

GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2022

GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2022

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Diretores e Conselheiros da  
Grandis Agroflorestal S.A.  
São Paulo - SP

### Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Grandis Agroflorestal S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do balanço patrimonial, resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Grandis Agroflorestal S.A., em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Ênfase

#### Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado em Nota Explicativa nº 2.5, em decorrência a correção de erro, dos valores correspondentes ao ativo biológico registrados como gastos de despesas gerais e administrativas no resultado, relativos ao balanço patrimonial e as informações relativas as demonstrações do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas como previsto no CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa conclusão não contém modificação relacionada a este assunto.

### Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações contábeis

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campo Grande, 13 de julho de 2023.

# GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

## Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2022	2021 (reapresentado)		Nota	2022	2021 (reapresentado)
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	4	6.210.873	474.317	Fornecedores	11	22.417.990	2.514.000
Adiantamento a fornecedores	5	24.654.632	4.821.968	Obrigações tributárias	12	86.084	-
Outros créditos	6	1.250.000	-			22.504.074	2.514.000
Estoque	7	1.826.273	-	Passivo não circulante			
		33.941.778	5.296.285	Partes relacionadas	8	6.556.339	1.897.922
						6.556.339	1.897.922
Ativo não circulante				Patrimônio Líquido			
Partes relacionadas	8	12.878.349	10.675.706	Capital social	13	130.000.400	30.000.400
Biológico	9	50.347.225	4.147.565	Capital social a integralizar		(57.000.000)	(14.000.000)
Imobilizado	10	4.053.782	-	Prejuízos acumulados		(839.679)	(292.766)
		67.279.356	14.823.271			72.160.721	15.707.634
				Total do passivo e patrimonio líquido		101.221.134	20.119.556
Total do ativo		101.221.134	20.119.556				

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	Nota	2022	31/12/2021 (reapresentado)
Despesas Operacionais			
Gerais e administrativas	14	<u>(543.064)</u>	<u>(292.090)</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<u>(543.064)</u>	<u>(292.090)</u>
Resultado financeiro líquido	15	(3.849)	(676)
Prejuízo do exercício		<u><u>(546.913)</u></u>	<u><u>(292.766)</u></u>
Prejuízo por Ações (Em R\$)		<u><u>(0,004)</u></u>	<u><u>(0,01)</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

## Demonstrações do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores expressos em Reais)

	2022	31/12/2021 (reapresentado)
Prejuízo do exercício	<u>(546.913)</u>	<u>(292.766)</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>(546.913)</u></u>	<u><u>(292.766)</u></u>
Total do resultado abrangente atribuível aos:		
Acionistas	<u>(546.913)</u>	<u>(292.766)</u>
	<u><u>(546.913)</u></u>	<u><u>(292.766)</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores expressos em Reais)

	Capital social		Prejuízo acumulado	Total
	Capital integralizado	Capital a integralizar		
Integralização de capital em 08.06.2021	400	-	-	400
Subscrição de capital a integralizar conforme ata de AGE em 15.09.2021	30.000.000	(30.000.000)	-	-
Integralização de capital	-	16.000.000	-	16.000.000
Prejuízo do exercício	-	-	(292.766)	(292.766)
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (reapresentado)	30.000.400	(14.000.000)	(292.766)	15.707.634
Subscrição de capital a integralizar conforme ata de AGE em 21.03.2022	100.000.000	(100.000.000)	-	-
Integralização de capital	-	57.000.000	-	57.000.000
Prejuízo do exercício	-	-	(546.913)	(546.913)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	130.000.400	(57.000.000)	(839.679)	72.160.721

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores expressos em Reais)

