



CNPJ
35.358.835/0001-00

Razão Social
NOVA EDIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	30.991.665,89	31.713.162,60
2	CIRCULANTE	2.688.653,39	3.131.310,64
3	DISPONIVEL	2.502.196,17	2.994.737,21
4	CAIXA	9.000,00	11.146,71
5	CAIXA	9.000,00	9.000,00
362	CAIXA ESTACIONAMENTO	0,00	1.923,11
391	CAIXA FUNDO ROTATIVO	0,00	223,60
100	BANCOS	1.000,00	299.286,39
101	BANCO DO BRASIL	1.000,00	1.000,00
124	BANCO BNP PARIBAS	0,00	0,00
146	BANCO SAFRA	0,00	10,05
363	PAGBANK - PAGSEGURO	0,00	5.244,99
370	VALORES EM TRANSITO PAGSEGURO	0,00	0,00
379	CONTA REMUNERADA BRADESCO SA	0,00	293.030,35
383	BANCO BRADESCO S/A	0,00	1,00
452	CONTA CORRENTE BNP PARIBAS	0,00	0,00
453	BANCO BTG PACTUAL	0,00	0,00
120	APLICACAO FINANCEIRA	2.492.196,17	2.684.304,11
147	CDB BANCO SAFRA	1.202.434,30	1.080.509,21
212	APLICACAO FINANCEIRA EQUITY HEDGE FIC FIM	572.544,27	0,00
213	APLICACAO FINANCEIRA FIC FIM MULTIMERCADO II	308.819,57	0,00
214	APLICACAO FINANCEIRA BTG	208.398,03	0,00
307	APLICACAO COE	200.000,00	200.000,00
364	APLICACAO SAFRA IPCA	0,00	557.118,10
376	APLICACAO KAWA BTG FIM IE	0,00	545.941,57
469	APLICACAO BTG PACTUAL - RENDA FIXA - CDB	0,00	300.735,23
377	CDB/ BNPP	0,00	0,00
23	CLIENTES	65.000,00	7.128,11
24	CLIENTES DIVERSOS	65.000,00	7.128,11
25	MEGA SPACE PARK ESTACIONAMENTO LTDA	65.000,00	0,00
402	ACAO CONTACT CENTER EIRELI	0,00	675,00
403	ALLCARE BENEFICIOS CORRETORA DE SEGUROS SP	0,00	0,00
404	AMO IMOVEIS LTDA	0,00	0,00

405	ANA CAROLINA RODRIGUES CANCADO	0,00	0,00
406	ANA PAULA MAIA ALVES FERREIRA	0,00	0,00
407	DISTRIBUIDORA RARA ESSENCIA LTDA	0,00	350,00
408	DROGARIA WANESSA LTDA	0,00	0,00
409	EL BACHA EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA	0,00	500,00
410	ENPRO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	0,00	0,00
411	FLAVIO BRUNO DA SILVA	0,00	900,00
412	GLEN MOREIRA BRITO	0,00	0,00
413	LUIZ GUSTAVO LOPES PASSOS	0,00	993,11
414	MAICON CHRISTIAN RIBEIRO	0,00	270,00
415	MICHELLE RENATA OLIVEIRA	0,00	0,00
416	MULTIMARCAS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA	0,00	350,00
417	SINPOSPETRO SINDICATO DOS EMPREGADOS EM POSTOS	0,00	0,00
418	VITAL SEGURANCA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA	0,00	1.950,00
419	WB CELULARES LTDA	0,00	840,00
440	FABIANO LOPES FERREIRA	0,00	0,00
446	RUBENILSON BATISTA GUIMARAES	0,00	0,00
447	EULER DA SILVA LOPES	0,00	0,00
451	MARCOS WAGNER FIGUEIREDO	0,00	300,00
459	JM COMÉRCIO DE CALÇADOS	0,00	0,00
460	NEIVALDO AROLDO CORDEIRO RAMOS	0,00	0,00
461	J LEMARA EMP. E CONSTRUÇÕES LTDA.	0,00	0,00
462	GABRIELA CARDOSO DE FARIA	0,00	0,00
467	CLIENTES - BOLETOS	0,00	0,00
470	FABIANE BASTOS DE CASTRO	0,00	0,00
