



CNPJ
35.358.835/0001-00

Razão Social
NOVA EDIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
DRE15	Resultado Antes do IR	(2.717.343,11)	2.912.394,55
DRE12	Resultado operacional líquido	(2.717.343,11)	2.912.394,55
DRE5	Lucro Bruto	698.537,50	1.080.663,84
DRE3	Receita Líquida	698.537,50	1.830.323,74
DRE1	Receita Operacional	725.000,00	1.934.661,03
29	RECEITA ALUGUEL	725.000,00	0,00
368	RECEITA ESTACIONAMENTO TUPINAMBAS	0,00	1.934.661,03
DRE2	Deducoes	(26.462,50)	(104.337,29)
50	PIS	(4.712,50)	(12.575,31)
51	COFINS	(21.750,00)	(58.039,82)
52	ISS	0,00	(33.722,16)
DRE17	Custo do Estacionamento	0,00	(749.659,90)
327	SALARIOS E ORDENADOS	0,00	(291.728,76)
328	ENCARGOS SOCIAIS - INSS	0,00	(91.177,38)
329	ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	0,00	(24.664,04)
330	PROVISÃO DE FÉRIAS	0,00	(17.426,72)
331	INSS S/PROVISÃO DE FERIAS	0,00	(5.018,94)
332	FGTS S/PROVISÃO DE FERIAS	0,00	(1.394,07)
333	13ª SALARIO	0,00	(13.070,03)
334	INSS S/PROVISÃO DE 13ª SALARIO	0,00	(3.764,18)
335	FGTS S/PROVISÃO DE 13ª SALARIO	0,00	(1.045,53)
336	VALE TRANSPORTE	0,00	(19.868,93)
337	VALE REFEIÇÃO/ALIMENTAÇÃO	0,00	(31.855,21)
338	EXAMES MÉDICOS - ASSISTENCIA MÉDICA/ODONTOLOGICA	0,00	(239,00)
367	SEGUROS DE VIDA FUNCIONARIOS	0,00	(1.160,25)
339	SEGURO ESTACIONAMENTO - RUA TUPINAMBAS	0,00	(8.703,67)
381	CESTA BASICA	0,00	(13.047,70)
439	UNIFORMES	0,00	(1.277,68)
348	SERVICOS CONTRATADOS DE PESSOA JURIDICA	0,00	(46.207,17)
349	SERVICOS CONTRATADOS DE PESSOA FISICA	0,00	(5.818,46)
350	MATERIAL DE ESCRITORIO	0,00	(3.717,56)
351	MATERIAL DE MANUTENCAO E CONSERVACAO	0,00	(28.274,68)
360	SERVICOS URBANOS E ESTACIONAMENTO	0,00	(1.800,87)

361	DESPESAS DIVERSAS	0,00	(17.344,34)
366	COPASA/CEMIG/TELEFONE	0,00	(42.420,84)
378	BENS DE NATUREZA PERMANENTE	0,00	(3.956,32)
427	MATERIAL DE CONSTRUCAO	0,00	(73.885,37)
430	XEROX	0,00	(792,20)
DRE6	Despesas Administrativas	(239.783,74)	(252.180,18)
113	SERVIÇO TOMADO - PF	0,00	(40,00)
76	SERVIÇO TOMADO - PJ	(12.631,35)	(26.607,50)
63	ENERGIA ELETRICA/INTERNET/AGUA	0,00	(963,53)
81	CARTORIOS E EMOLUMENTOS	(10.794,90)	(17.420,86)
319	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.285,67)	(100,00)
321	DESPESAS COM SEGUROS	(7.894,12)	(132,60)
344	DESPESAS COM UNIFORMES	(2.320,20)	0,00
345	DESPESAS COM MATERIAIS	(3.231,50)	(2.155,69)
346	DESPESAS COM ALIMENTACAO	(126,00)	(5.260,00)
39	DEPRECIACAO	(199.500,00)	(199.500,00)
DRE7	Despesas Tributarias	(3.021,85)	(159.883,32)
21	TAXAS DIVERSAS	(2.090,09)	(20.909,20)
65	IPTU	0,00	(138.973,14)
277	ISS	(931,76)	(0,98)
DRE8	Despesas Financeiras	(3.254.419,75)	(6.964.957,21)
93	MULTAS	(34,70)	(639,25)
94	JUROS	(567.785,19)	(534.506,93)
127	IOF	0,00	(167,73)
138	VARIACAO CAMBIAL	(2.686.600,00)	(6.426.000,00)
141	ACERTO DE FRACOES	0,14	(0,08)
148	TARIFAS BANCARIAS	0,00	(3.643,22)
DRE9	Receitas Financeiras	81.344,73	9.208.751,42
57	MULTAS CONTRATUAIS	0,00	275,74
132	RENDIMENTO FUNDO INVESTIMENTO BTGP/OCCAM	19.055,14	41.515,21
122	RENDIMENTOS DE APLICACAO FINANCEIRA	61.762,43	201.270,71
139	VARIACAO CAMBIAL	0,00	8.965.600,00
185	JUROS S/IMPOSTOS A RECUPERAR	40,76	89,76
240	DESCONTO OBTIDO	486,40	0,00
DRE16	Provisões	(63.843,22)	(218.777,57)
61	CSL	(23.205,53)	(64.264,65)
62	IRPJ	(40.637,69)	(154.512,92)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.781.186,33)	2.693.616,98