	Notas	2022	31/12/2021 (reapresentado)
Prejuízo do exercício		(546.913)	(292.766)
Itens que não afetam o caixa operacional			
Depreciação	10	201.062	-
		(345.851)	-
Aumento líquido/(diminuição) das contas de ativo e passivo			
Adiantamentos a fornecedores		(19.832.664)	(4.821.968)
Outros créditos		(1.250.000)	-
Estoque de insumos agrícolas		(1.826.273)	-
Fornecedores		19.903.990	2.514.000
Obrigações tributárias		86.084	-
		(2.918.863)	(2.600.734)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Ativo biológico		(46.199.660)	(4.147.565)
Ativo imobilizado	10	(4.254.844)	-
Caixa líquido das atividades de investimentos		(50.454.504)	(4.147.565)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Partes relacionadas		4.658.417	1.897.922
Mútuos ativos		(2.202.643)	(10.675.706)
Integralização de capital		57.000.000	16.000.400
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		59.455.774	7.222.616
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		<u>5.736.556</u>	<u>474.317</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício em 2021		474.317	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício em 2022		6.210.873	474.317
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		<u>5.736.556</u>	<u>474.317</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## 1. Contexto operacional

A Grandis Agroflorestal S.A. "Companhia", pessoa jurídica de direito privado, registrada no CNPJ sob o nº 41.757.442/0001-64, com Sede à Rua Amália de Noronha, nº 400, Sala 14, CEP 05410-010, tem por finalidade: (i) Atividade de apoio à produção florestal; (ii) Extração de madeira em floresta plantadas; (iii) Holdings de instituições não-financeiras; (iv) Atividade de consultoria em gestão Empresarial, exceto consultoria técnica específica.

## 2. Apresentação das demonstrações contábeis

### 2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 13 de julho de 2023.

### 2.2. Base de preparação

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção das aplicações financeiras que são mensuradas pelo valor justo através do resultado, quando aplicável.

### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### 2.4. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração da Companhia utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar os montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em Reais - R\$)

1. Reapresentação dos valores correspondentes - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro - Reapresentação

A administração da Companhia está reapresentando as demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, em função da correção de erro na apropriação das despesas operacionais. Este ajuste está sendo apresentado retroativamente em conformidade com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e produziu os seguintes impactos nas demonstrações contábeis da Companhia em relação aos valores anteriormente apresentados:

Ativo	2021		
	2021	Ajuste	Reapresentado
Ativo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	474.317	-	474.317
Adiantamento a fornecedores	4.821.968	-	4.821.968
	<u>5.296.285</u>	<u>-</u>	<u>5.296.285</u>
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	10.675.706	-	10.675.706
Ativo biológico	1.895.065	2.252.500 (a)	4.147.565
	<u>12.570.771</u>	<u>2.252.500</u>	<u>14.823.271</u>
Total do ativo	<u>17.867.056</u>	<u>2.252.500</u>	<u>20.119.556</u>

Passivo e patrimônio líquido	2021		
	2021	Ajuste	Reapresentado
Passivo circulante			
Fornecedores	2.514.000	-	2.514.000
	<u>2.514.000</u>	<u>-</u>	<u>2.514.000</u>
Passivo não circulante			
Partes relacionadas	1.897.922	-	1.897.922
	<u>1.897.922</u>	<u>-</u>	<u>1.897.922</u>
Patrimônio Líquido			
Capital social	16.000.400	-	16.000.400
Prejuízos acumulados	(2.545.266)	2.252.500 (a)	(292.766)
	<u>13.455.134</u>	<u>2.252.500</u>	<u>15.707.634</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>17.867.056</u>	<u>2.252.500</u>	<u>20.119.556</u>

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em Reais - R\$)

Demonstrações do resultado			
	2021	Ajuste	2021 Reapresentado
Despesas Operacionais			
Gerais, administrativas e comerciais	(2.544.590)	2.252.500 (a)	(292.090)
Resultado operac antes do result financeiro	(2.544.590)	2.252.500	(292.090)
Resultado financeiro líquido	(676)	-	(676)
Prejuízo do exercício	(2.545.266)	-	(292.766)
Prejuízo por Ações em reais	(0,08)		(0,01)

(a) Ajustes referente a reclassificação de despesas do contrato de gestão e outros gastos operacionais para a formação do ativo biológico.

