

**WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A**  
**CNPJ: 44.957.448/0001-73**

A administração da **WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 21/01/2022, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

- (i) Construção e incorporação de empreendimentos imobiliários;
- (ii) Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis;
- (iii) Participação em outras empresas;
- (iv) Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- (v) Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Felipe Bernardes Pereira de Rezende  
CPF: 045.914.226-74

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle  
CPF: 384.920.086-87  
CRC: 38.642

WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A  
CNPJ: 44.957.448/0001-73  
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
<b>ATIVO</b>	<b>13.877</b>	-
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>13.877</b>	-
ATIVO IMOBILIZADO	13.877	-
<b>PASSIVO</b>	<b>420.757</b>	-
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>26.460</b>	-
<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>26.460</b>	-
FORNECEDORES	21.852	-
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	4.607	-
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>394.297</b>	-
OUTROS DÉBITOS	394.297	-
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(406.880)</b>	-
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	-	-
CAPITAL SOCIAL	1.000	-
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000)	-
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>(406.880)</b>	-
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(406.880)	-

WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A  
CNPJ: 44.957.448/0001-73  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(33.711)	-
CUSTOS DE C/C PROJETOS / OBRAS EM ANDAMENTO	(373.611)	-
RESULTADO OPERACIONAL	(407.330)	-
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	450	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(406.880)	-
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(406.880)	-

**WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A**  
**CNPJ: 44.957.448/0001-73**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022**  
**VALORES EM REAIS**

	2022	2021
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(406.880)	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	(406.880)	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	21.852	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	4.607	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	-	-
	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(380.420)</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ATIVO IMOBILIZADO	(13.877)	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(13.877)</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DE AFAC	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	394.297	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (CONSUMIDO) NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>394.297</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

WILLO GESTAO IMOBILIARIA E TECNOLOGIA S.A

CNPJ: 44.957.448/0001-73

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	-	-	-	-
CAPITAL SUBSCRITO	1.000	-	-	1.000
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000)	-	-	(1.000)
(-) REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(406.880)	(406.880)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	-	-	<b>(406.880)</b>	<b>(406.880)</b>