

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

COSA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	<u>5.382.311,75</u>	<u>16.051.748,60</u>	CIRCULANTE	<u>114.633,04</u>	<u>4.577.728,93</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.032.469,85	15.703.752,91	Impostos, Taxas e Contribuições	114.633,04	77.296,23
Estoques	150.237,15	150.237,15	Fornecedores	-	434,28
Outros Créditos Realizáveis	199.604,75	197.758,54	Transações com Partes Relacionadas	-	4.499.998,42
NÃO CIRCULANTE	<u>57.898.249,21</u>	<u>58.327.190,41</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>16.500,00</u>	<u>16.500,00</u>
			Outras Obrigações	16.500,00	16.500,00
IMOBILIZADO	<u>57.898.249,21</u>	<u>58.327.190,41</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>63.149.427,92</u>	<u>69.784.710,08</u>
			Capital Social Realizado	60.875.038,00	68.875.038,65
			Lucros Acumulados	2.274.389,92	909.671,43
TOTAL	<u>63.280.560,96</u>	<u>74.378.939,01</u>	TOTAL	<u>63.280.560,96</u>	<u>74.378.939,01</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

COSA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECEITAS LIQUÍDAS	3.153.995,19	25.083.559,26
RECEITA DE ALUGUÉIS	3.273.477,10	2.733.792,70
RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS	-	23.300.000,00
(-) IMPOSTOS S/RECEITAS	(119.481,91)	(950.233,44)
(-) CUSTOS VENDAS DE IMÓVEIS	-	(13.240.062,87)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	3.153.995,19	11.843.496,39
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(685.120,72)	(1.340.814,03)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.468.874,47	10.502.682,36
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	194.166,65	61.483,03
RESULTADO OPERACIONAL	2.663.041,12	10.564.165,39
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-	87.973,45
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	2.663.041,12	10.652.138,84
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(398.322,63)	(1.012.581,22)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.264.718,49	9.639.557,62

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021

COSA IMÓVEIS LTDA

	Capital Social	Resultados Acumulado	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	73.375.037,07	270.113,81	73.645.150,88
Lucro Líquido do Exercício		9.639.557,62	9.639.557,62
Redução de Capital Social	(4.499.998,42)	270.113,81	69.145.152,46
Lucros Distribuídos		(9.000.000,00)	(9.000.000,00)
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	68.875.038,65	909.671,43	69.784.710,08
Lucro Líquido do Exercício		2.264.718,49	2.264.718,49
Redução de Capital Social	(8.000.000,65)		(8.000.000,65)
Lucros Distribuídos		(900.000,00)	(900.000,00)
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	60.875.038,00	2.274.389,92	63.149.427,92

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34