### 3. Principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

#### 3.1. Caixa e equivalentes de caixas

Caixa e equivalentes de caixa incluem os numerários em espécie, investimentos temporários de curto prazo, com até 90 dias da data de aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversível em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data dos balanços que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

#### 3.2. Ativos financeiros

##### a) Classificação

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado.

b) Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado.

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem.

O valor justo dos investimentos com cotação pública é baseado no preço atual de compra. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções, privilegiando informações de mercado e minimizando o uso de informações geradas pela Administração.

c) Valor recuperável (*impairment*) de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado

A Companhia avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou Grupo de ativos financeiros esteja deteriorado.

Os critérios utilizados pela Companhia para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros.

d) Desreconhecimento de ativos financeiros

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um Grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasso"; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Companhia não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo.

Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo, ou tiver executado um acordo de repasse e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Companhia com esse ativo.

### 3.3. Passivos financeiros

#### a) Reconhecimento e mensuração

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Os passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem fornecedores e partes relacionadas e são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

#### b) Mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial, fornecedores e partes relacionadas são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

#### c) Custos de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuídos à aquisição, construção ou produção de um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos são capitalizados como parte do custo destes ativos. Custos de empréstimos são juros e outros custos em que a Companhia incorre em conexão com a captação de recursos.

#### d) Desreconhecimento de passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demonstração do resultado.

### 3.3. Ativo biológico

Os ativos biológicos da Companhia são florestas de eucalipto de reflorestamento, com ciclo de formação entre o plantio até a colheita de aproximadamente 7 (sete) anos. Os ativos biológicos encontram-se em formação com idade inferior a 3 (três) anos, mantidas contabilmente pelo seu custo de formação e as áreas de preservação ambiental permanente, que não são registradas contabilmente, por não se caracterizarem como ativos biológicos, não são incluídos na mensuração.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia não possui floresta com idade superior a 3 anos para fins de determinação de valor justo, sendo as mesmas registradas ao custo de formação.

### 3.4. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais, incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados pelo seu valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas que deram origem ao referido passivo. A diferença entre o valor presente de uma transação e o valor de face do passivo é apropriada ao resultado ao longo do prazo do contrato com base no método do custo amortizado e da taxa de juros efetiva.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Caixa	400	400
Banco conta movimento	6.210.473	473.917
	<u>6.210.873</u>	<u>474.317</u>

## GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em Reais - R\$)

---

### 5. Adiantamento a fornecedores

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RA Plantio Florestal Ltda.	12.211.268	2.135.829
Innovatech Gestão e Serv. Agroflorestais Ltda.	379.265	2.500.000
FM Tratores prestadora de serv. Ltda.	4.965.198	-
Elton Carlos dos Santos - EIRELI	3.548.152	-
Nutrivale Comercio de Fertilizantes Ltda.	1.289.046	-
Demais fornecedores	2.261.703	186.139
	<u>24.654.632</u>	<u>4.821.968</u>

Os adiantamentos para fornecedores referem-se a desembolsos financeiros provenientes de mão de obra aplicada na formação do ativo biológico que não foram amparados fiscalmente através emissão de notas fiscais, dos quais o montante de R\$ 21.273.695 compete a serviços já executados de acordo com levantamento da Companhia, através de relatório de medição, Nota Explicativa nº 11.

### 6. Outros Créditos

	<u>2022</u>
Contrato de empréstimo	1.250.000
	<u>1.250.000</u>

Refere-se a empréstimo para Maysa Paiva Providello e Gabriel Gonzaga Duarte Providello, firmado através de "instrumento particular de mútuo e outras avenças" datado em 13 de setembro de 2022. Os devedores restituirão o mútuo em 13 (treze) parcelas mensais e consecutivas, com o primeiro vencimento para 10.01.2023.

