

GABIDECA PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

1 - Contexto Operacional

A Gabideca Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado que tem como atividade a participação em outras empresas, a incorporação de empreendimentos imobiliários e a compra, venda, aluguel e loteamento de imóveis próprios.

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, e nas normas e procedimentos contábeis emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

3 - Principais Práticas Contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas informações contábeis.

a) Investimentos

O investimento em controladas e coligadas está avaliado pelo custo de aquisição, conforme laudo de avaliação de 16 de março de 2015, utilizado para aumento de capital.

b) Imposto de renda e contribuição social

A empresa adota o Lucro Presumido como regime de tributação para apuração do imposto de renda e contribuição social.

c) Apuração do resultado

As despesas foram reconhecidas pelo regime de competência do exercício.

4 - Estoque

A Companhia possui R\$ 10.794.415,65 classificado como estoque que se refere a imóveis.

5 - Participações em Sociedades Controladas e Coligadas

A Companhia possui 2.157.100 quotas da empresa Ariquindá Empreendimentos Imobiliários S.A. equivalentes a R\$ 2.157.100 e um crédito para futuro aumento de capital na mesma empresa no valor de R\$ 55.922,34, totalizando R\$ 2.213.022,34.

6 - Patrimônio Líquido

a) Capital social

O Capital Social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 20.423.684,00, dividido em 20.423.684 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2021 o valor patrimonial da ação era de R\$ 1,116 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$ 0,974.

DIRETORIA

ANA GABRIELA DE QUEIROZ GALVÃO ROMAGUERA - DIRETORA

ANA ADELAIDE DE QUEIROZ GALVÃO ACCIOLY - DIRETORA

CONTADOR

JACQUES KLEIN ALVES - CRC-RJ 069405/O-3