

**ESCRITÓRIO: CONTICONTABIL**  
**BSD Imóveis, Empreendimentos e Participações**  
**S.A.**

Página: 1

CNPJ : 08.103.135/0001-94  
 Demonstração do Resultado em 31/12/2022

| Código | Classificação | Nome                                      | Saldo atual   |
|--------|---------------|---|---------------|
| 2089   | 03            | RECEITAS                                  | 8.537.186,94  |
| 2097   | 03.1          | RECEITAS OPERACIONAIS                     | 8.537.186,94  |
| 2100   | 03.1.1        | RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS       | 5.548.478,47  |
| 2160   | 03.1.1.03     | RECEITAS COM SERVIÇOS                     | 5.548.478,47  |
| 2180   | 03.1.1.03.003 | Locação de Bens Imóveis                   | 5.548.478,47  |
| 2194   | 03.1.2        | DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS | (958.009,19)  |
| 2232   | 03.1.2.02     | IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS              | (958.009,19)  |
| 2259   | 03.1.2.02.002 | PIS S/Vendas e Serviços                   | (47.514,08)   |
| 2267   | 03.1.2.02.003 | COFINS S/Vendas e Serviços                | (221.262,16)  |
| 2275   | 03.1.2.02.004 | Contribuição Social S/Vendas e Serviços   | (182.258,64)  |
| 2291   | 03.1.2.02.006 | ISS sobre Serviços                        | (10.509,99)   |
| 2305   | 03.1.2.02.007 | ISQN s/Serviços                           | (4.676,72)    |
| 2321   | 03.1.2.02.009 | IRPJ s/ Vendas e Serviços                 | (491.787,60)  |
| 2330   | 03.1.3        | RECEITAS FINANCEIRAS                      | 601.988,49    |
| 2348   | 03.1.3.01     | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS              | 591.489,69    |
| 2364   | 03.1.3.01.002 | Outras Receitas                           | 591.489,69    |
| 2372   | 03.1.3.02     | GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS         | 852,28        |
| 2380   | 03.1.3.02.001 | Rendimentos de Aplicação do FAF           | 852,28        |
| 2429   | 03.1.3.03     | JUROS E DESCONTOS OBTIDOS                 | 9.646,52      |
| 2437   | 03.1.3.03.001 | Juros Ativos                              | 9.646,52      |
| 2453   | 03.1.4        | RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS    | 3.344.729,17  |
| 2461   | 03.1.4.01     | DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS          | 3.344.729,17  |
| 2470   | 03.1.4.01.001 | Resultado da SCP = SUPERA PARK            | 3.344.729,17  |
| 2763   | 04            | CUSTOS E DESPESAS                         | 17.846.577,31 |
| 2925   | 04.2          | DESPESAS                                  | 17.846.577,31 |
| 2933   | 04.2.1        | DESPESAS OPERACIONAIS                     | 2.797.183,86  |
| 3026   | 04.2.1.02     | ENCARGOS SOCIAIS                          | 11.325,49     |
| 3034   | 04.2.1.02.001 | I.N.S.S.                                  | 11.325,49     |
| 3085   | 04.2.1.03     | DESPESAS GERAIS                           | 2.785.858,37  |
| 3115   | 04.2.1.03.003 | Água e Esgoto                             | 81.336,90     |
| 3123   | 04.2.1.03.004 | Energia Elétrica                          | 159.999,56    |
| 3140   | 04.2.1.03.006 | Material de Expediente                    | 45.644,92     |
| 3158   | 04.2.1.03.007 | Material de Limpeza                       | 9.988,72      |
| 3166   | 04.2.1.03.008 | Material de Escritório                    | 22.444,81     |
| 3174   | 04.2.1.03.009 | Manutenção e Conservação                  | 7,00          |
| 3182   | 04.2.1.03.010 | Combustíveis e Lubrificantes              | 107.450,72    |
| 3190   | 04.2.1.03.011 | Sindicato Patronal/Associação de Classe   | 8.205,60      |
| 3204   | 04.2.1.03.012 | Premios de Seguro                         | 475.936,92    |
| 3212   | 04.2.1.03.013 | Depreciações e Amortizações               | 930.011,75    |
| 3220   | 04.2.1.03.014 | Propaganda e Publicidade                  | 23.373,00     |
| 3239   | 04.2.1.03.015 | Fretes e Carretos                         | 4.664,71      |
| 3247   | 04.2.1.03.016 | Assistência Médica                        | 7.611,79      |
| 3271   | 04.2.1.03.019 | Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica   | 340.509,73    |
| 3280   | 04.2.1.03.020 | Dispêndios com Alimentação                | 27.385,77     |
| 3301   | 04.2.1.03.022 | Telefone                                  | 1.087,93      |
| 3310   | 04.2.1.03.023 | Vale Refeição                             | 3.976,77      |
| 3344   | 04.2.1.03.026 | Despesas Legais                           | 203.678,93    |
| 3352   | 04.2.1.03.027 | Despesas com Veículos                     | 3.656,24      |
| 3360   | 04.2.1.03.028 | Despesas com Internet                     | 10.356,90     |
| 3379   | 04.2.1.03.029 | Confraternizações                         | 2.585,07      |
| 3395   | 04.2.1.03.031 | Condução                                  | 8.652,12      |
| 3409   | 04.2.1.03.032 | Doação                                    | 5.400,00      |
| 4235   | 04.2.1.03.033 | Honorários Contábeis                      | 51.820,00     |
| 3417   | 04.2.1.03.034 | Viagens                                   | 1.053,77      |
| 4340   | 04.2.1.03.035 | Uso e Consumo/Outras Despesas             | 17.480,93     |
| 3094   | 04.2.1.03.036 | Condomínios                               | 208.740,51    |
| 3112   | 04.2.1.03.039 | Perdas Diversas                           | 18.500,00     |
| 3095   | 04.2.1.03.045 | Uniformes e EPI                           | 4.297,30      |
| 3433   | 04.2.3        | DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS         | 12.371.552,72 |
| 3441   | 04.2.3.01     | DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES                 | 4.423.963,07  |
| 3450   | 04.2.3.01.001 | Custo Operação = Virgo Cia.Securitização  | 4.423.963,07  |
| 3476   | 04.2.3.02     | JUROS E DESCONTOS                         | 7.947.589,65  |
| 3484   | 04.2.3.02.001 | Juros                                     | 7.928.266,98  |
| 3485   | 04.2.3.02.004 | Despesas Bancárias                        | 19.322,67     |

