



CNPJ

Razão Social

10.336.467/0001-60

ALL 26 IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2021      **Data de Fim** 31/12/2021      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	38.540.393,34	100.156.929,37
11	CIRCULANTE	33.727.694,18	99.597.699,37
111	DISPONIBILIDADES	208.724,89	11.894.797,47
1111	BENS NUMERARIOS	205.412,76	11.882.968,05
11111	CAIXA	205.412,76	11.882.968,05
1112	BANCOS	3.312,13	11.785,15
11122	BANCO BRADESCO S/A.	1,00	1,00
11126	BANCO ITAU S/A. AG.6411 - C/C: 21090-6	3.480,29	11.774,99
11131	BANCO SAFRA S/A.	(169,16)	9,16
1113	APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	44,27
11321	BCO BRADESCO INVEST FACIL	0,00	44,27
112	OUTROS CREDITOS	33.518.969,29	87.702.901,90
1121	CLIENTES NACIONAIS	0,00	1.250.000,00
11211	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	1.250.000,00
1122	ADIANTAMENTOS	95.849,73	95.849,73
11221	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	95.849,73	95.849,73
1123	ESTOQUES	33.423.119,56	86.357.052,17
11239	IMOVEIS A VENDA	33.423.119,56	86.357.052,17
12	NÃO CIRCULANTE	4.253.469,16	0,00
121	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	4.253.469,16	0,00
1213	EMPRESTIMOS EMPRESAS DO GRUPO	4.253.469,16	0,00
12136	BSD IMÓVEIS EMPREEND.E PARTICIPAÇÕES LTDA.	4.253.469,16	0,00
13	PERMANENTE	559.230,00	559.230,00
132	IMOBILIZADOS	559.230,00	559.230,00
1321	IMOBILIZADO E INTANGIVEL	559.230,00	559.230,00
13213	VEICULOS	559.230,00	559.230,00
2	PASSIVO	38.540.393,34	100.156.929,37
21	CIRCULANTE	15.208.000,00	69.879.504,80
211	OBRIGACOES SOCIAIS	0,00	0,00
2111	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	0,00
212	OBRIGACOES FISCAIS	0,00	0,00
2121	IMPOSTOS A RECOLHER	0,00	0,00
2122	CONTRIBUICOES A RECOLHER	0,00	0,00

213	FORNECEDORES	0,00	0,00
2131	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	0,00
2132	FORNECEDORES ESTRANGEIROS	0,00	0,00
214	INSTITUICOES FINANCEIRAS	10.500.000,00	0,00
2141	EMPRESTIMOS EM MOEDA NACIONAL	10.500.000,00	0,00
21412	BANCO BRADESCO S/A.	10.500.000,00	0,00
215	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	4.708.000,00	12.809.756,75
2151	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	4.708.000,00	12.809.756,75
21510	OBRIGAÇÕES A PAGAR = MOYSES EIZEMBERG	0,00	10.000.000,00
21511	EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	4.708.000,00	2.809.756,75
216	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	57.069.748,05
2161	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	57.069.748,05
21612	BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S/A	0,00	56.675.708,60
21614	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	394.039,45
217	PROVISOES	0,00	0,00
2171	PROVISOES	0,00	0,00
22	NÃO CIRCULANTE	14.474.984,83	4.160.965,54
221	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	6.045.598,00	1.045.598,00
2211	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.045.598,00	1.045.598,00
22112	HENRY REICHMANN	6.045.598,00	1.045.598,00
222	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.429.386,83	3.115.367,54
2221	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.429.386,83	3.115.367,54
22211	BSD ADIMIN.DE BENS E SERV.LTD.	0,00	3.115.117,54
22216	GB REALTY EMPREENDIMENTOS LTDA	7.885.863,40	250,00
22220	TOTALITY IMOVEIS EMPREEND.PARTICIPAÇÕES LTDA.	543.523,43	0,00
23	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
231	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
2311	RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS	0,00	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	8.857.408,51	26.116.459,03
241	CAPITAL SOCIAL	6.363.909,00	6.363.909,00
2411	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	6.363.909,00	6.363.909,00
24110	SOCIOS NACIONAIS	1,00	1,00
24114	SÓCIOS ESTRANGEIROS	6.363.908,00	6.363.908,00
242	RESERVAS	2.493.499,51	19.752.550,03
2421	RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
2422	RESERVA DE LUCROS	2.493.499,51	19.752.550,03
24220	LUCROS ACUMULADOS	418.585,00	2.493.499,51
24222	LUCRO DO EXERCÍCIO	2.074.914,51	32.259.050,52
24224	LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO	0,00	(5.000.000,00)
24225	LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	(10.000.000,00)