87	IMPOSTOS A RECUPERAR	805,95	921,31
97	IMPOSTOS A RECUPERAR	805,95	921,31
140	IRRF S/RESGATE DE APLICACAO 2° TRIMESTRE 2020	805,95	895,71
365	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO 1° TRIM 2022	0,00	0,00
384	IRRF S/RESGATE DE APLICACAO FINANCEIRA 2° TRIM 2022	0,00	0,00
450	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICACAO 3° TRIMESTRE 2022	0,00	0,00
463	IRRF RETIDO S/RESGATE DE APLICAÇÃO 4° TRIMESTRE/2022	0,00	25,60
102	ADIANTAMENTOS	120.651,27	128.524,01
103	ADIANTAMENTOS DE FORNECEDOR	120.651,27	118.113,01
210	MG INSTALACOES LTDA	8.000,00	0,00
227	ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA	92.058,40	110.353,01
263	METALNOBRE ESQUADRIAS DE ALUMINIO FACHADAS	1.830,53	0,00
308	TRADIMAQ LTDA	0,00	0,00
323	CONCRETIZA REALIZACOES IMOBILIARIAS EIRELI	18.762,34	0,00
475	SPX PEÇAS E EMBALAGENS TÉCNICAS LTDA.	0,00	7.760,00
278	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	10.411,00
279	ADIANTAMENTO DE SALARIO	0,00	0,00
280	ADIANTAMENTO 13º SALARIO	0,00	10.411,00
281	ADIANTAMENTO DE FERIAS	0,00	0,00
59	ATIVO NAO CIRCULANTE	28.303.012,50	28.581.851,96
142	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	6.911.556,92	6.069.781,04
143	EMPRESTIMO A COLIGADAS E CONTROLADAS	6.911.556,92	6.069.781,04
144	ALASA ADMINISTRADORA LAGOA SANTA LTDA	760.860,61	249.084,73
145	CHAMA PARTICIPACOES LTDA	6.150.696,31	5.820.696,31
31	IMOBILIZADO	21.391.455,58	22.512.070,92

32	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00
33	TERRENOS	14.962.500,00	14.962.500,00
34	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
35	EDIFICACOES	4.987.500,00	4.987.500,00
165	IMOBILIZ. EM PROCESSO - R. TUPINAMBÁS	1.862.622,25	3.182.737,59
166	BENEFICIOS/ VT/VR/ SEGURO DE VIDA	2.098,70	58.713,54
167	ENCARGOS SOCIAIS	14.249,06	58.048,65
168	MATERIAL P/ OBRA	961.414,95	1.197.732,34
169	OUTROS GASTOS C/ PESSOAL	2.331,21	2.331,21
170	SALARIOS	37.889,00	137.656,36
172	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	710.585,44	1.518.867,99
173	UTENSILIOS/ EQUIPAMENTOS	8.787,71	8.787,71
174	ESTACIONAMENTO/ TRANSPORTE - URBANO/ FRETE	12.270,21	15.792,65
175	AGUA/ ENERGIA/ TELEFONE/ CORRESPONDENCIA/ REGISTRO	1.685,67	2.136,33
176	PROVISÕES FERIAS/ 13º ENCARGO SOCIAL	33.075,07	53.027,54
178	DESPESAS DIVERSAS	44.810,53	45.689,80
229	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	33.424,70	83.953,47
36	DEPRECIACAO ACUMULADA	(421.166,67)	(620.666,67)
37	EDIFICACOES E INTALACOES	(421.166,67)	(620.666,67)
6	PASSIVO	30.991.665,89	31.713.162,60
7	CIRCULANTE	45.797,37	91.209,53
66	FORNECEDOR	8.723,63	7.814,64
67	FORNECEDOR	8.723,63	7.814,64
68	AICONTA CONTABILIDADE LTDA	0,00	0,00
