



CNPJ

Razão Social

08.103.135/0001-94

BSD IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	42.820.292,38	56.170.212,62
11	CIRCULANTE	30.573.150,92	43.472.056,40
111	DISPONIBILIDADES	11.804.249,71	2.391.969,74
1111	BENS NUMERARIOS	7.362.973,27	204.826,21
11111	CAIXA	7.362.973,27	204.826,21
1112	BANCOS	160.288,08	108.298,47
11122	BANCO BRADESCO S/A.	(137,85)	129,05
11127	BANCO ITAU S/A	160.230,33	107.935,04
11130	BANCO HSBC S/A. - BCO.BRADESCO	195,60	195,60
11131	BANCO SAFRA S/A.	0,00	38,78
1113	APLICACOES FINANCEIRAS	4.280.988,36	2.078.845,06
11318	BANCO SAFRA S/A	3.675.063,85	2.077.648,85
11322	BCO. SANTANDER S/A	605.924,51	1.196,21
112	OUTROS CREDITOS	18.768.901,21	41.080.086,66
1122	ADIANTAMENTOS	890.233,85	1.149.576,19
11221	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	890.233,85	1.142.707,30
11223	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	6.868,89
1123	ESTOQUES	17.878.667,36	39.875.510,47
11239	IMOVEIS A VENDA	17.878.667,36	39.875.510,47
1126	CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	0,00	55.000,00
11260	EMPRESTIMOS A SOCIOS	0,00	55.000,00
12	NÃO CIRCULANTE	1.719.429,85	2.139.118,61
121	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.719.429,85	2.139.118,61
1211	CAUCOES E DEPOSITOS	129.267,00	129.267,00
12111	DEPOSITOS JUDICIAIS	129.267,00	129.267,00
1212	EMPRESTIMOS COMPULSORIOS	164.850,49	164.850,49
12120	VEICULOS	164.850,49	164.850,49
1213	EMPRESTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	1.425.312,36	1.845.001,12
12130	GB REALTY EMPREEND.E PART.S/A.	0,00	354.886,40
12137	VIVERDE KATIF PRODUÇÃO DE HORTALIÇAS LTDA.	71.703,81	0,00
12138	GRO PARK S ESTACIONAMENTO LTDA	39.193,60	0,00
12139	PARK A LOT ESTACIONAMENTO LTDA-ME	609.383,93	0,00
12140	PORTAL DAS MALAS COM.ART.P/VIAGEM EIRELI	0,00	917.683,35

12141	SUPERA PARK ESTACIONAMENTO LTDA-ME	0,00	407.621,22
12143	TRAVELUX COM.ARTIGOS P/VIAGEM-EIRELI-ME	0,00	124.000,00
12144	JOTAE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A	57.120,39	0,00
12145	RFD PARK ESTACIONAMENTO E SERV.EIRELI	615.271,59	0,00
12147	QUAND NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	12.366,82	0,00
12148	JETLENTES COM.ARTIGOS OPTICOS EIRELI	20.272,22	40.810,15
13	PERMANENTE	10.527.711,61	10.559.037,61
132	IMOBILIZADOS	10.592.220,62	10.623.546,62
1321	IMOBILIZADO E INTANGIVEL	10.592.220,62	10.623.546,62
13211	BENFEITORIAS EM BENS IMÓVEIS	9.636.355,18	9.636.355,18
13212	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	72.515,00	72.515,00
13213	VEICULOS	366.978,12	366.978,12
13214	MOVEIS E UTENSILIOS	100.498,94	126.948,94
13215	INSTALACOES TELEFONICAS	31.774,67	31.774,67
13216	FERRAMENTAS E UTENSILIOS	6.997,50	11.873,50
13218	LEASING	6.163,00	6.163,00
13220	INSTALACOES EM GERAL	367.138,21	367.138,21
13238	INSTALACOES DE INFORMATICA	3.800,00	3.800,00
133	(-) DEPRECIAÇÕES	(64.509,01)	(64.509,01)
1331	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(64.509,01)	(64.509,01)
13310	(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(989,50)	(989,50)
13311	(-) VEICULOS	(35.430,00)	(35.430,00)
13312	(-) MOVEIS E UTENSILIOS	(5.191,47)	(5.191,47)
13313	(-) INSTALAÇÕES E INFORMATICA	(22.898,04)	(22.898,04)
2	PASSIVO	42.820.292,38	56.170.212,62
21	CIRCULANTE	13.900.889,07	47.856.274,26
211	OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	0,00
2111	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	0,00
212	OBRIGACOES FISCAIS	0,00	0,00
2121	IMPOSTOS A RECOLHER	0,00	0,00
2122	CONTRIBUICOES A RECOLHER	0,00	0,00
213	FORNECEDORES	0,00	0,00
2131	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
2132	FORNECEDORES ESTRANGEIROS	0,00	0,00
214	INSTITUICOES FINANCEIRAS	13.750.000,00	9.250.000,00
2141	EMPRESTIMOS EM MOEDA NACIONAL	13.750.000,00	9.250.000,00
21419	BANCO SANTANDER S/A.	13.750.000,00	9.250.000,00
215	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	0,00	4.270.156,88
2151	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	0,00	4.270.156,88
21511	EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	0,00	4.270.156,88
216	OUTRAS CONTAS A PAGAR	150.889,07	34.336.117,38
2161	OUTRAS CONTAS A PAGAR	150.889,07	34.336.117,38
21611	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	0,00	34.153.077,53
21613	CARTAS DE FIANÇAS	50.889,07	46.130,72
21614	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	100.000,00	136.909,13
217	PROVISÕES	0,00	0,00
2171	PROVISÕES	0,00	0,00
22	NÃO CIRCULANTE	8.540.764,34	854.969,36
221	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.253.469,16	854.969,36
2211	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.253.469,16	854.969,36

22115	QUAND NEG. IMOBILIARIOS LTDA.	0,00	90.636,90
22118	ALL 26 ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA	4.253.469,16	764.332,46
222	OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.287.295,18	0,00
2221	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.287.295,18	0,00
22213	IMPOSTOS A PAGAR LEI 11941/2009	13.216,55	0,00
22216	GB REALTY EMPREENDIMENTOS LTDA	807.715,10	0,00
22220	TOTALITY IMOVEIS EMPREEND.PARTICIPAÇÕES LTDA.	2.780.602,67	0,00
22221	RENOME IMOVEIS EMPREEND.PARTIC.LTDA.	685.454,40	0,00
22222	SUPERA PARK ESTACIONAMENTO LTDA-ME	306,46	0,00
23	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
231	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
2311	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	20.378.638,97	7.458.969,00
241	CAPITAL SOCIAL	3.411.287,00	3.411.287,00
2411	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	3.411.287,00	3.411.287,00
24110	SOCIOS NACIONAIS	1,00	1,00
24114	SÓCIOS ESTRANGEIROS	3.411.286,00	3.411.286,00
242	RESERVAS	16.967.351,97	4.047.682,00
2421	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
2422	RESERVA DE LUCROS	16.967.351,97	4.047.682,00
24220	LUCROS ACUMULADOS	18.723.624,38	16.967.351,97
24223	PREJUIZO DO EXERCÍCIO	(1.756.272,41)	(12.465.533,98)
24224	LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO	0,00	(454.135,99)