

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

COHA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE	<u>1.133.213,20</u>	<u>506.411,34</u>	CIRCULANTE	<u>10.218,99</u>	<u>16.047,98</u>
Caixa e equivalentes de Caixa	1.114.732,75	487.930,89	Obrigações fiscais	10.218,99	16.047,98
Outros Créditos Realizáveis	18.480,45	18.480,45			
NÃO CIRCULANTE	<u>871.267,24</u>	<u>916.665,88</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.994.261,45</u>	<u>1.407.029,24</u>
IMOBILIZADO	871.267,24	916.665,88	Capital	1.100.000,00	1.100.000,00
			Reserva de lucros	894.261,45	307.029,24
TOTAL	<u>2.004.480,44</u>	<u>1.423.077,22</u>	TOTAL	<u>2.004.480,44</u>	<u>1.423.077,22</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2022

COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	DEZ Acumulado	DEZ Acumulado
Receita Operacional Líquida	659.997,50	535.208,70
Receita Bruta	685.000,00	555.483,87
(-) Deduções da Receita	(25.002,50)	(20.275,17)
		-
Lucro bruto	659.997,50	535.208,70
Receitas (Despesas) operacionais	(6.896,07)	(99.149,99)
Despesas administrativas	(49.556,82)	(91.012,60)
Despesas tributárias	(899,98)	(19.566,25)
Resultado financeiro líquido	43.560,73	1.156,64
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	10.272,22
Lucro antes do IRPJ e CSLL	653.101,43	436.058,71
IRPJ e CSLL	(65.869,22)	(43.199,03)
Imposto de renda e cont. social diferidos	-	-
Lucro do exercício antes da reversão dos juros sobre o capital próprio	587.232,21	392.859,68
Reversão dos Juros sobre o capital próprio	-	-
Lucro líquido do exercício	587.232,21	392.859,68

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	<u>1.100.000,00</u>	<u>(775.830,44)</u>	<u>780.000,0</u>	<u>1.104.169,56</u>
Lucro Líquido			392.859,68	392.859,68
Lucros Distribuídos		(90.000,00)		(90.000,00)
Transferido para Reservas de Lucros		1.172.859,68	(1.172.859,68)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	<u>1.100.000,00</u>	<u>307.029,24</u>	<u>-</u>	<u>1.407.029,24</u>
Lucro Líquido			587.232,21	587.232,21
Transferido para Reservas de Lucros		587.232,21	(587.232,21)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	<u>1.100.000,00</u>	<u>894.261,45</u>	<u>-</u>	<u>1.994.261,45</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34