

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

### HATAR IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>2.435.192,10</u></b>	<b><u>1.090.290,29</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>46.555,63</u></b>	<b><u>18.682,39</u></b>
Caixa e Bancos	1.277.798,59	1.014.626,88	Impostos, Taxas e Contribuições	28.449,36	18.682,39
Transações com Partes Relacionadas	448.768,41	-	Transações com Partes Relacionadas	17.506,27	-
Estoque	633.054,00	-			
Outros Créditos Realizáveis	72.881,01	73.281,01			
Operações a Receber	2.690,09	2.382,40			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>15.830.390,53</u></b>	<b><u>16.606.876,11</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>68.400,00</u></b>	<b><u>36.000,00</u></b>
			Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	-	-
INVESTIMENTOS	-	-	Outras Obrigações	68.400,00	36.000,00
<b>IMOBILIZADO P/ LOCAÇÃO</b>	<b><u>15.830.390,53</u></b>	<b><u>16.606.876,11</u></b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>18.150.627,00</u></b>	<b><u>17.642.484,01</u></b>
			Capital Social Realizado	18.150.627,00	17.517.573,00
			Lucros Acumulados	(0,00)	124.911,01
<b>TOTAL</b>	<b><u>18.265.582,63</u></b>	<b><u>17.697.166,40</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u>18.265.582,63</u></b>	<b><u>17.697.166,40</u></b>

HELOISA HELENA ANTUNES ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

## HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>RECEITAS LIQUÍDAS</b>	<b>735.696,43</b>	<b>766.075,34</b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	763.566,58	795.096,34
RECEITA DE VENDA IMÓVEIS	-	-
(-) IMPOSTOS	(27.870,15)	(29.021,00)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>735.696,43</b>	<b>766.075,34</b>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(921.642,13)	(844.009,31)
ALUGUÉIS E CONDOMÍNIOS	(25.420,00)	(20.520,00)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(18.982,40)	(16.574,32)
OUTRAS DESPESAS	(877.239,73)	(806.914,99)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(185.945,70)</b>	<b>(77.933,97)</b>
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	81.167,80	110.637,16
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(104.777,90)</b>	<b>32.703,19</b>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>325.454,56</b>	<b>197.272,74</b>
LUCROS DE SCP	325.454,56	197.272,74
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>220.676,66</b>	<b>229.975,93</b>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(87.815,03)	(100.418,16)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>132.861,63</b>	<b>129.557,77</b>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2022

### HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulado</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<u>26.517.573,00</u>	<u>1.113.353,47</u>	<u>27.630.926,47</u>
Redução de Capital	(9.000.000,00)		(9.000.000,00)
Lucros Distribuídos		(1.118.000,23)	(1.118.000,23)
Resultado Líquido do Exercício		129.557,77	129.557,77
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>17.517.573,00</u>	<u>124.911,01</u>	<u>17.642.484,01</u>
Aumento de Capital	633.054,00		633.054,00
Lucros Distribuídos		(257.772,64)	(257.772,64)
Resultado Líquido do Exercício		132.861,63	132.861,63
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<u>18.150.627,00</u>	<u>-</u>	<u>18.150.627,00</u>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34