### 7. Estoque

	<u>2022</u>
Estoque Insumos Agrícolas	1.826.273
	<u>1.826.273</u>

GRANDIS AGROFLORESTAL S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em Reais - R\$)

8. Partes relacionadas

	Ativo	
	2022	2021
Citriodora Agroflorestal S.A.	12.878.349	10.675.706
	<u>12.878.349</u>	<u>10.675.706</u>
	Passivo	
	2022	2021
Citriodora Agroflorestal S.A.	6.553.482	1.895.065
Claritas Administração de Recursos Ltda.	2.857	2.857
	<u>6.556.339</u>	<u>1.897.922</u>

9. Biológico

	2022	2021
Mão de obra	32.133.156	3.666.001
Consumos de insumos	18.214.069	481.564
Formação de floresta	<u>50.347.225</u>	<u>4.147.565</u>

Demonstração de movimentação do ativo biológico

	Floresta
Saldos em 1º de janeiro de 2022	<u>4.147.565</u>
Mão de obra	28.467.155
Consumo de insumos	17.732.505
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u><u>50.347.225</u></u>

10. Imobilizado

Descrição	Taxa de depreciação anual	Custos	Depreciação acumulada	2022
Maquinas e equipamentos	10%	1.429.460	11.969	1.417.491
Equipamentos de informatica	20%	5.143	259	4.884
Moveis e utensilios	10%	51.741	1.876	49.865
Tratores e retroescavadeira	25%	2.768.500	186.958	2.581.542
		<u>4.254.844</u>	<u>201.062</u>	<u>4.053.782</u>

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores expressos em Reais - R\$)

## Movimentação do imobilizado

Custo						2022
		Custo inicial	Adições	Baixas	Transferências	Líquido
Máquinas e equipamentos		-	1.442.902	(13.442)	-	1.429.460
Equipamento de informática		-	5.143	-	-	5.143
Móveis e utensílios		-	51.741	-	-	51.741
Tratores e retroscavadeira		-	2.768.500	-	-	2.768.500
		-	4.268.286	(13.442)	-	4.254.844

  

Depreciação	Taxa anual	Custo inicial	Adições	Baixas	Transferências	Líquido
Máquinas e equipamentos	10%	-	11.969	-	-	11.969
Equipamento de informática	10%	-	259	-	-	259
Móveis e utensílios	10%	-	1.876	-	-	1.876
Tratores e retroscavadeira	25%	-	186.958	-	-	186.958
		-	201.062	-	-	201.062
		-	4.067.224	(13.442)	-	4.053.782

## 11. Fornecedores

	2022	2021
Innovatech Gestao e Servicos Agroflorestais Ltda.	-	2.500.000
Actual Contabilidade SS	20.000	14.000
Nutritiva Agro Comércio de Fertilizantes Ltda.	599.900	-
Hdplan industria e comercio de maquinas agricolas Ltda.	193.836	-
Provisão fornecedores ( Mão de Obra Aplicada)	21.273.695	-
Demais fornecedores	330.559	-
	22.417.990	2.514.000

O valor referente à "Provisão Fornecedores (Mão de obra aplicada), já realizado a prestação de serviços, conforme boletins de medição, aguardando a devida emissão de documentos fiscais por parte dos prestadores, Nota Explicativa nº 5.

## 12. Obrigações tributárias

	2022
Pis/Cofins/CSLL retido de terceiros	57.352
Imposto de Renda retido de terceiros	18.501
Imposto S/ serviço retido de terceiros	10.231
	86.084

13. Patrimônio Líquido

Capital social

O Capital social integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 73.000.400, representados por 130.000.400 ações (em 31 de dezembro de 2021, R\$ 16.000.400, representados por 30.000.400 ações).

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia possui capital social a integralizar no montante de R\$ 57.000.000 (em 2021, R\$ 14.000.000).