123	CONCRETIZA REALIZACOES IMOBILIARIAS EIRELI	0,00	0,00
154	TECFER COMERCIO E IND DE FERRO E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	2.112,93	0,00
157	CERAMICA BRAUNAS LTDA (CERAMICA MARBETH)	0,00	0,00
158	ANALUX ANAVAN LTDA	0,00	0,00
160	FERNANDES & SALLES LTDA	0,00	0,00
164	CLERI PAULINA DOS PASSOS NASCIMENTO	0,00	0,00
188	WESLEY BARBOSA DAS GRACAS	0,00	0,00
191	PREVENT ENGENHARIA E MONTAGENS LTDA	0,00	0,00
193	CONECTAR TECNOLOGIAS INTEGRADAS EIRELI	0,00	0,00
194	SELCO ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
198	LOJA DOS PARAFUSOS LTDA	610,00	0,00
202	ENGELOC EMPREENDIMENTOS LTDA	699,00	0,00
203	TAMBASA TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU SA	0,00	0,00
204	LOJA ELETRICA LTDA	97,77	246,54
206	PADARIA BELOPAES LTDA	0,00	0,00
209	PB PONTO DO BOMBEIRO MAT HID LTDA	1.683,79	0,00
216	BUZATO & MALAFATTE LTDA	0,00	0,00
220	SUPERMIX CONCRETO SA	0,00	0,00
222	VALEMASSA IND E COM DE ARGAMASSAS LTDA	2.105,73	0,00
224	IMPERIO EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA	0,00	0,00
225	APORT TRANSPORTES E SERVICOS LTDA	726,77	0,00
236	FERRAGENS ATUAL LTDA	0,00	0,00
238	ORGUEL INDUSTRIA E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS SA	0,00	1.060,46
243	LAFATE GESTAO AMBIENTAL LTDA	0,00	0,00
247	MAGAZINE LUIZA	0,00	0,00
248	UNIVERSO ELETRICO	0,00	0,00
249	ABC DA CONSTRUCAO	184,05	0,00

250	MG INSTALACOES EIRELI	0,00	0,00
254	COFERMETA SA	0,00	0,00
257	REAL COMERCIO LTDA	503,59	0,00
265	AC LOC LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO	0,00	0,00
274	SOLLUCAO ENERGIA SOLAR EMPRESARIAL E COMERCIO EIRELI	0,00	0,00
305	DELCOPIAS	0,00	0,00
309	CONSORCIO OPERACIONAL DO TRANSPORTE COLETIVO	0,00	0,00
310	CONSORCIO OTIMO DE BILHETAGEM ELETRONICA	0,00	0,00
313	TRADIMAQ LTDA	0,00	0,00
314	SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS E COMERCIO SA	0,00	577,64
317	EDNA MARIA DA COSTA	0,00	140,00
318	LUDMILLA CRISTINA CORDOVIL GUALBERTO	0,00	0,00
341	KALUNGA COM E IND GRAFICA LTDA	0,00	0,00
342	ALTERNATIVA DESCARTAVEIS	0,00	0,00
352	POWER JATO BH MANUTENCAO EM MAQUINAS LTDA	0,00	0,00
353	CASA DAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	0,00	0,00
354	GRAFICA BOAS NOVAS LTDA	0,00	0,00
355	CENTRO AUTOMOTIVO RENOVACAR LTDA	0,00	0,00
356	SOLANO TECNOLOGIA EMPRESARIAL LTDA	0,00	0,00
357	ALLAN PAIZANTE SANTOS	0,00	0,00
358	LUNARDI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	0,00
372	PLIMAX IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI	0,00	0,00
373	LUIDAR TINTAS LTDA	0,00	0,00
374	METAL ACO BH LTDA ME	0,00	0,00
375	VAREJAO DAS MAQUINAS COM	0,00	0,00
380	CNT CONSTRUTORA NOVO TEMPO LTDA	0,00	0,00
