

Demonstrações Financeiras

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Conteúdo

Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas às demonstrações financeiras	7

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

	Nota	2022	2021
<u>ATIVO</u>			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes	4	1.773.315	1.122.236
Títulos a receber	5	-	2.067.826
Total do ativo circulante		1.773.315	3.190.062
Ativo não circulante			
Realizável a longo prazo		77.036	-
Investimentos	6	501.210	501.210
Total do ativo não circulante		578.246	501.210
Total do ativo		2.351.561	3.691.272
<u>PASSIVO</u>			
Passivo circulante			
Obrigações tributárias	7	61.065	58.895
Outras obrigações		29.007	29.007
Dividendos a pagar	8	-	604.361
Total do passivo circulante		90.072	692.263
Passivo não circulante			
Receitas a apropriar	9	-	763.479
Total do passivo não circulante		-	763.479
Patrimônio líquido			
Capital social	10	1.890.885	1.890.885
Reserva legal		370.604	344.645
Total do patrimônio líquido		2.261.489	2.235.530
Total do passivo + patrimônio líquido		2.351.561	3.691.272

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

STUTT GART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ganho na venda de ações	9	763.479	763.479
Resultado líquido		763.479	763.479
Lucro operacional bruto		763.479	763.479
Despesas operacionais			
Despesas administrativas e gerais		(16.654)	(25.757)
Total das despesas operacionais		(16.654)	(25.757)
Resultado antes do resultado financeiro		746.825	737.722
Despesas financeiras		(731)	(774)
Receitas financeiras		13.140	35.836
Resultado financeiro líquido	11	12.409	35.062
Resultado antes do IRPJ/CSLL		759.234	772.784
Provisão para contribuição social	12	(69.896)	(71.938)
Provisão para imposto de renda	12	(170.155)	(175.829)
Lucro líquido do exercício		519.183	525.017
Lucro por ação		0,17	0,17

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

STUTT GART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.890.885	318.394	1.717.250	3.926.529
Resultado do exercício	-	-	525.017	525.017
Destinações do lucro:				
Reserva legal	-	26.251	(26.251)	-
Dividendos a distribuir	-	-	(2.216.016)	(2.216.016)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.890.885	344.645	-	2.235.530
Resultado do exercício	-	-	519.183	519.183
Destinações do lucro:				
Reserva legal	-	25.959	(25.959)	-
Dividendos a distribuir	-	-	(493.224)	(493.224)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.890.885	370.604	-	2.261.489

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	759.234	772.784
Ajustado por:		
Ganho na venda de ações	<u>(763.479)</u>	<u>(763.479)</u>
	(4.245)	9.305
(Aumento)/Diminuição das contas ativas		
Despesas antecipadas	-	11.073
Aumento das contas passivas		
Outras obrigações	-	6.950
Caixa gerado nas operações	(4.245)	25.289
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(237.882)</u>	<u>(252.765)</u>
Caixa líquido das atividades operacionais	(242.127)	(227.476)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimento por alienação de investimentos	2.067.826	2.067.826
Caixa líquido das atividades de investimento	2.067.826	2.067.826
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de dividendos	(1.097.584)	(3.200.000)
Empréstimos a partes relacionadas	<u>(77.036)</u>	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	(1.174.620)	(3.200.000)
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDA DE CAIXA E	<u>651.079</u>	<u>(1.359.650)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.122.236	2.481.886
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.773.315	1.122.236

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

STUTT GART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:

(Valores expressos em reais – R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Stuttgart Participações S.A., sociedade anônima de capital fechado, cadastrada no CNPJ 24.485.357/0001-75, com sede a Rua Floriano Kohler, 67, Bairro Souza Cruz, em Brusque, Estado de Santa Catarina, constituída em 13/01/2016, tributada pelo Lucro Presumido tem por objeto principal a atividade de Holding de Instituições não-financeiras e Compra e Venda de Imóveis Próprios e Locação de Imóveis Próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Essas demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade (coletivamente “CPCs”) emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), adotados no Brasil com aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A autorização para a conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pela Administração em 22 de junho de 2023.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A Companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis e fiscais:

- a) **Base de mensuração** – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.
- b) **Apresentação das contas** – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como circulantes.
- c) **Caixa e equivalentes de caixa** – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor.

