

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

COSA IMÓVEIS LTDA

| <u>ATIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>PASSIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| CIRCULANTE | <u>5.338.746,44</u> | <u>5.382.311,75</u> | CIRCULANTE | <u>141.277,77</u> | <u>114.633,04</u> |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 4.915.339,33 | 5.032.469,85 | Impostos, Taxas e Contribuições | 141.256,29 | 114.633,04 |
| Estoques | 150.237,15 | 150.237,15 | Fornecedores | - | - |
| Outros Créditos Realizáveis | 273.169,96 | 199.604,75 | Transações com Partes Relacionadas | 21,48 | - |
| NÃO CIRCULANTE | <u>58.908.144,00</u> | <u>57.898.249,21</u> | NÃO CIRCULANTE | <u>20.100,00</u> | <u>16.500,00</u> |
| | | | Outras Obrigações | 20.100,00 | 16.500,00 |
| IMOBILIZADO | <u>58.908.144,00</u> | <u>57.898.249,21</u> | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>64.085.512,67</u> | <u>63.149.427,92</u> |
| | | | Capital Social Realizado | 63.989.403,09 | 60.875.038,00 |
| | | | Lucros Acumulados | 96.109,58 | 2.274.389,92 |
| TOTAL | <u><u>64.246.890,44</u></u> | <u><u>63.280.560,96</u></u> | TOTAL | <u><u>64.246.890,44</u></u> | <u><u>63.280.560,96</u></u> |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

COSA IMÓVEIS LTDA

| | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2001</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| RECEITAS LIQUÍDAS | 3.880.628,95 | 3.153.995,19 |
| RECEITA DE ALUGUÉIS | 4.027.751,38 | 3.273.477,10 |
| RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS | - | 0,00 |
| (-) IMPOSTOS S/RECEITAS | (147.122,43) | (119.481,91) |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO | 3.880.628,95 | 3.153.995,19 |
| DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS | (1.668.807,08) | (685.120,72) |
| RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | 2.211.821,87 | 2.468.874,47 |
| RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS | 867.991,40 | 194.166,65 |
| RESULTADO OPERACIONAL | 3.079.813,27 | 2.663.041,12 |
| RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA | 3.079.813,27 | 2.663.041,12 |
| PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (709.533,19) | (398.322,63) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 2.370.280,08 | 2.264.718,49 |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2022

COSA IMÓVEIS LTDA

| | Capital Social | Resultados Acumulado | Total |
|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2020 | 68.875.038,65 | 909.671,43 | 69.784.710,08 |
| Lucro Líquido do Exercício | | 2.264.718,49 | 2.264.718,49 |
| Redução de Capital Social | (8.000.000,65) | | (8.000.000,65) |
| Lucros Distribuídos | | (900.000,00) | (900.000,00) |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 60.875.038,00 | 2.274.389,92 | 63.149.427,92 |
| Lucros acumulados Incorporadora | | | 14.270,04 |
| Lucro Líquido do Exercício | | 2.370.280,08 | 2.370.280,08 |
| Aumento de Capital Social | 3.114.365,09 | | 3.114.365,09 |
| Lucros Distribuídos | | (4.562.830,46) | (4.562.830,46) |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2022 | 63.989.403,09 | 81.839,54 | 64.085.512,67 |

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34