIBUIÇÕES; SPED ECD; SPED NFE; MANAD; SINTEGRA; Certificação Digital; PAF-ECF; NFSe e CTe;

b) necessidade de auditoria eletrônica de dados, haja vista que os arquivos exigidos pela fiscalização eletrônica contem informações de diversas fontes e sistemas, tais como: contábil, fiscal, trabalhista, financeiro, administrativo, comercial, entre outros;

c) toda e qualquer divergência encontrada pelo fisco nos arquivos eletrônicos são de nossa inteira responsabilidade.

Atenciosamente,

MICHAEL GAYMER JONES

Administrador da Empresa

CPF: 170.755.558-39