

CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ: 45.952.342/0001-40

A administração da **CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 07/04/2022, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) **Outras sociedades de participação, exceto holdings;**
- (ii) **Incorporação de empreendimentos imobiliários;**
- (iii) **Compra e venda de imóveis próprios;**
- (iv) Aluguel de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ: 45.952.342/0001-40
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	14.950	-
ATIVO CIRCULANTE	14.950	-
OBRAS EM ANDAMENTO	14.950	-
PASSIVO	15.993	-
PASSIVO CIRCULANTE	15.993	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	919	-
OUTROS DÉBITOS	15.074	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.043)	-
CAPITAL SOCIAL	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	1.000	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000)	-
RESERVA DE LUCROS	(1.043)	-

CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 45.952.342/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.043)	-
TRIBUTOS MUNICIPAIS	(139)	-
TRIBUTOS ESTADUAIS	(602)	-
MULTAS DE MORA	(302)	-
RESULTADO OPERACIONAL	(1.043)	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(1.043)	-
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.043)	-

CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ: 45.952.342/0001-40****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022****VALORES EM REAIS**

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.043)	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	(1.043)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	919	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(124)	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PROJETOS EM ANDAMENTO	(14.950)	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(14.950)	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS CRÉDITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-
AUMENTO/REDUÇÃO EM OUTROS DÉBITOS	15.074	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	15.074	-
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	-	-
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	-	-

CM 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 45.952.342/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	-	-	-	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000)	-	-	(1.000)
CAPITAL SUBSCRITO	1.000	-	-	1.000
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(1.043)	(1.043)
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	-	-	(1.043)	(1.043)