382	RPC PROJETOS E CONSTRUCOES EIRELI	0,00	0,00
385	CHAVEIRO IDEAL LTDA	0,00	0,00
386	RODRIGO LAMARE PRATA	0,00	0,00
387	THIAGO VINICIUS GOMES DE PAULA	0,00	0,00
388	WILLIAM SILVA CAMPOS	0,00	0,00
389	DOMINIO COMERCIO ATACADISTA	0,00	0,00
390	FAMA EMBALAGEM LTDA	0,00	0,00
392	PATRICIA GONCALVES DA SILVA FREITAS	0,00	0,00
393	JE SERVICOS DE CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	0,00	0,00
395	LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	0,00	0,00
396	CESARIUS GESTÃO DE PESSOAS LTDA.	0,00	0,00
397	RECICLO & LAYOUT LTDA. ME	0,00	0,00
398	ALKS CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI	0,00	0,00
399	ABNER LOPES BASTOS	0,00	0,00
400	BRENO RAFAEL RODRIGUES RAMOS	0,00	4.000,00
420	ANDRE EUDES BASTOS	0,00	0,00
421	W P CACAMBAS EIRELI	0,00	0,00
422	CENTRO AUTOMOTIVO FIGUEIREDO LTDA	0,00	0,00
423	TULIO GOMES TEIXEIRA	0,00	0,00
424	DEPOSITO CONSTRULASER LTDA	0,00	0,00
425	B&C PRODUTOS DE LIMPEZA E EMBALAGENS LTDA	0,00	0,00
426	NOSSOFORT TRANSPORTES EIRELI	0,00	0,00
428	CE & CP COMERCIO DE UTILIDADES E PRESENTES	0,00	0,00
429	PONTO DO INCENDIO LTDA	0,00	0,00

431	COMBAT ENGENHARIA CONTRA INCENDIO LTDA	0,00	0,00
432	TODA ARQUITETURA LTDA	0,00	0,00
433	AURELIO RICARDO LOPES ME	0,00	0,00
434	DEPOSITO BARROCA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
435	ELETRO FERRAGENS UNIAO LTDA	0,00	0,00
436	PEDRAS MONTEAGUDO LTDA	0,00	0,00
437	HOMAGE COROAS LTDA	0,00	0,00
438	CASAS BAHIA VIA VAREJO S/A	0,00	0,00
441	ARSERVICE ENGENHARIA DE CLIMATIZACAO LTDA	0,00	0,00
442	IMPER ENGENHARIA DE IMPERMEABILIZACAO	0,00	0,00
443	ELAINE CRISTIAN SANTIAGO	0,00	0,00
444	LUCAS DUARTE RODRIGUES AMORIM	0,00	0,00
445	POLLYFER FERRO E ACO LTDA	0,00	0,00
448	ATIVA DISTRIBUIDORA DE MAT DE LIMP E DESCARTAVEIS LTDA	0,00	0,00
449	DAKMARK COMERCIO LTDA	0,00	0,00
454	SERRALHERIA SANTA ELISA LTDA.	0,00	0,00
455	YEEDER CHRISTIANO TAVARES ALVES - ATACADÃO DOS PISOS BH	0,00	0,00
456	BOCOLI & PEREIRA LTDA. - ME	0,00	0,00
457	SILVIO MOREIRA GONCALVES	0,00	1.745,00
458	AR INFOCO DIGITAL MULTIPLA LTDA.	0,00	0,00
464	COMPUMED INFORMÁTICA LTDA.	0,00	0,00
465	SERVIÇOS REPROGRÁFICOS UNIVERSAL LTDA.	0,00	0,00
466	SABRINA GOMES TEIXEIRA	0,00	45,00
468	LUIZ ANTÔNIO ABREU NASCIMENTO	0,00	0,00
471	CARLA MARIA KIRILOS MATTAR DE OLIVEIRA	0,00	0,00
472	SOCIEDADE TOTAL DE COMÉRCIO LTDA.	0,00	0,00
473	COMERCIAL DAHANA LTDA. - SUPERNOSSO	0,00	0,00
474	MINAS FERRAMENTAS LTDA.	0,00	0,00
477	DA CORTE COMÉRCIO DE ADESIVOS LTDA.	0,00	0,00
478	JONATHAN FREITAS SALLES	0,00	0,00
42	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	13.448,57	69.999,17
43	OBRIGACOES TRIBUTARIOS A RECOLHER	13.448,57	69.999,17
