

EVEREST EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 92.793.215/0001-25

NIRE 333.0034276-1

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam os senhores acionistas da **EVEREST EMPREENDIMENTOS S.A.** convocados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, às 10h, do dia 16 de outubro de 2023, por videoconferência online através da plataforma *Zoom Video Communications*, acessível por link a ser requerido por acionista ou representante comprovadamente constituído, mediante envio de e-mail ao endereço eletrônico acionistas@everest.com.br, para deliberar acerca das seguintes matérias:

Em sede de Assembleia Geral Ordinária

(i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, conforme disponíveis na sede social da Companhia;

(ii) Eleição dos membros da Diretoria da Companhia;

Em sede de Assembleia Geral Extraordinária


(iii) Deliberar sobre a alienação da integralidade das unidades imobiliárias que pertencem à Companhia e que compõem o prédio situado na Rua Duque de Caxias nº 1.357, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, conforme listagem que segue anexa ao presente edital de convocação, assim como das vagas de garagem também listadas em anexo (“Anexo (iii)”);

(iv) Deliberar sobre a alteração da alínea “c” do artigo 12 do Estatuto Social da Companhia, de modo a possibilitar a alienação de imóveis detidos pela Companhia conforme orientações dos Diretores e independentemente de aprovação prévia em Assembleia Geral Extraordinária, observado o objeto social da Companhia; e

(v) Ratificar a aprovação relacionada às alienações já realizadas de unidades imobiliárias do empreendimento situado na Rua Prudente de Moraes nº 1.117, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, em conformidade com o objeto social da Companhia;

(v) Outros assuntos de interesse da Companhia.

Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2023


Thiago Hsu Guimarães (Oct 4, 2023 15:03 ADT)

Thiago Hsu Guimarães

Diretor

ANEXO (III)

Lista de Unidades Individuais – Porto Alegre/RS – Everest Empreendimentos S.A.

Objeto	Matrícula (Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS – 5ª Zona)
Loja nº 832	32010
Loja nº 850	32011
Apto. 13, Bloco B	32012
Apto. 14, Bloco B	32013
Apto. 23, Bloco B	32014
Apto. 24, Bloco B	32015
Apto. 33, Bloco B	32016
Apto. 34, Bloco B	32017
Apto. 43, Bloco B	32018
Apto. 44, Bloco B	32019
Apto. 53, Bloco B	32020
Apto. 54, Bloco B	32021
Apto. 63, Bloco B	32022
Apto. 64, Bloco B	32023
Apto. 73, Bloco B	32024
Apto. 74, Bloco B	32025
Apto. 83, Bloco B	32026
Apto. 84, Bloco B	32027
Apto. 93, Bloco B	32028
Apto. 94, Bloco B	32029
Apto. 103, Bloco B	32030
Apto. 104, Bloco B	32031
Apto. 113, Bloco B	32032
Apto. 114, Bloco B	32033
Apto. 123, Bloco B	32034
Apto. 124, Bloco B	32035
Apto. 133, Bloco B	32036
Apto. 134, Bloco B	32037
Apto. 143, Bloco B	32038
Apto. 144, Bloco B	32039
Apto. 153, Bloco B	32040
Apto. 154, Bloco B	32041
Apto. 16, Bloco C	32042
Apto. 25, Bloco C	32043
Apto. 26, Bloco C	32044
Apto. 35, Bloco C	32045
Apto. 36, Bloco C	32046

Apto. 45, Bloco C	32047
Apto. 46, Bloco C	32048
Apto. 55, Bloco C	32049
Apto. 56, Bloco C	32050
Apto. 65, Bloco C	32051
Apto. 66, Bloco C	32052
Apto. 76, Bloco C	32053
Apto. 85, Bloco C	32054
Apto. 86, Bloco C	32055
Apto. 96, Bloco C	32056
Apto. 106, Bloco C	32057
Apto. 116, Bloco C	32058
Apto. 125, Bloco C	32059
Apto. 126, Bloco C	32060
Apto. 135, Bloco C	32061
Apto. 145, Bloco C	32063
Apto. 146, Bloco C	32064
Apto. 155, Bloco C	32065
Apto. 156, Bloco C	32066
Apto. 15, Bloco C	32067
Apto. 75, Bloco C	32068
Apto. 95, Bloco C	32069
Apto. 105, Bloco C	32070
Apto. 115, Bloco C	32071
Prédio Contíguo - Avenida Borges de Medeiros	33032

