

## Balço Patrimonial em 31/12/2022

Código	Nome	Saldo atual
19	ATIVO	157.232.783,19
27	ATIVO CIRCULANTE	157.232.783,19
35	DISPONIBILIDADES	12.153.013,27
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11,16
94	Bradesco S/A	1,00
79	Banco Itaú S/A	10,00
80	Banco Safra S/A	0,16
108	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	12.153.002,11
124	XP Investimentos CCTVM	12.152.964,34
117	Banco Bradesco	37,77
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	145.079.769,92
140	DIREITOS A RECEBER	1.517.682,44
159	Clientes Diversos	1.250.000,00
163	Conta Cobrança = Itau	267.682,44
167	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RENDA FIXA	24.131,23
175	Aplicação CDB/RDB = Itau	24.131,23
426	ESTOQUES	143.537.956,25
450	Estoque de Imóveis à Venda	143.537.956,25
1163	PASSIVO	157.232.783,19
1171	PASSIVO CIRCULANTE	35.968.351,84
1180	FORNECEDORES NACIONAIS	1.000.000,00
1198	FORNECEDORES DIVERSOS	1.000.000,00
1201	Fornecedores Diversos	1.000.000,00
1210	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	249.349,73
1252	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	249.349,73
1254	Empréstimos = Henry Reichmann	249.349,73
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.133.517,24
1538	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	992.129,00
1546	IRPJ a Pagar	693.312,44
1562	Contr Social s/Lucro Presum a Pagar	298.816,56
1589	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	141.388,24
1600	COFINS a Pagar	116.210,09
1619	PIS a Pagar	25.178,15
1678	CONTAS A PAGAR	33.585.484,87
1686	OUTRAS CONTAS A PAGAR	33.585.484,87
1708	Virgo Cia. de Securitização	1.994.649,13
1716	Adiantamentos-Venda Imóveis	31.590.835,74
1775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	111.330.343,92
1783	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	111.330.343,92
1791	EMPRÉSTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	111.330.343,92
1805	BSD Imóveis Empreend.Participações S/A	5.788.343,05
1813	GB Realty Empreendimentos Part. Ltda.	37.903,00
1818	Virgo Cia. Securitização	105.504.097,87
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.934.087,43
1910	CAPITAL	6.363.909,00
1929	CAPITAL SOCIAL	6.363.909,00
1945	Capital Social - Nacional	1,00
1946	Capital Social - Estrangeiro	6.363.908,00
1953	RESERVAS	15.860.486,94
2003	RESERVAS DE LUCROS	15.860.486,94
3832	Lucros Acumulados	29.377.646,25
3859	Reserva Legal	1.272.781,80
4227	Lucros Distribuídos no Exercício	(14.789.941,11)
2011	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(12.290.308,51)
2054	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(12.290.308,51)
2062	Prejuízo no Exercício	(12.290.308,51)

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial em 31/12/2022, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 157.232.783,19 - (Cent e Cinquenta e Sete Milhões Duzentos e Trinta e Dois Mil Setecentos e Oitenta e Três Reais e Dezenove Centavos)

**Balço Patrimonial em 31/12/2022**

---

GILBERTO VICENTE

Contabilista

CPF: 056.562.648-58

CRC: 1.SP/161631-O SP

---

PAULO DE TARSO PESTANA DE GODOY

Procurador

CPF: 115.123.038-36