

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

### HATAR IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.090.290,29</u></b>	<b><u>11.769.794,10</u></b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>18.682,39</u></b>	<b><u>261.940,71</u></b>
Caixa e Bancos	1.014.626,88	11.677.291,22	Impostos, Taxas e Contribuições	18.682,39	257.060,71
Transações com Partes Relacionadas	-	17.500,00	Transações com Partes Relacionadas	-	4.880,00
Outros Créditos Realizáveis	73.281,01	72.881,01			
Operações a Receber	2.382,40	2.121,87			
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>16.606.876,11</u></b>	<b><u>17.351.072,85</u></b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>36.000,00</u></b>	<b><u>1.227.999,77</u></b>
INVESTIMENTOS	-	<b>4.500,00</b>	Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	-	1.191.999,77
IMOBILIZADO P/ LOCAÇÃO	<b>16.606.876,11</b>	<b>17.346.572,85</b>	Outras Obrigações	36.000,00	36.000,00
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>17.642.484,01</u></b>	<b><u>27.630.926,47</u></b>
			Capital Social Realizado	17.517.573,00	26.517.573,00
			Prejuízos Acumulados	124.911,01	1.113.353,47
<b>TOTAL</b>	<b><u>17.697.166,40</u></b>	<b><u>29.120.866,95</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b><u>17.697.166,40</u></b>	<b><u>29.120.866,95</u></b>

HELOISA HELENA ANTUNES ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

## HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>RECEITAS LIQUÍDAS</b>	<b>766.075,34</b>	<b>11.470.950,07</b>
RECEITA DE ALUGUÉIS	795.096,34	745.500,81
RECEITA DE VENDA IMÓVEIS	-	11.160.000,00
(-) IMPOSTOS	(29.021,00)	(434.550,74)
(-) CUSTOS VENDAS DE IMÓVEIS	-	(6.777.934,17)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>766.075,34</b>	<b>4.693.015,90</b>
DESPEAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(844.009,31)	(934.235,33)
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(77.933,97)</b>	<b>3.758.780,57</b>
RECEITAS (DESPEAS) FINANCEIRAS	110.637,16	6.694,11
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>32.703,19</b>	<b>3.765.474,68</b>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPEAS</b>	<b>197.272,74</b>	<b>219.484,17</b>
LUCROS DE SCP	197.272,74	96.363,65
GANHOS SPE	-	123.120,52
<b>RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>229.975,93</b>	<b>3.984.958,85</b>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(100.418,16)	(403.901,77)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>129.557,77</b>	<b>3.581.057,08</b>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34

# DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2021

## HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<u>26.517.573,00</u>	<u>(2.467.703,61)</u>	<u>24.049.869,39</u>
Resultado Líquido do Exercício		3.581.057,08	3.581.057,08
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<u>26.517.573,00</u>	<u>1.113.353,47</u>	<u>27.630.926,47</u>
Redução de Capital	(9.000.000,00)		(9.000.000,00)
Lucros Distribuídos		(1.118.000,23)	(1.118.000,23)
Resultado Líquido do Exercício		129.557,77	129.557,77
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>17.517.573,00</u>	<u>124.911,01</u>	<u>17.642.484,01</u>

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE  
ADMINISTRADORA  
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO  
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1  
CPF: 401.430.077-34