



CNPJ

10.336.467/0001-60

Razão Social

ALL 26 Imoveis, Empreend. e Participacoes S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2022	31/12/2022
BP.01	ATIVO	100.156.929,37	175.180.312,89
BP.01.1	ATIVO CIRCULANTE	99.597.699,37	109.274.989,39
BP.01.1.1	DISPONIBILIDADES	11.894.797,47	19.523.502,79
BP.01.1.1.01	CAIXA	11.882.968,05	7.051.144,50
BP.01.1.1.01.001	Caixa	11.882.968,05	7.051.144,50
BP.01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.785,15	24.142,39
BP.01.1.1.02.003	Bradesco S/A	1,00	1,00
BP.01.1.1.02.004	Banco Itaú S/A	11.774,99	24.141,23
BP.01.1.1.02.005	Banco Safra S/A	9,16	0,16
BP.01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	44,27	12.448.215,90
BP.01.1.1.03.001	Banco Itaú S/A	0,00	12.377.545,94
BP.01.1.1.03.002	XP Investimentos CCTVM	0,00	70.632,69
BP.01.1.1.03.003	Banco Bradesco	44,27	37,27
BP.01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	87.702.901,90	89.751.486,60
BP.01.1.2.01	CLIENTES NACIONAIS	1.250.000,00	1.250.000,00
BP.01.1.2.01.0001	Clientes Diversos	1.250.000,00	1.250.000,00
BP.01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	95.849,73	2.144.434,43
BP.01.1.2.07.004	Adiantamento a Fornecedores	95.849,73	95.849,73
BP.01.1.2.07.005	Adiantamento a Terceiros	0,00	2.048.584,70
BP.01.1.2.10	ESTOQUES	86.357.052,17	86.357.052,17
BP.01.1.2.10.003	Estoque de Imóveis à Venda	86.357.052,17	86.357.052,17
BP.01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	559.230,00	65.905.323,50
BP.01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	36.616.482,74
BP.01.2.1.04	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	0,00	36.616.482,74
BP.01.2.1.04.001	BSD Imóveis Empreend.Participações S/A	0,00	32.252.062,74
BP.01.2.1.04.003	Portal das Malas Com.Art.Viag.EIRELI	0,00	33.000,00
BP.01.2.1.04.004	Supera Park Estacionamentos Ltda	0,00	3.983.765,00
BP.01.2.1.04.012	Quand Negocios Imobiliários Ltda	0,00	5.555,00
BP.01.2.1.04.014	Jotae Adm.e Participações Ltda.	0,00	342.100,00
BP.01.2.3	IMOBILIZADO	559.230,00	29.288.840,76
BP.01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	559.230,00	29.288.840,76
BP.01.2.3.01.005	Veículos	559.230,00	559.230,00
BP.01.2.3.01.008	Instalações em Geral	0,00	23.803.796,48

BP.01.2.3.01.010	Benfeitorias Em Imóveis	0,00	4.925.814,28
BP.02	PASSIVO	100.156.929,37	175.180.312,89
BP.02.1	PASSIVO CIRCULANTE	70.925.102,80	160.876.591,60
BP.02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	70.531.063,35	88.903.300,52
BP.02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	56.675.708,60	67.858.898,26
BP.02.1.2.01.003	BR Partners Banco de Investimentos S/A	56.675.708,60	67.858.898,26
BP.02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	13.855.354,75	21.044.402,26
BP.02.1.2.02.001	Obrigações a Pagar - MOYSES EIZEMBERG	10.000.000,00	0,00
BP.02.1.2.02.002	Empréstimos de Terceiros	2.809.756,75	18.746.467,83
BP.02.1.2.02.003	Empréstimos = Henry Reichmann	1.045.598,00	2.297.934,43
BP.02.1.5	CONTAS A PAGAR	394.039,45	71.973.291,08
BP.02.1.5.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	394.039,45	71.973.291,08
BP.02.1.5.01.001	Adiantamento de Clientes	394.039,45	679.249,45
BP.02.1.5.01.002	Virgo Cia. de Securitização	0,00	71.294.041,63
BP.02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.115.367,54	3.153.020,54
BP.02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.115.367,54	3.153.020,54
BP.02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	3.115.367,54	3.153.020,54
BP.02.2.1.01.001	BSD Imóveis Empreend.Participações S/A	3.115.117,54	3.115.117,54
BP.02.2.1.01.002	GB Realty Empreendimentos Part. Ltda.	250,00	37.903,00
BP.02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.116.459,03	11.150.700,75
BP.02.3.1	CAPITAL	6.363.909,00	6.363.909,00
BP.02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	6.363.909,00	6.363.909,00
BP.02.3.1.01.002	Capital Social - Nacional	1,00	1,00
BP.02.3.1.01.003	Capital Social - Estrangeiro	6.363.908,00	6.363.908,00
BP.02.3.2	RESERVAS	19.752.550,03	7.544.641,43
BP.02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	19.752.550,03	7.544.641,43
BP.02.3.2.02.001	Lucros Acumulados	2.493.499,51	2.493.499,51
BP.02.3.2.02.004	Lucros do Exercício	32.259.050,52	32.259.050,52
BP.02.3.2.02.006	Lucros Distribuídos no Exercício	(5.000.000,00)	(17.207.908,60)
BP.02.3.2.02.007	Lucros a Distribuir	(10.000.000,00)	(10.000.000,00)
BP.02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(2.757.849,68)
BP.02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	(2.757.849,68)
BP.02.3.4.04.001	Prejuízo no Exercício	0,00	(2.757.849,68)