Página: 2

**ESCRITÓRIO: CONTICONTABIL**  
**BSD Imóveis, Empreendimentos e Participações**  
**S.A.**

CNPJ : 08.103.135/0001-94  
Demonstração do Resultado em 31/12/2022

| <b>Código</b> | <b>Classificação</b> | <b>Nome</b>                       | <b>Saldo atual</b> |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 3514          | 04.2.4               | DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS | 2.677.840,73       |
| 3522          | 04.2.4.01            | IMPOSTOS                          | 2.677.840,73       |
| 3530          | 04.2.4.01.001        | Pis/Cofins/Contribuições-5952     | 2.124,13           |
| 3549          | 04.2.4.01.002        | Impostos e Taxas Diversas         | 459.989,61         |
| 3557          | 04.2.4.01.003        | IPTU                              | 1.544.263,55       |
| 3565          | 04.2.4.01.004        | IPVA                              | 1.221,97           |
| 3573          | 04.2.4.01.005        | IRRF (exclusivo Na Fonte)         | 1.295,64           |
| 3574          | 04.2.4.01.007        | Provisão sobre Resultado SCP      | 668.945,83         |
| 3808          | 05                   | RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    | (9.309.390,37)     |
| 3816          | 05.01                | RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    | (9.309.390,37)     |
| 4561          | 05.01.01             | RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    | (9.309.390,37)     |
| 3824          | 05.01.01.001         | Resultado Líquido do Exercício    | (9.309.390,37)     |

---

GILBERTO VICENTE

Contador

CPF: 056.562.648-58

CRC: 1.SP/161631-O SP

---

PAULO DE TARSO PESTANA DE GODOY

Procurador

CPF: 115.123.038-36