

CLO40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 46.849.482/0001-50

A administração da **CLO40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 21/06/2022, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) **Outras sociedades de participação, exceto holdings;**
- (ii) **Incorporação de empreendimentos imobiliários;**
- (iii) **Compra e venda de imóveis próprios;**
- (iv) Aluguel de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CL040 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 46.849.482/0001-50
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	15.223.953	-
ATIVO CIRCULANTE	13.423.953	-
DISPONÍVEL	11.113.198	-
BANCOS COM MOVIMENTO	10	-
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	11.113.188	-
REALIZAVEL	2.310.756	-
ESTOQUES IMOVEIS E OBRAS	2.307.654	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	3.102	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.800.000	-
INVESTIMENTOS	1.800.000	-
PASSIVO	11.183	-
PASSIVO CIRCULANTE	10.563	-
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	10.563	-
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	10.563	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	620	-
OUTROS DÉBITOS	620	-
PATRIMONIO LIQUIDO	15.212.771	-
CAPITAL SOCIAL	491	-
RESERVAS DE CAPITAL	15.035.211	-
RESERVAS DE LUCROS	177.068	-

CLO40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.482/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	-
RECEITAS FINANCEIRAS	186.995	-
JUROS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	186.995	-
RESULTADO OPERACIONAL	186.995	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	186.995	-
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(9.927)	-
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(6.205)	-
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(3.723)	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	177.068	-

CLO40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.482/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	177.068	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	177.068	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	(3.102)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CREDORES DO CONDOMÍNIO	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	173.966	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(2.307.654)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS PARA FORNECEDORES	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES	(1.800.000)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	10.563	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(4.097.091)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	15.035.703	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	620	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	15.036.323	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	11.113.198	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	11.113.198	-

CLO40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.482/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	-	-	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	627	67.147.906	-	67.148.534
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(136)	(52.112.695)	-	(52.112.831)
(-) REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	177.068	177.068
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	491	15.035.211	177.068	15.212.771