

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

COHA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE	506.411,34	171.025,08	CIRCULANTE	16.047,98	28.920,04
Caixa e equivalentes de Caixa	487.930,89	62.544,63	Obrigações fiscais	16.047,98	28.920,04
Outros Créditos Realizáveis	18.480,45	108.480,45			
NÃO CIRCULANTE	916.665,88	962.064,52	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.407.029,24	1.104.169,56
IMOBILIZADO	916.665,88	962.064,52	Capital	1.100.000,00	1.100.000,00
			Reserva de lucros	307.029,24	4.169,56
TOTAL	1.423.077,22	1.133.089,60	TOTAL	1.423.077,22	1.133.089,60

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2021

COHA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	DEZ	DEZ
	Acumulado	Acumulado
Receita Operacional Líquida	535.208,70	780.435,00
Receita Bruta	555.483,87	810.000,00
(-) Deduções da Receita	(20.275,17)	(29.565,00)
Receitas (Despesas) operacionais	(99.149,99)	17.193,57
Despesas administrativas	(91.012,60)	(45.398,64)
Despesas tributárias	(19.566,25)	(20.771,58)
Resultado financeiro líquido	1.156,64	9.827,71
Outras receitas e (despesas) operacionais	10.272,22	73.536,08
Lucro antes do IRPJ e CSLL	436.058,71	797.628,57
IRPJ e CSLL	(43.199,03)	(73.545,92)
Lucro líquido do exercício	392.859,68	724.082,65

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021

COHA IMÓVEIS LTDA

	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulado	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	<u>1.700.000,00</u>	<u>60.086,94</u>	<u>-</u>	<u>1.760.086,93</u>
Redução de Capital	(600.000,00)			(600.000,00)
Lucro Líquido			724.082,65	724.082,65
Lucros Distribuídos		(780.000,00)	-	(780.000,00)
Transferido para Reservas de Lucros		(55.917,35)	55.917,35	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	<u>1.100.000,00</u>	<u>(775.830,44)</u>	<u>780.000,0</u>	<u>1.104.169,56</u>
Lucro Líquido			392.859,68	392.859,68
Lucros Distribuídos		(90.000,00)		(90.000,00)
Transferido para Reservas de Lucros		1.172.859,68	(1.172.859,68)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	<u>1.100.000,00</u>	<u>307.029,24</u>	<u>-</u>	<u>1.407.029,24</u>

 CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
 ADMINISTRADOR
 CPF: 278.214.717-04

 PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
 CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
 CPF: 401.430.077-34