

0056 BSD IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
 AVENIDA MONTEIRO LOBATO, 4550 SALA: 02  
 CIDADE JARD CUMBICA - GUARULHOS/SP

Descricao	2021
1 ATIVO	120.959.671,11 D
11 CIRCULANTE	116.122.239,39 D
111 DISPONIBILIDADES	109.342,00 D
1112 BANCOS	373,43 D
11122 BANCO BRADESCO S/A.	129,05 D
11127 BANCO ITAU S/A	10,00 D
11130 BANCO HSBC S/A.- BCO.BRADESCO	195,60 D
11131 BANCO SAFRA S/A.	38,78 D
1113 APLICACOES FINANCEIRAS	108.968,57 D
11313 BANCO ITAU S/A.	107.925,04 D
11322 BCO. SANTANDER S/A	1.043,53 D
112 OUTROS CREDITOS	116.012.897,39 D
1121 OUTROS CREDITOS A RECEBER	50.000.000,00 D
11214 OPERAÇÃO DE CRÉDITOS A RECEBER - DEBENTURES	50.000.000,00 D
1122 ADIANTAMENTOS	55.000,00 D
11223 ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	55.000,00 D
1123 ESTOQUES	65.910.661,21 D
11230 ADIANTAMENTO Á SÓCIOS	1.424.478,11 D
11239 IMOVEIS A VENDA	64.486.183,10 D
1124 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.236,18 D
11246 IRPJ A COMPENSAR	24.463,75 D
11247 CSSL A COMPENSAR	485,36 D
11252 PIS A COMPENSAR	3.968,93 D
11253 COFINS A COMPENSAR	18.318,14 D
12 NÃO CIRCULANTE	1.845.001,12 D
121 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.845.001,12 D
1213 EMPRESTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	1.845.001,12 D
12130 GB REALTY EMPREEND.E PART.S/A.	354.886,40 D
12140 PORTAL DAS MALAS COM.ART.P/VIAGEM EIRELI	917.683,35 D
12141 SUPERA PARK ESTACIONAMENTO LTDA-ME	407.621,22 D
12143 TRAVELUX COM.ARTIGOS P/VIAGEM-EIRELI-ME	124.000,00 D
12148 JETLENTES COM.ARTIGOS OPTICOS EIRELI	40.810,15 D
13 PERMANENTE	2.992.430,60 D
132 IMOBILIZADOS	3.136.574,84 D
1321 IMOBILIZADO E INTANGIVEL	3.136.574,84 D
13211 BENFEITORIAS EM BENS IMÓVEIS	2.876.630,84 D
13212 MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	72.515,00 D
13214 MOVEIS E UTENSILIOS	126.948,94 D
13215 INSTALACOES TELEFONICAS	31.774,67 D
13216 FERRAMENTAS E UTENSILIOS	11.873,50 D
13218 LEASING	6.163,00 D
13238 INSTALACOES DE INFORMATICA	10.668,89 D
133 (-) DEPRECIACOES	144.144,24 C
1331 (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	144.144,24 C
13310 (-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	989,50 C
13312 (-) MOVEIS E UTENSILIOS	5.191,47 C
13313 (-) INSTALACOES E INFORMATICA	22.898,04 C

0056 BSD IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
 AVENIDA MONTEIRO LOBATO, 4550 SALA: 02  
 CIDADE JARD CUMBICA - GUARULHOS/SP

Descricao	2021
13314 (-) BENFEITORIAS EM IMOVEIS	115.065,23 C
2 PASSIVO	120.959.671,11 C
21 CIRCULANTE	10.101.181,68 C
212 OBRIGACOES FISCAIS	42.871,13 C
2121 IMPOSTOS A RECOLHER	33.480,74 C
21214 I.R.P.J. A RECOLHER	9.386,86 C
21215 C.S.L.L. A RECOLHER	24.093,88 C
2122 CONTRIBUICOES A RECOLHER	9.390,39 C
21232 PIS A RECOLHER	1.672,27 C
21233 COFINS A RECOLHER	7.718,12 C
214 INSTITUICOES FINANCEIRAS	9.261.778,55 C
2141 EMPRESTIMOS EM MOEDA NACIONAL	9.261.778,55 C
21419 BANCO SANTANDER S/A.	9.261.778,55 C
216 OUTRAS CONTAS A PAGAR	796.532,00 C
2161 OUTRAS CONTAS A PAGAR	796.532,00 C
21617 ADIANTAMENTOS - VENDA IMÓVEIS	796.532,00 C
22 NÃO CIRCULANTE	100.854.969,36 C
221 EXIGIVEL A LONGO PRAZO	100.854.969,36 C
2211 EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	100.854.969,36 C
22111 VIRGO CIA. DE SECURITIZAÇÃO	100.000.000,00 C
22115 QUAND NEG. IMOBILIARIOS LTDA.	90.636,90 C
22118 ALL 26 ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LT	764.332,46 C
24 PATRIMONIO LIQUIDO	10.003.520,07 C
241 CAPITAL SOCIAL	3.411.287,00 C
2411 CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	3.411.287,00 C
24110 SOCIOS NACIONAIS	1,00 C
24114 SÓCIOS ESTRANGEIROS	3.411.286,00 C
242 RESERVAS	6.592.233,07 C
2421 RESERVAS DE CAPITAL	682.200,00 C
24211 RESERVA LEGAL	682.200,00 C
2422 RESERVA DE LUCROS	5.910.033,07 C
24220 LUCROS ACUMULADOS	15.798.444,20 C
24223 PREJUIZO DO EXERCÍCIO	9.888.411,13 D

\*CONTICONTABIL ASSESSORIA CONTABIL

0056 BSD IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
AVENIDA MONTEIRO LOBATO, 4550 SALA: 02  
CIDADE JARD CUMBICA - GUARULHOS/SP

-----  
Descricao 2021  
-----

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial do Período, totalizando o Ativo e o Passivo de acordo com os documentos apresentados, a importância de R\$ 120.959.671,11 (Cento e Vinte Milhoes e Novecentos e Cinquenta e Nove Mil e Seiscentos e Setenta e Um Reais e Onze Centavos)

\_\_\_\_\_  
PAULO DE TARSO PESTANA DE GODOY  
DIRETOR GERAL  
C.P.F.: 115.123.038-36

\_\_\_\_\_  
GILBERTO VICENTE  
Contador  
CRC N° : 1SP161631/0-2

-----  
\*CONTICONTABIL ASSESSORIA CONTABIL