STUTT GART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

- d) **Títulos a receber** – As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa e ajuste a valor presente, quando aplicável.
- e) **Investimentos em controladas** – As participações em controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Com base no método de equivalência patrimonial, o investimento é reconhecido inicialmente pelo custo. O valor contábil do investimento é ajustado para fins de reconhecimento das variações no patrimônio líquido da entidade controlada e/ou coligada a partir da data de aquisição.
- f) **Passivo circulante e não circulante** – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.
- g) **Imposto de renda e contribuição social** – Estão reconhecidos, nos termos da legislação vigente, na forma do lucro presumido.
- h) **Despesas e receitas** – Estão apropriadas, obedecendo ao regime de competência.
- i) **Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência. As receitas de prestação de vendas e de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato – valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia e assim possam ser confiavelmente mensurados.

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

4. CAIXA E EQUIVALENTES

O caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e os equivalentes de caixa existentes na Companhia compõem-se da seguinte forma:

Descrição	2022	2021
Banco conta movimento	1.528.987	658.854
Aplicações financeiras de liquidez imediata	244.328	463.382
Total	1.773.315	1.122.236

5. TÍTULOS A RECEBER

Refere-se a saldos a receber decorrente da venda de investimentos, e está distribuído da seguinte forma:

Descrição	2022	2021
Créditos por venda de ações a receber		
Circulante	-	2.067.826
Não circulante	-	-
Total geral	-	2.067.826

6. INVESTIMENTOS

Os investimentos da companhia estão assim representados:

Descrição	2022	2021
Terrenos	501.210	501.210
Total	501.210	501.210

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

7. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão assim compostas:

Descrição	2022	2021
Contribuição social a recolher	18.361	17.178
Imposto de renda a recolher	42.704	41.717
Total	61.065	58.895

8. DIVIDENDOS A PAGAR

Os dividendos referem-se à distribuição de lucros a pagar deliberados em assembleia e estão assim compostos:

Descrição	2022	2021
Herbert Hort	-	271.963
Jonas Hort	-	332.398
Total	-	604.361

9. RECEITAS A APROPRIAR

No exercício 2019 a Companhia alienou seu ativo de maior relevância (97% do total). O investimento correspondia a participação de 33,33% na empresa INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS MH LTDA e a operação se deu pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.9 milhões. O saldo contábil do ativo totalizava R\$ 5 milhões na data da transação, desta forma gerando um ganho de capital de R\$ 2,9 milhões na operação, conforme demonstrado no quadro a seguir:

Descrição	R\$
Valor da venda	7.926.667
(-) Custo de aquisição	(5.000.000)
Resultado da venda	2.926.667

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

Conforme contrato de venda, o recebimento da venda se deu em 46 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 172.319 a partir de 03/2020. Assim o resultado da venda foi reconhecido e tributado na medida do seu recebimento, conforme a seguir detalhado:

Recebido	2022	2021	2020	2019
Quantidade de parcelas	12	12	12	10
Valor apropriado	763.479	763.479	763.479	636.232
A receber				
Quantidade de parcelas	-	12	24	36
Valor a apropriar	-	763.479	1.526.957	2.290.435

10. CAPITAL SOCIAL

O capital social da companhia Stuttgart Participações S.A., no valor de R\$ 1.890.885 (um milhão, oitocentos e noventa mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), é formado por 3.060.000 (três milhões e sessenta mil) ações ordinárias, sem valor nominal.

11. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

O resultado financeiro líquido da companhia pode ser analisado da seguinte forma:

Descrição	2022	2021
Receitas financeiras	13.140	35.836
Rendimentos aplicação financeira	13.140	35.836
Despesas financeiras	(731)	(774)
Taxas e tarifas bancárias	(731)	(774)
Resultado financeiro líquido	12.409	35.062

STUTTGART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 24.485.357/0001-75

Brusque – SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021:**

(Valores expressos em reais – R\$)

12. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (IRPJ E CSLL)

A provisão dos impostos sobre o faturamento, apurada com base no lucro presumido, foi calculada em 2022 e 2021 da seguinte maneira:

Descrição	2022		2021	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Ganho de capital na venda de ações	763.479	763.479	763.479	763.479
Receita financeira	13.140	13.140	35.836	35.836
Base de cálculo	776.619	776.619	799.315	799.315
Tributo devido	116.493	69.896	119.897	71.938
Adicional	53.662	-	55.932	-
(=) Total IRPJ e CSLL	170.155	69.896	175.829	71.938

Brusque – SC, 22 de junho de 2023.

Jonas Hort
Diretor Presidente

Beno Alcides Buttchevits
Contador CRC/SC
030.388/O-4