


AL TSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(em R\$)

	ATIVO	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Circulante		Circulante	
Caixa e bancos	2.614.840,97	Fornecedores	28364,32
Empresas relacionadas	6.305.418,42	Impostos e taxas a recolher	28.471,59
	8.920.259,39	Empresas relacionadas	756.851,15
		Prov.p/imp. Renda e Contr. Social	181.287,97
			994.975,03
Investimentos		Patrimônio líquido	
Propriedade para investimento	73.233.731,99	Capital social	64.544.800,00
	73.233.731,99	Lucros acumulados	16.614.216,35
			81.159.016,35
Total do ativo	<u>82.153.991,38</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>82.153.991,38</u>


JAMES NUNES SOUSA
 Contador CRC-SP Nº 194966/O-9

ALTSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO
DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	(em R\$)
Receita bruta de vendas e serviços	6.082.705,43
Receita líquida de vendas e serviços	6.082.705,43
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados	(222.018,73)
Lucro bruto	5.860.686,70
Receitas (Despesas) operacionais	
Gerais e administrativas	(209.546,59)
Despesas financeiras	(829,60)
Receitas financeiras	1.576,45
Outras receitas (despesas) operacionais	3.950.058,96
Lucro (Prejuízo) operacional	9.601.945,92
Lucro (Prejuízo) antes da provisão para imposto de renda e da contribuição social	9.601.945,92
Provisão para imposto de renda	(462.616,42)
Provisão para contribuição social	(175.181,92)
Lucro (Prejuízo) do período	8.964.147,58




JAMES NUNES SOUSA
Contador CRC-SP Nº 194966/O-9

ALTA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 41.502.234/0001-14
Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Lucros acumulados	Total
Em 31 de Dezembro de 2021	<u>65.544.800</u>	<u>7.650.069</u>	<u>73.194.869</u>
Lucro do exercício	-	8.964.147,58	8.964.147,58
Em 31 de Dezembro de 2022	<u>65.544.800,00</u>	<u>16.614.216,35</u>	<u>82.159.016,35</u>



JAMES NUNES SOUSA
Contador CRC-SP Nº 194966/O-9