14. Despesas gerais e administrativas

	2022	2021
Despesas com gestão	(485.631)	(250.356)
Despesas contábeis	(27.300)	(39.735)
Impostos e taxas	(11.419)	(1.999)
Outras despesas gerais e administrativas	(18.714)	-
	<u>(543.064)</u>	<u>(292.090)</u>

15. Resultado financeiro

	2022	2021
Juros pagos	(767)	-
Multas	(248)	-
Tarifas bancárias	(2.834)	(676)
	<u>(3.849)</u>	<u>(676)</u>

16. Gestão de riscos

Os principais passivos financeiros da Companhia referem-se a fornecedores. O principal propósito desse passivo financeiro é captar recursos para as operações da Companhia.

A Companhia possui adiantamento a fornecedores, depósitos à vista e de curto prazo que resultam diretamente de suas operações.

A Companhia está exposta a risco de taxas de juros, risco de crédito e risco de liquidez, os quais são adiante comentados:

a) Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

A exposição ao risco a que a Companhia estaria sujeita às mudanças nas taxas de juros de mercado nas obrigações de longo prazo, desde que essas flutuações se sujeitassem a taxas de juros variáveis e correção monetária vinculada a índices.

b) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros.

Não há risco de crédito em relação a clientes porque a Companhia, dentre suas finalidades sociais, não concede créditos a quaisquer associados e/ou partes relacionadas que lhe exponha ao risco de não receber créditos.

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Companhia e o risco é minimizado na alocação de recurso com empresas de primeira linha e de grande porte.

c) Risco de liquidez

O risco de liquidez decorre das decisões da Administração da Companhia, do capital de giro e dos encargos financeiros e amortização do principal dos instrumentos de dívida. É o risco de a Companhia encontrar dificuldades em cumprir com suas obrigações financeiras, conforme elas vençam.

A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente, analisando e projetando as entradas e saídas de recursos de curto prazo, avaliando sempre novas formas de financiamento caso ocorram erros nas projeções desses recursos de giro.

Todavia, não há contratações de empréstimos e financiamentos para alavancar o capital de giro e parte significativa das obrigações da Companhia junto a fornecedores e demais contas a pagar estão adequadas ao fluxo de caixa, além do que não se sujeitam a encargos financeiros, o que mitiga o risco de liquidez.

17. Instrumentos financeiros e operações com instrumentos derivativos

Os valores contábeis referentes aos instrumentos financeiros registrados nos balanços - disponibilidades, créditos operacionais, fornecedores, obrigações e adiantamentos - se aproximam substancialmente de seus correspondentes valores justos e/ou de realização, tendo sido todos contratados e/ou contraídos em condições normais de negociação no mercado.

No entanto, a Companhia não era titular de créditos e obrigações, em 31 de dezembro de 2022, cujos valores estivessem sujeitos ou fossem contratados a variações por taxas de câmbio.

Não havia, também, nos encerramentos daqueles exercícios, quaisquer posições em instrumentos derivativos e/ou outros ativos e passivos sujeitos a riscos cambiais em nome da Companhia. Ademais, nos referidos exercícios, não foram aplicados recursos em operações cambiais e/ou com naturezas ou características semelhantes, tendo ou não por objetivo a especulação financeira.

18. Eventos subsequente

Supremo Tribunal Federal ("STF") muda entendimento relacionado com a coisa julgada em matéria tributária

Em 08 de fevereiro de 2023 o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os Temas 881 - Recursos Extraordinário nº 949.297 e 885 - Recurso Extraordinário nº 955.227.

Os ministros que participaram destes temas concluíram, por unanimidade, que decisões judiciais tomadas de forma definitiva a favor dos contribuintes devem ser anuladas se, depois, o Supremo tiver entendimento diferente sobre o tema. Ou seja, se anos atrás uma empresa conseguiu autorização da Justiça para deixar de recolher algum tributo, essa permissão perderá a validade automaticamente se, e quando, o STF entender que o pagamento é devido.

A Administração avaliou com os seus assessores jurídicos internos os possíveis impactos desta decisão do STF e concluiu que a decisão do STF não resulta, baseada em avaliação da administração suportada por seus assessores jurídicos, e em consonância com o CPC25/IAS37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes e o CPC24/IAS10 Eventos Subsequentes, em impactos significativos em suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022.