



CNPJ

Razão Social

10.336.467/0001-60

ALL 26 IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
3	RECEITAS	3.212.541,84	42.632.372,16
31	RECEITAS OPERACIONAIS	2.992.245,65	42.551.362,07
311	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	3.452.534,99	68.058.949,03
3111	RECEITA BRUTA VENDAS/SERVICOS	3.452.534,99	68.058.949,03
31110	VENDA DE IMOVEIS	0,00	63.953.378,50
31119	LOCACAO DE BENS IMOVEIS	3.452.534,99	4.105.570,53
312	DEDUCAO DE VENDAS	(460.289,34)	(25.507.586,96)
3121	IMPOSTOS/VENDAS CANCELADAS	(460.289,34)	(25.507.586,96)
31210	CUSTO DA UNIDADE VENDIDA	0,00	(20.955.990,13)
31215	PIS	(22.200,34)	(420.136,38)
31216	COFINS	(102.463,11)	(1.939.091,04)
31221	I.R.P.J. = FATURAMENTO	(244.116,57)	(1.441.168,74)
31222	C.S.L.L. = FATURAMENTO	(91.509,32)	(751.200,67)
32	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	220.296,19	81.010,09
321	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	220.296,19	81.010,09
3211	RECEITAS FINANCEIRAS	220.296,19	81.010,09
32112	DIVIDENDOS S/APLICACOES	60.745,27	77.855,24
32113	RESSARCIMENTO DE DESPESAS	159.550,92	3.154,85
4	DESPESAS	(1.137.627,33)	(10.373.321,64)
41	DESPESAS OPERACIONAIS	(1.137.627,33)	(10.373.321,64)
411	CUSTOS OPERACIONAIS	(33.693,33)	(72.850,49)
4114	OUTROS CUSTOS	(33.693,33)	(72.850,49)
41166	FRETES E CARRETOS	0,00	(1.645,00)
41168	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	(33.693,33)	(71.205,49)
412	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.103.934,00)	(10.300.471,15)
4121	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(110.146,09)	(3.009.659,74)
41210	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	(106.200,00)
41211	ALUGUEIS	0,00	(2.309.489,23)
41212	TELEFONE	0,00	(697,56)
41213	AGUAS E ESGOTOS	0,00	(1.682,78)
41214	MATERIAL DE EXPEDIENTE	0,00	(369,90)
41215	HONORARIOS CONTABEIS	0,00	(1.100,00)
41216	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PJ.	(5.963,71)	(219.555,26)

41218	SERVIÇOS PRESTADOS - P.FÍSICA	0,00	(294.741,00)
41219	ENERGIA ELETRICA	(1.893,80)	(6.955,97)
41221	DESPESAS DE CONDOMINIO	(2.457,23)	(45.427,12)
41226	PREMIOS DE SEGUROS	(99.831,35)	(23.440,92)
4124	CONSERVAÇÃO DE BENS E INSTALAÇÕES	(17.931,36)	(3.215.325,08)
41260	CONSERV.DE MOVEIS E UTENSILIOS	0,00	(145.395,00)
41262	CONSERVACAO PREDIAL	(17.931,36)	(3.069.930,08)
4125	DESPESAS C/VENDAS	0,00	(168.473,25)
41270	COMISSOES	0,00	(150.000,00)
41271	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	(18.473,25)
4126	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(189.716,60)	(105.553,34)
41280	IMPOSTOS E TAXAS	(5.811,65)	(28.005,66)
41281	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (I.P.T.U.)	(183.241,34)	(76.847,65)
41285	IRRF	(156,76)	(168,52)
41294	PIS/COFINS/CSSL RETIDO NA FONTE	(506,85)	(531,51)
4127	DESPESAS FINANCEIRAS	(785.710,88)	(471.944,48)
41300	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(4.874,84)
41301	DESPESAS BANCARIAS	(7.138,97)	(7.143,43)
41302	JUROS PASSIVOS	(778.571,91)	(459.926,21)
4128	GASTOS GERAIS	(429,07)	(3.329.515,26)
41312	DESPESAS LEGAIS E FISCAIS	(429,07)	(3.327.212,26)
41315	DESPESAS COM CONDUÇÃO	0,00	(95,00)
41316	ASSOCIACOES DE CLASSE	0,00	(2.208,00)
5	RESULTADO GERAL	0,00	0,00
APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	LUCRO DO EXERCICIO	2.074.914,51	32.259.050,52