

VÉRTICO BAURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ 10.193.021/0001-24

Balanço Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2022

(Em milhares de reais)

ATIVO

Circulante

Caixa e equivalentes de caixa	421
Aplicações financeiras	5.951
Contas a receber	8.855
Imposto a recuperar	1.501
Valores a receber	138
Adiantamento a terceiros	9
	<u>16.875</u>

Não circulante

IR e CSLL diferidos	12.875
Depósitos judiciais	94
Propriedades para investimentos	202.582
Intangível	63
	<u>215.614</u>

Total do Ativo 232.489

PASSIVO

Circulante

Fornecedores	205
Impostos e contribuições a recolher	2.136
Juros sobre capital próprio a pagar	4.250
Outras obrigações	117
	<u>6.708</u>

Não circulante

Receita diferida	123
Impostos diferidos	11.775
Provisão para contingências	19
	<u>11.917</u>

Patrimônio líquido

Capital social	118.579
Reserva de capital	94.421
Lucros acumulados	864
	<u>213.864</u>

Total do Passivo e do Patrimônio Líquido 232.489

DocuSigned by:

5E47ED71DC18400...