



CNPJ

Razão Social

08.103.135/0001-94

BSD Imoveis, Empreendimentos e Participacoes S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2022	31/12/2022
BP.01	ATIVO	56.170.212,62	82.401.275,63
BP.01.1	ATIVO CIRCULANTE	43.472.056,40	46.545.104,45
BP.01.1.1	DISPONIBILIDADES	2.391.969,74	5.167.715,27
BP.01.1.1.01	CAIXA	204.826,21	3.060.223,82
BP.01.1.1.01.001	Caixa	204.826,21	3.060.223,82
BP.01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	108.298,47	29.528,71
BP.01.1.1.02.003	Bradesco S/A	129,05	23,49
BP.01.1.1.02.004	Banco Itaú S/A	107.935,04	29.268,70
BP.01.1.1.02.005	Banco Safra S/A	38,78	40,92
BP.01.1.1.02.006	Banco Santander S/A	0,00	0,00
BP.01.1.1.02.007	Bradesco S/A = HSBC	195,60	195,60
BP.01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.078.845,06	2.077.962,74
BP.01.1.1.03.004	Banco SAFRA	2.077.648,85	2.077.648,85
BP.01.1.1.03.005	Banco Santander S/A	1.196,21	313,89
BP.01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	41.080.086,66	41.377.389,18
BP.01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	1.204.576,19	1.501.878,71
BP.01.1.2.07.002	Adiantamentos Para Sócios	55.000,00	55.000,00
BP.01.1.2.07.004	Adiantamento a Fornecedores	1.142.707,30	1.142.707,30
BP.01.1.2.07.005	Adiantamento a Terceiros	6.868,89	304.171,41
BP.01.1.2.10	ESTOQUES	39.875.510,47	39.875.510,47
BP.01.1.2.10.003	Estoque de Imóveis à Venda	39.875.510,47	39.875.510,47
BP.01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.698.156,22	35.856.171,18
BP.01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.139.118,61	2.353.044,72
BP.01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	129.267,00	129.267,00
BP.01.2.1.02.001	Depósito Judicial	129.267,00	129.267,00
BP.01.2.1.03	DEVEDORES DIVERSOS - PAÍS	164.850,49	164.850,49
BP.01.2.1.03.001	Outros Créditos a Receber	164.850,49	164.850,49
BP.01.2.1.04	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	1.845.001,12	2.058.927,23
BP.01.2.1.04.002	GB Realty Empreend.e Participações S/A	354.886,40	980.526,83
BP.01.2.1.04.003	Portal das Malas Com.Art.Viag.EIRELI	917.683,35	750.751,96
BP.01.2.1.04.004	Supera Park Estacionamento Ltda	407.621,22	0,00
BP.01.2.1.04.005	Travelux Com.Art.P/Viagem-EIRELI	124.000,00	154.233,59
BP.01.2.1.04.006	Jetlentes Com.Artigos Opticos-EIRELI	40.810,15	56.914,85

BP.01.2.1.04.010	Viverde Katif Prod.Hortaliças Ltda.	0,00	98.000,00
BP.01.2.1.04.014	Jotae Adm.e Participações Ltda.	0,00	18.500,00
BP.01.2.3	IMOBILIZADO	10.559.037,61	33.503.126,46
BP.01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	10.623.546,62	33.567.635,47
BP.01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	72.515,00	72.515,00
BP.01.2.3.01.002	Móveis e Utensílios	126.948,94	126.948,94
BP.01.2.3.01.003	Ferramentas	11.873,50	11.873,50
BP.01.2.3.01.005	Veículos	366.978,12	366.978,12
BP.01.2.3.01.006	Computadores e Periféricos	3.800,00	3.800,00
BP.01.2.3.01.007	Direito de Uso de Linha Telefônica	31.774,67	31.774,67
BP.01.2.3.01.008	Instalações em Geral	367.138,21	18.612.685,32
BP.01.2.3.01.009	Leasing	6.163,00	6.163,00
BP.01.2.3.01.010	Benfeitorias Em Imóveis	9.636.355,18	14.334.896,92
BP.01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(64.509,01)	(64.509,01)
BP.01.2.3.05.001	(-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação	(989,50)	(989,50)
BP.01.2.3.05.002	(-) Móveis e Utensílios - Depreciação	(5.191,47)	(5.191,47)
BP.01.2.3.05.005	(-) Veículos - Depreciação	(35.430,00)	(35.430,00)
BP.01.2.3.05.006	(-) Computadores Periféricos - Depreciaçã	(22.898,04)	(22.898,04)
BP.02	PASSIVO	56.170.212,62	82.401.275,63
BP.02.1	PASSIVO CIRCULANTE	47.856.274,26	43.812.790,43
BP.02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13.520.156,88	9.484.292,67
BP.02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.250.000,00	4.750.000,00
BP.02.1.2.01.004	Banco Santander	9.250.000,00	4.750.000,00
BP.02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	4.270.156,88	4.734.292,67
BP.02.1.2.02.002	Emprestimos de Terceiros	4.270.156,88	4.734.292,67
BP.02.1.5	CONTAS A PAGAR	34.336.117,38	34.328.497,76
BP.02.1.5.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	34.336.117,38	34.328.497,76
BP.02.1.5.01.001	Adiantamento de Clientes	136.909,13	136.909,13
BP.02.1.5.01.002	Virgo Cia. de Securitização	34.153.077,53	34.153.077,53
BP.02.1.5.01.003	Cartas de Fiança	46.130,72	38.511,10
BP.02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	854.969,36	37.097.107,45
BP.02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	854.969,36	37.097.107,45
BP.02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	854.969,36	37.097.107,45
BP.02.2.1.01.003	ALL 26 Administr.de Bens e Participações Ltda.	764.332,46	33.016.395,20
BP.02.2.1.01.004	Quand Negócios Imobiliários Ltda.	90.636,90	423.983,08
BP.02.2.1.01.006	RFD Park Estacionamentos e Serviços Ltda.	0,00	312.000,00
BP.02.2.1.01.007	Supera Park Estacionamento Ltda.	0,00	3.344.729,17
BP.02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.458.969,00	1.491.377,75
BP.02.3.1	CAPITAL	3.411.287,00	3.411.287,00
BP.02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	3.411.287,00	3.411.287,00
BP.02.3.1.01.002	Capital Social - Nacional	1,00	1,00
BP.02.3.1.01.003	Capital Social - Estrangeiro	3.411.286,00	3.411.286,00
BP.02.3.2	RESERVAS	16.513.215,98	12.035.821,05
BP.02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	16.513.215,98	12.035.821,05
BP.02.3.2.02.001	Lucros Acumulados	16.967.351,97	16.967.351,97
BP.02.3.2.02.006	Lucros Distribuídos no Exercício	(454.135,99)	(4.931.530,92)
BP.02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(12.465.533,98)	(13.955.730,30)
BP.02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(12.465.533,98)	(13.955.730,30)
BP.02.3.4.04.001	Prejuízo no Exercício	(12.465.533,98)	(13.955.730,30)