

CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 46.849.604/0001-08

A administração da **CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 21/06/2022, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) **Outras sociedades de participação, exceto holdings;**
- (ii) **Incorporação de empreendimentos imobiliários;**
- (iii) **Compra e venda de imóveis próprios;**
- (iv) **Aluguel de imóveis próprios.**

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 46.849.604/0001-08
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	90.161	-
ATIVO CIRCULANTE	90.161	-
DISPONÍVEL	1.900	-
ESTOQUE	88.210	-
OUTROS CRÉDITOS	52	-
PASSIVO	90.159	-
PASSIVO CIRCULANTE	6.053	-
FORNECEDORES	5.581	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	472	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	84.106	-
OUTROS DÉBITOS	84.106	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3	-
CAPITAL SOCIAL	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	100	-
(-)CAPITAL A INTEGRALIZAR	(100)	-
RESERVA DE LUCROS	3	-

CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.604/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	-
RECEITAS FINANCEIRAS	3	-
JUROS DE APLICAÇÕES	3	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	3	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3	-

CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.604/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	3	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	3	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(1)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PROJETOS EM ESTOQUE DE IMÓVEIS	(88.210)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	(51)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	5.581	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	472	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(82.209)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DE OUTROS DÉBITOS	84.106	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS CRÉDITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-
AUMENTO/REDUÇÃO EM OUTROS DÉBITOS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	84.106	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	1.900	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	1.900	-

CLRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 46.849.604/0001-08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000)	-	-	(1.000)
CAPITAL SUBSCRITO	1.000	-	-	1.000
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	3	3
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	-	-	3	3