

VÉSPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

Avenida Borges de Medeiros n° 2718, sala 213 - Gramado/RS – CEP 95670-000
CNPJ n° 90.264.078/0001-06
NIRE 43 3 0001266 2

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022

A Diretoria

			PASSIVO		
			2022	2021	
ATIVO CIRCULANTE	4.540.340,89	2.448.485,48	PASSIVO CIRCULANTE	429.712,31	248.161,60
CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	3.407.083,52	1.526.467,88	FORNECEDORES	71.444,69	1.797,10
Caixa	230.021,93	9.759,28	Fornecedores	71.444,69	1.797,10
Bancos C/Movimento	147.998,54	83.137,02	Empréstimos e Financiamentos	0,00	18.141,02
Aplicações de Liq. Imediata – FAF	3.029.063,05	1.433.571,58	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	26.123,95	29.057,08
DIREITOS REALIZ. CURTO PRAZO	1.133.187,00	921.954,82	Folha de Pagamento de Empregados	1.167,40	1.982,64
Tributos e Contrib. a Compensar.....	0,00	2.549,99	Folha de Pagamento de Dirigentes	21.818,68	21.719,00
Empréstimos.....	0,00	513.000,00	Encargos Sociais a Pagar	2.656,69	3.257,25
Adiantamentos a Fornecedores	4.000,00	0,00	Provisões da Folha de Pagamento	481,18	2.098,19
Empreendimento em Andamento.....	1.129.187,00	406.404,83	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	50.179,65	43.550,39
DESPS. DE EXERCÍCIO SEGUINTE ...	70,37	62,78	Impostos Retidos a Recolher	851,76	530,00
Seguros a Apropriar	70,37	62,78	Impostos e Contribuições S/o Lucro ..	44.929,50	38.707,61
ATIVO NAO CIRCULANTE	240.605,64	1.153.208,70	Impostos e Contribuições S/Receitas.	4.398,39	4.312,78
INVESTIMENTOS	5.992,22	902.848,00	CONTAS A PAGAR	281.964,02	155.616,01
Investimentos	5.992,22	902.848,00	Contas de Empresas Públicas	953,84	944,92
IMOBILIZADO	234.613,42	250.360,70	Outras com Terceiros.....	0,00	0,00
Bens e Direitos em Uso	47.688,32	46.473,27	Outras Obrigações	281.010,18	154.671,09
Bens Imóveis	449.929,95	449.929,95	PATRIMONIO LIQUIDO	4.351.234,22	3.353.532,58
(j) Depreciação Acumulada	(263.004,85)	(246.042,52)	CAPITAL SOCIAL	2.000.000,00	2.000.000,00
TOTAL DO ATIVO	4.780.946,53	3.601.694,18	Capital Social	2.000.000,00	2.000.000,00
			RESERVAS	2.351.234,22	1.353.532,58
			Reservas de Capital	0,00	144.902,19
			Reserva de Lucros	2.351.234,22	1.208.630,39
			TOTAL DO PASSIVO	4.780.946,53	3.601.694,18
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					