

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NIRE 42.3.0004487-3

ATA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, realizada em 02 de dezembro de 2021.

- 1. Data, Hora e Local:** Aos 02 (dois) dias do mês de dezembro do ano de 2021, às 10:00 horas, na sede da Companhia, a rua Abrão de Souza e Silva, 1557, sala 02, bairro Bateas, na cidade de Brusque, estado de Santa Catarina, CEP: 88.355-570.
- 2. Presença:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia: Geovana Mannrich Silveira e Maria Helena Mannrich.
- 3. Mesa:** Presidente: Geovana Mannrich Silveira; Secretária: Maria Helena Mannrich.
- 4. Convocação:** Dispensada a convocação prévia consoante ao disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76.
- 5. Ordem do dia: (i)** autorizar a aquisição de um terreno situado na Rua Abrão de Souza e Silva, bairro Bateas, no Município de Brusque/SC, com uma área total de 105.794 m².
- 6. Deliberações: aprovado por unanimidade dos acionistas: (i)** Autorizar a aquisição de 1 (um) terreno urbano, de propriedade de Eduardo Mannrich e Geovana Mannrich Silveira, situado no lado ímpar da Rua Abrão de Souza e Silva, bairro Bateas, distando 630,00 metros da esquina com a Rua Aires Cardoso, nº 1.557, Bairro Volta Grande, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, com 255,94 metros em linha sinuosa, confronta com o lado ímpar da Rua Abrão de Souza e Silva; Fundos, com 211,23 metros, confronta com a Matrícula nº 88.947, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Direito, com 507,89 metros, confronta com a Matrícula nº 52.555, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, com 392,70 metros, confronta com a Matrícula nº 11.582, Livro 2 do Ofício de registro de Imóveis de Brusque/SC, perfazendo a área total de 105.794,00m². Imóvel devidamente registrado na matrícula nº 93.839 do Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC, inscrição imobiliária nº 01.10.014.0075 e cadastro municipal nº 72872837. O preço certo ajustado é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).
- 7. Disposições finais:** A presente ATA terá seu respectivo registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NIRE 42.3.0004487-3

- 8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata na forma sumária, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada vai por todos os presentes assinada.

Geovana Mannrich Silveira
Presidente

Maria Helena Mannrich
Secretária

Lista de acionistas:

Geovana Mannrich Silveira

Maria Helena Mannrich