44	PIS A RECOLHER	422,50	1.139,44
45	COFINS A RECOLHER	1.950,00	5.258,95
46	CSL A RECOLHER	5.904,70	17.078,98
47	IRPJ A RECOLHER	4.627,25	37.466,20
48	ISS A RECOLHER	544,12	42,84
110	IRRF A RECOLHER	0,00	0,00
111	CRF A RECOLHER	0,00	0,00
117	INSS TERCEIROS A RECOLHER	0,00	0,00
296	IRRF 0561 A RECOLHER	0,00	6.079,83
369	ISS ESTIMATIVA ESTACIONAMENTO	0,00	2.810,18
476	IRRF S/COMISSÕES E CORRETAGENS - CÓD. 8045	0,00	122,75
114	OUTROS CREDITOS	0,00	(7.136,56)
115	OUTROS CREDITOS	0,00	(7.136,56)
116	SERVIÇOS AUTONOMOS	0,00	(7.585,00)
394	PENSÃO ALIMENTICIA	0,00	448,44
282	OBRIGAÇÃO COM PESSOAL	0,00	(7.935,68)
283	SALARIOS E HONORARIOS	0,00	(7.935,68)
284	FOLHA A PAGAR	0,00	(7.935,68)
285	OBRIGAÇÃO COM PESSOAL	23.625,17	28.467,96

286	ENCARGOS SOCIAIS	5.611,23	18.247,22
287	INSS A RECOLHER	4.276,11	13.980,30
288	FGTS A RECOLHER	1.335,12	4.266,92
289	PROVISÕES	18.013,94	10.220,74
290	PROVISÕES P/FÉRIAS	13.168,14	14.271,44
291	PROVISÃO INSS S/FERIAS	3.792,41	7.986,55
292	PROVISÃO FGTS S/FERIAS	1.053,39	2.218,38
293	PROVISÃO 13º SALARIO	0,00	(9.745,25)
294	PROVISÃO INSS S/13º SALARIO	0,00	(3.529,83)
295	PROVISÃO FGTS S/13º SALARIO	0,00	(980,55)
73	PASSIVO NAO CIRCULANTE	41.858.002,72	39.840.470,29
8	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	1.645.679,51	1.633.427,22
9	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	1.645.679,51	1.633.427,22
10	EDISON DIAS	1.635.962,58	1.634.596,19
320	AICONTA CONTABILIDADE LTDA	0,00	88,78
322	IZAURA FERREIRA	9.716,93	(1.257,75)
371	MEGA SPACE PARK ESTACIONAMENTO LTDA	0,00	0,00
133	EMPRESTIMO A PAGAR	40.212.323,21	38.207.043,07
134	EMPRESTIMO A PAGAR	40.212.323,21	38.207.043,07
135	GREEN MOUNTANIN INVESTING INC	29.183.000,00	29.183.000,00
136	VARIACAO CAMBIAL A PAGAR	9.880.500,00	7.340.900,00
137	JUROS A PAGAR	1.148.823,21	1.683.143,07
11	PATRIMONIO LIQUIDO	(10.912.134,20)	(8.218.517,22)
12	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
13	CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
14	EDISON DIAS	9.800,00	9.800,00
15	MARILIA CAMPOS DIAS	100,00	100,00
99	EDISON DIAS FILHO	100,00	100,00
70	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(10.922.134,20)	(8.228.517,22)
71	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(10.922.134,20)	(8.228.517,22)
72	RESULTADO ANO BASE 2019	(8.844,23)	(8.844,23)
184	RESULTADO ANO BASE 2020	(8.132.103,64)	(8.132.103,64)
359	RESULTADO ANO BASE 2021	(2.781.186,33)	(2.781.186,33)
479	RESULTADO ANO BASE 2022	0,00	2.693.616,98
77	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
78	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
79	APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00