

Balço Patrimonial em 31/12/2022

Código	Nome	Saldo atual
19	ATIVO	113.845.500,65
27	ATIVO CIRCULANTE	80.570.017,65
35	DISPONIBILIDADES	29.690,88
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	270,01
94	Bradesco S/A	23,49
79	Banco Itaú S/A	10,00
80	Banco Safra S/A	40,92
82	Bradesco S/A = HSBC	195,60
108	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	29.420,87
116	Banco Itaú S/A	29.258,70
119	Banco Santander S/A	162,17
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	80.540.326,77
248	ADIANTAMENTOS	6.547.653,23
272	Adiantamentos Para Sócios	6.114.450,71
302	Adiantamento a Terceiros	433.202,52
329	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	49.576,27
361	IRPJ Estimado a Compensar	24.463,75
388	PIS a Compensar	4.585,50
396	COFINS a Compensar	20.041,66
400	CSLL a Compensar	485,36
426	ESTOQUES	73.943.097,27
450	Estoque de Imóveis à Venda	73.943.097,27
663	ATIVO NÃO CIRCULANTE	33.275.483,00
671	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	7.962.770,28
787	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	7.962.770,28
3884	GB Realty Empreend.e Participações S/A	980.526,83
3885	Portal das Malas Com.Art.Viaq.EIRELI	884.751,96
3887	Travelux Com.Art.P/Viagem-EIRELI	154.233,59
3888	Jetlentes Com.Artigos Opticos-EIRELI	56.914,85
3882	ALL 26 Imóveis Empreend.Participações S/a	5.788.343,05
3889	Viverde Katif Prod.Hortaliças Ltda.	98.000,00
817	IMOBILIZADO	25.312.712,72
825	BENS E DIREITOS EM USO	26.386.868,71
833	Máquinas e Equipamentos	72.515,00
841	Móveis e Utensílios	126.948,94
850	Ferramentas	11.873,50
892	Direito de Uso de Linha Telefônica	31.774,67
914	Leasing	6.163,00
922	Benfeitorias Em Imóveis	26.126.924,71
923	Licença de Uso = Software	10.668,89
957	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(1.074.155,99)
965	(-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação	(989,50)
973	(-) Móveis e Utensílios - Depreciação	(5.191,47)
990	(-) Benfeitorias - Depreciação	(1.045.076,98)
1015	(-) Computadores Periféricos - Depreciaçã	(22.898,04)
1163	PASSIVO	113.845.500,65
1171	PASSIVO CIRCULANTE	7.223.290,00
1210	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.479.703,85
1228	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.479.703,85
1246	Banco Santander	3.096.703,85
1247	Banco Conta Garantida	383.000,00
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	991.715,90
1538	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	242.714,93
1546	IRPJ a Pagar	163.170,19
1562	Contr Social s/Lucro Presum a Pagar	79.544,74
1589	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	749.000,97
1600	COFINS a Pagar	66.148,92
1619	PIS a Pagar	13.906,22
1643	Provisão sobre Resultado SCP	668.945,83
1678	CONTAS A PAGAR	2.751.870,25
1686	OUTRAS CONTAS A PAGAR	2.751.870,25
1708	Virgo Cia. de Securitização	1.994.649,13
1716	Adiantamentos-Venda Imóveis	757.221,12

Balanco Patrimonial em 31/12/2022

Código	Nome	Saldo atual
1775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	105.928.080,95
1783	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	105.928.080,95
1791	EMPRÉSTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	105.928.080,95
1814	Quand Negócios Imobiliários Ltda.	423.983,08
1818	Virgo Cia. Securitização	105.504.097,87
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	694.129,70
1910	CAPITAL	3.411.287,00
1929	CAPITAL SOCIAL	3.411.287,00
1945	Capital Social - Nacional	1,00
1946	Capital Social - Estrangeiro	3.411.286,00
1953	RESERVAS	6.592.233,07
2003	RESERVAS DE LUCROS	6.592.233,07
3832	Lucros Acumulados	5.910.033,07
3859	Reserva Legal	682.200,00
2011	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(9.309.390,37)
2054	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(9.309.390,37)
2062	Prejuízo no Exercício	(9.309.390,37)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial em 31/12/2022, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 113.845.500,85 - (Centos e Treze Milhões Oitocentos e Quarenta e Cinco Mil e Quinhentos Reais e Sessenta e Cinco Centavos)

GILBERTO VICENTE

Contabilista

CPF: 056.562.648-58

CRC: 1.SP/161631-O SP

PAULO DE TARSO PESTANA DE GODOY

Procurador

CPF: 115.123.038-36