ANEXO (III)

Lista de Vagas de Garagem – Porto Alegre/RS – Everest Empreendimentos S.A

Unidade	Matrícula	Ofício do Registro de Imóveis
Garagem nº 119	169121	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 120	169122	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 121	169123	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 122	169124	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 123	169125	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 124	169126	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 125	169127	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 126	169128	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 127	169129	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 128	169130	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 129	169131	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 130	169132	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 131	169133	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 132	169134	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 133	169135	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 134	169136	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 135	169137	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 136	169138	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 137	169139	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 138	169140	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona

Garagem nº 139	169141	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 140	169142	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 141	169143	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 142	169144	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 143	169145	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 144	169146	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 145	169147	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 146	169148	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 147	169149	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 148	169150	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Garagem nº 149	169151	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 1ª Zona
Um espaço garagem na garagem coletiva do Edifício Everest, à Rua Duque de Caxias nº 1361	69969	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
1/20 da garagem coletiva do Edifício Everest, à Rua Duque de Caxias nº 1361	88218	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 99 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	106190, fls. 191 do Livro 3-CM/2	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 133 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94271, Fls. 46 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 136 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94274, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 151 do Edifício Garagem Duque de	94275, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona

Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389		
Box nº 152 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94276, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 153 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94277, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 154 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94278, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 155 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94279, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 156 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94280, Fls. 47 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 157 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	94281, Fls. 48 do Livro 3-CP/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Box nº 44 do Edifício Garagem Duque de Caxias, à Rua Duque de Caxias nº 1389	95478, Fls. 271 do Livro 3-CP/2	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest, Bloco A	106.505, Fls. 247 do Livro 3-CZ/2	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest	97.309, Fls. 98 do Livro 3-CR/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest	97.572, Fls. 157 do Livro 3-CR/2	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest	98.523, Fls. 96 do Livro 3-CS/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest	98.536, Fls. 99 do Livro 3-CS/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona

Um espaço-garagem da garagem coletiva do Edifício Everest	99.878, Fls. 91 do Livro 3-CT/1	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Nove espaços-garagem localizados no segundo pavimento do 1º subsolo, à Rua Duque de Caxias nº 1361	44.616, Fls. 275 do Livro 3-AK	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona
Um espaço garagem na garagem coletiva do Edifício Everest, à Rua Duque de Caxias nº 1361	11882	Ofício do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS - 2ª Zona

Convocação AGOE 16.10.2023 - Everest SA - vs04102023


Final Audit Report


2023-10-04


Created:	2023-10-04
By:	Leticia Blazzi (lblazzi@prismare.com.br)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZqRsoFyCIKmAAbJ2U5HcnP7rXqe8Cgeh7


"Convocação AGOE 16.10.2023 - Everest SA - vs04102023" History


 Document created by Leticia Blazzi (lblazzi@prismare.com.br)
2023-10-04 - 5:50:22 PM GMT

 Document emailed to tguimaraes@prismacapital.com for signature
2023-10-04 - 5:51:26 PM GMT

 Email viewed by tguimaraes@prismacapital.com
2023-10-04 - 6:02:37 PM GMT

 Signer tguimaraes@prismacapital.com entered name at signing as Thiago Hsu Guimarães
2023-10-04 - 6:03:40 PM GMT

 Document e-signed by Thiago Hsu Guimarães (tguimaraes@prismacapital.com)
Signature Date: 2023-10-04 - 6:03:42 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2023-10-04 - 6:03:42 PM GMT